Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: FW: Brief inz. [redacted]
Datum: woensdag 14 juli 2021 10:33:04
Bijlagen: image002.gif
image003.png
Allonge huidige huurder.pdf
IDPS vorige huurder.pdf
orginele HOVK.pdf

Hallo [redacted],

In navolging van de e-mail van gisterenmiddag stuur ik je deze e-mail door.

In het huurcontract staat dat de afvoerpijp niet tot het verhuurder behoort, de ondernemer is eigenaar van de afvoerpijp.
De eigenaresse vertelde mij dat uit het MJOP (meer jaren onderhoud plan) wat kort geleden is gemaakt, dat de fundering van de aanbouw aan de achtergevel nader onderzoek nodig heeft. Er zit een scheur in de gevel.
Is al iemand voor ter plaatse geweest. Verder wordt er nu gewerkt aan het achterstallig onderhoud, en wordt dat de komende jaren stap voor stap uitgevoerd. Afhankelijk van de urgentie. De fundering heeft prioriteit.
De [redacted] van de [redacted] meldde dat zij en de [redacted] van de woning [redacted] al geld gestort hebben voor het onderhoud wat op korte termijn moet worden uitgevoerd.

[redacted] hoeft niet aangeschreven te worden. Ik zal het rapport morgen aanpassen.

Groet

[redacted]
Gebruiksinspecteur
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T 020 256 4212
[redacted]@amsterdam.nl
Amstel 1,
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
Werkdagen:ma t/m vr.
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted] <[redacted]@live.nl>
Verzonden: woensdag 14 juli 2021 10:05
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Brief inz. [redacted]

Als tefonisch besproken. In het huurcontract staat dat mijn pand casco verhuurd wordt en aparaten installaties niet tot het gehuurde behoren.
Art. 9.1 en art 1.2

mvg

Van: [redacted] <[redacted]@rappange.com>
Verzonden: dinsdag 13 juli 2021 17:56
Aan: [redacted]@live.nl' <[redacted]@live.nl>
Onderwerp: RE: Brief inz. [redacted], [redacted] [redacted])

Beste [redacted],

Bijgaand de stukken inzake de huurovereenkomst.

Met vriendelijke groet / Kind regards,

[redacted]

Rappange Administratie B.V.
Afdeling Huurbeheer
Prinsengracht 255-259
1016 GV Amsterdam
Tel.: 020-6240363
www.rappange.com

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 13 juli 2021 15:45
Aan: [redacted]@live.nl' <[redacted]@live.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@rappange.com>; [redacted] <[redacted]@rappange.com>; [redacted] <[redacted]@rappange.com>
Onderwerp: FW: Brief inz. [redacted], [redacted] ([redacted])

Beste [redacted],

Bijgaande brief wordt ontvingen wij van de advocaat van huurder.
Graag per omgaand uw reactie op het gestelde.

Met vriendelijke groet / Kind regards,

[redacted]

Rappange Administratie B.V.
Afdeling Huurbeheer

Prinsengracht 255-259
1016 GV Amsterdam
Tel.: 020-6240363
www.rappange.com

Van: [redacted] <[redacted]@eisenmann.org>
Verzonden: dinsdag 13 juli 2021 14:17
Aan: [redacted] <[redacted]@rappange.com>; Beheer <beheer@rappange.com>
CC: [redacted] <[redacted]@eisenmann.org>
Onderwerp: Brief inz. [redacted], [redacted] [redacted])

Geachte [redacted],

Bijgaande brief wordt u toegezonden door mr. [redacted]. Kortheidshalve verwijs ik u naar de inhoud ervan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Advocaat

eisenmann logo pms288 voor word

Postbus 71340
1008 BH Amsterdam

tel. +31(0)20 445 8 445
fax +31(0)20 445 7 445

Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd.

If the performance of an assignment gives rise to liability, the liability is limited to the amount that is paid in such case under the relevant liability insurance, plus the amount of the deductible in such case applicable under the insurance agreement.
The Amsterdam court is exclusively competent in all disputes which arise from the assignment.

Please consider the environment before printing this email