VERSLAG BEVINDINGEN

Zaak

Identificatie 126188784

Nummer Z2023-O000895-001

Bevoegd Gezag Gemeente Amsterdam

Instantie Stadsdeel Oost

Zaaktype Toezicht uitvoeren

Product Toezicht n.a.v. Handhaving Bouw

Omschrijving TZ - IJburglaan 431 / 433 - controleren of de brandwerende wanden zijn uitgevoerd

Startdatum 23-01-2024

Uiterlijk 06-02-2024

Status Intake

Adres mbt zaak IJburglaan 433 1086ZJ Amsterdam

Behandelaar 5.1, 2, e, tel: 5.1, 2, e Handhaver Bouw en Gebruik Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezichthouder 5.1, 2, e, tel: 5.1, 2, e Handhaver Bouw en Gebruik Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Checklist

Omschrijving Checklist

Template * T&H Rapport van bevinding LHS

Klaargezet Klaargezet

Percentage 100%

Afgerond Nee

Contactmomenten

Legenda

✓ OK

✕ Niet OK

! Nader onderzoek

∗ Niet van toepassing

☐ Geen status

Resultaten

✕ **Checklist**

✕ **Controle op Locatie**

∗ Aanleiding van de Controle

∗ Is het Wabo gerelateerd?

∗ Waar heeft de melding betrekking op?

∗ Is er een wet overtreden?

✕ Tijdens een controle naar de feitelijke situatie, heb ik het volgende aangetroffen.

Notitie 5.1, 2, e .
Ter plaatse geweest voor een her controle en het volgende geconstateerd:
- Woningtoegangsdeur ter hoogte van nr. 447A is nog steeds niet aangepast naar bestaand
- Ventilatieroosters in de gevel nog steeds niet aangepast naar goedgekeurde stukken
- Brandwerende scheiding(en) nog steeds niet aangepast naar goedgekeurde stukken
Tot op heden dus geen gehoor gegeven aan het aanpassen van de gebreken.
Collega jurist op de hoogte brengen voor verdere afhandeling, dit dossier archiveren.

* Met wie is er op locatie gesproken?

* Wie is de overtreder?

* Eigenaar van het pand/ bouwwerk.

* Is er een vergunning aanwezig?

* Is de overtreder ook de eigenaar van het pand/ bouwwerk ?

* **Gemaakte afspraken**

* Zijn er afspraken gemaakt met de aanvrager/ aannemer/ gebruiker?

* Dienen er extra maatregelen getroffen te worden?

* **Resultaat LHS**

* Hoe kwam de overtreder op de handhaver over?

* Hoe zwaar is het mogelijke gevolg van de overtreding?

* Welke concept-positie in de LHS-matrix volgt uit het bovenstaande

* Zijn er verzachtende of verzwarende omstandigheden? En welke zijn deze dan?

✓ **Foto's op locatie**

✓ Zijn er foto's tijdens de controle genomen?



IMG_0291 - 12-02-2024 13:34



IMG_0292 - 12-02-2024 13:34



IMG_0290 - 12-02-2024 13:34

✓ **Ondertekening**

✓ Handtekening Toezichthouder

✱ Is strafrechtelijke handhaving op grond van de Monumentenwet 1988 van toepassing?