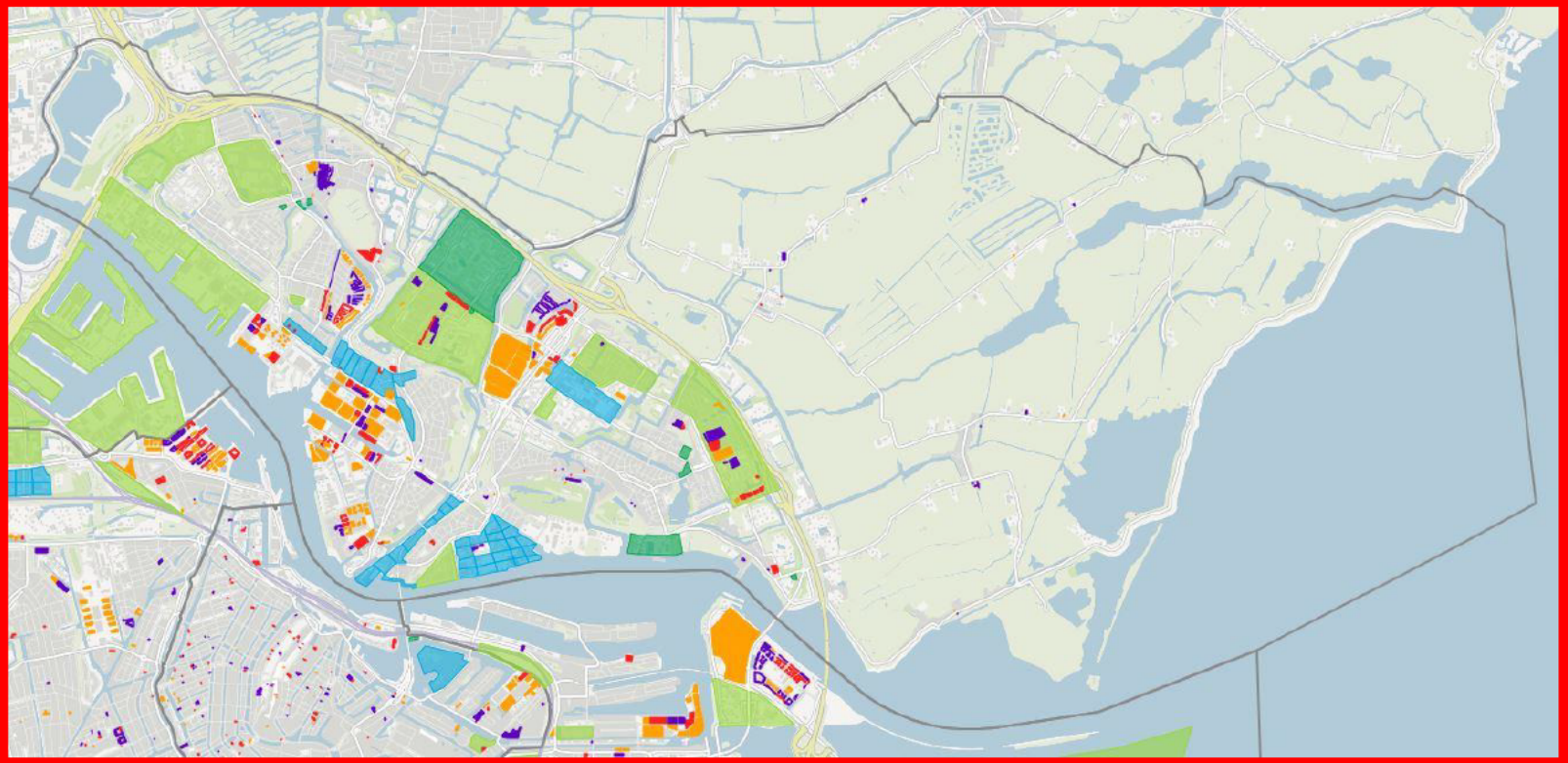
Gemeente
Amsterdam

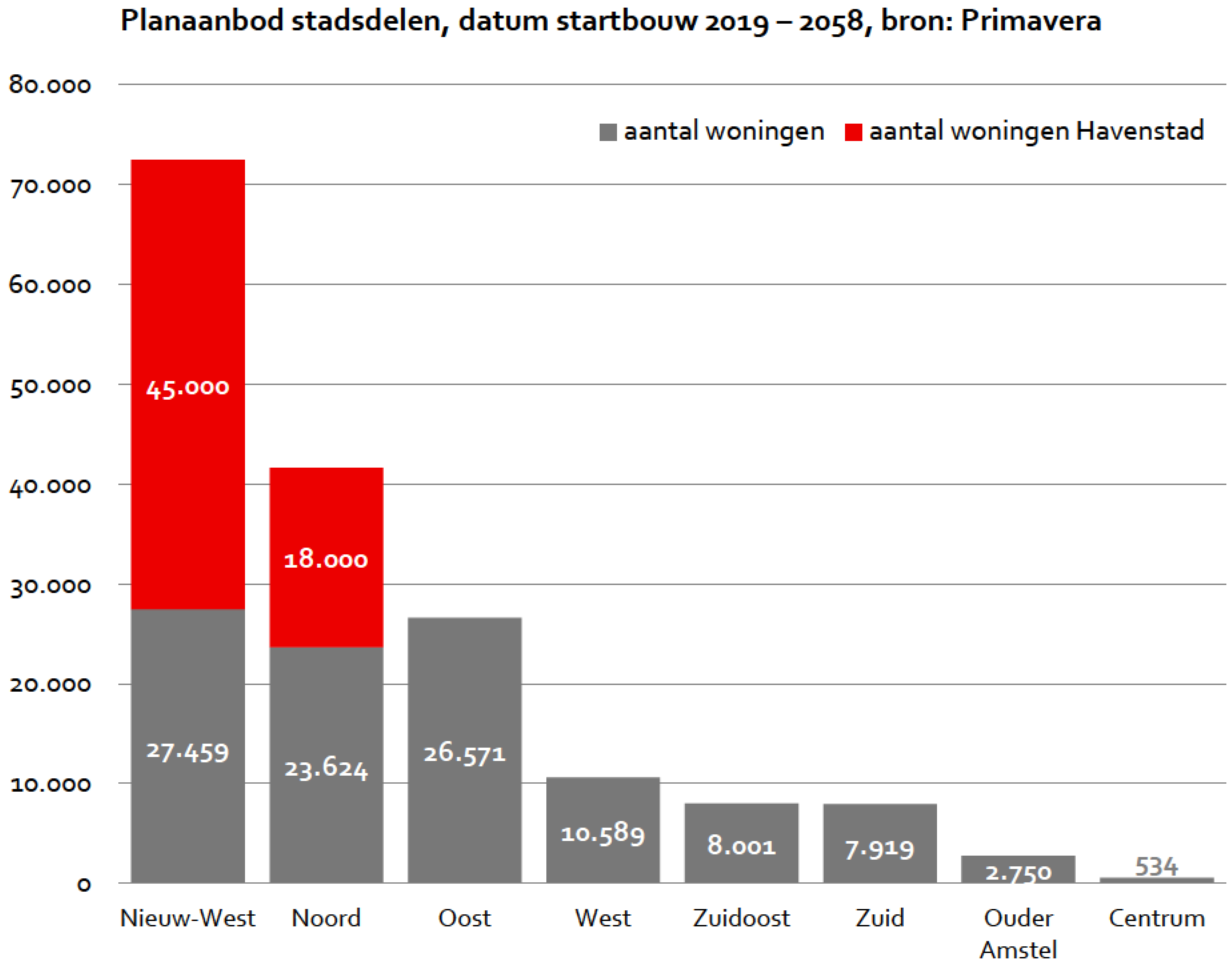
Stedelijke Ontwikkeling Noord

Woningbouw en bevolkingsgroei
Stand februari 2019



[redacted], februari 2019

Veel woningbouw gepland in Nieuw-West, Noord en Oost



De cijfers zijn exclusief in aanbouw genomen tijdelijke woningen.

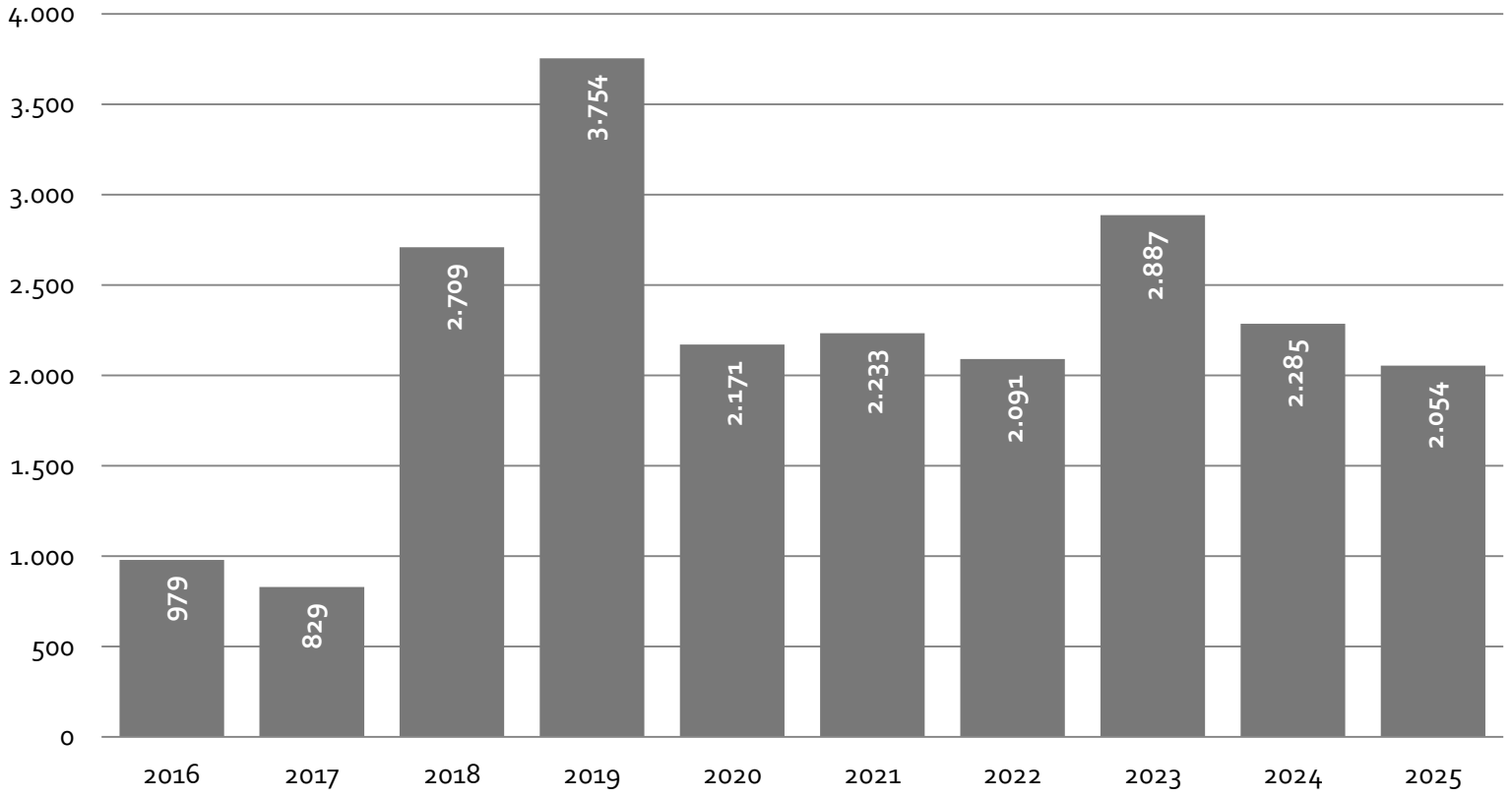
Amsterdam
170.447
woningen

Havenstad
63.000
woningen

Noord
41.624
woningen

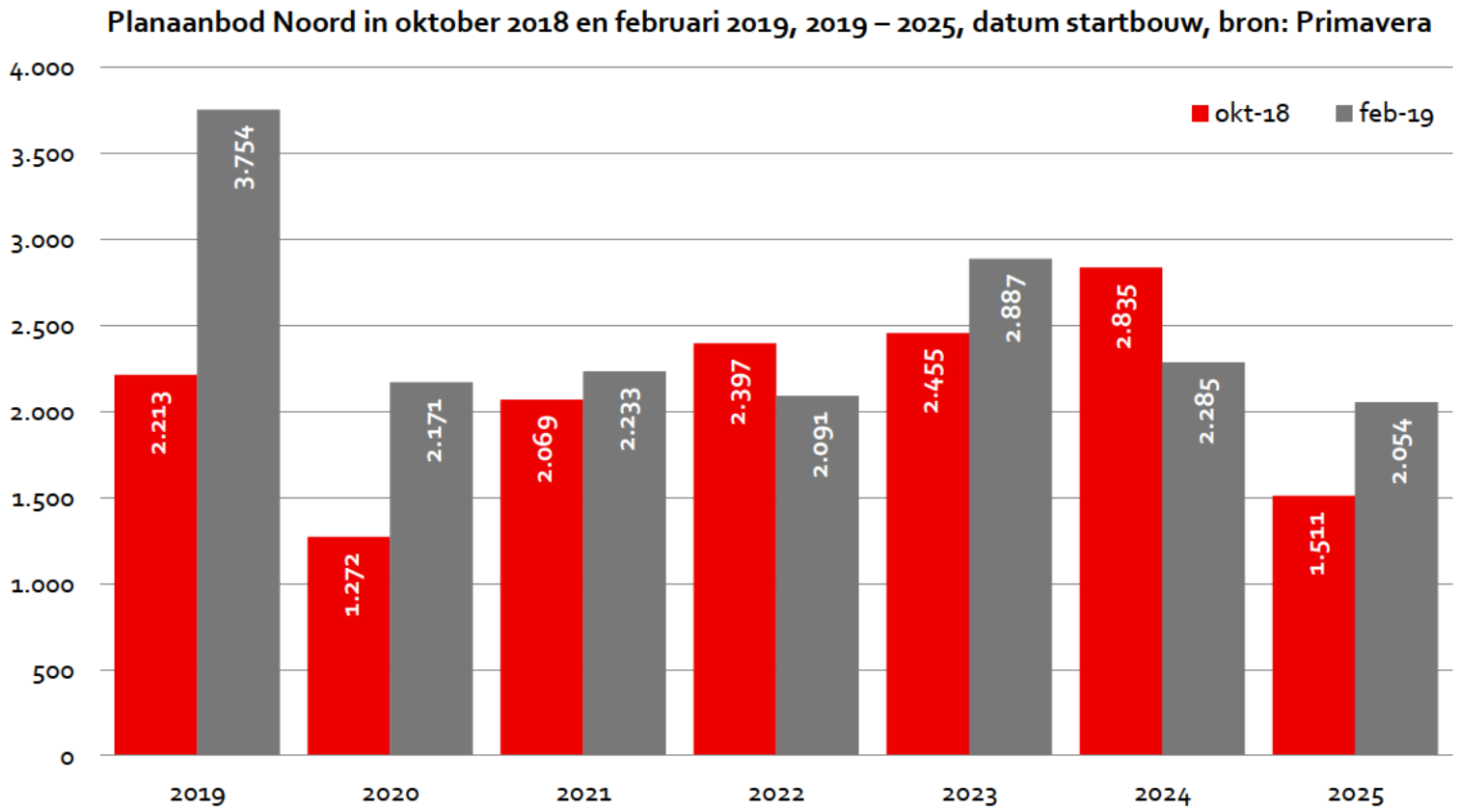
Vanaf 2018 in Noord startbouw van minimaal 2.000 woningen per jaar, 2019 topjaar

Aantal woningen startbouw in Noord, periode 2016-2025
2016-2018 gerealiseerde startbouw woningen (gepubliceerde cijfers G&O)
2019-2025 geplande startbouw woningen (bron: Primavera)



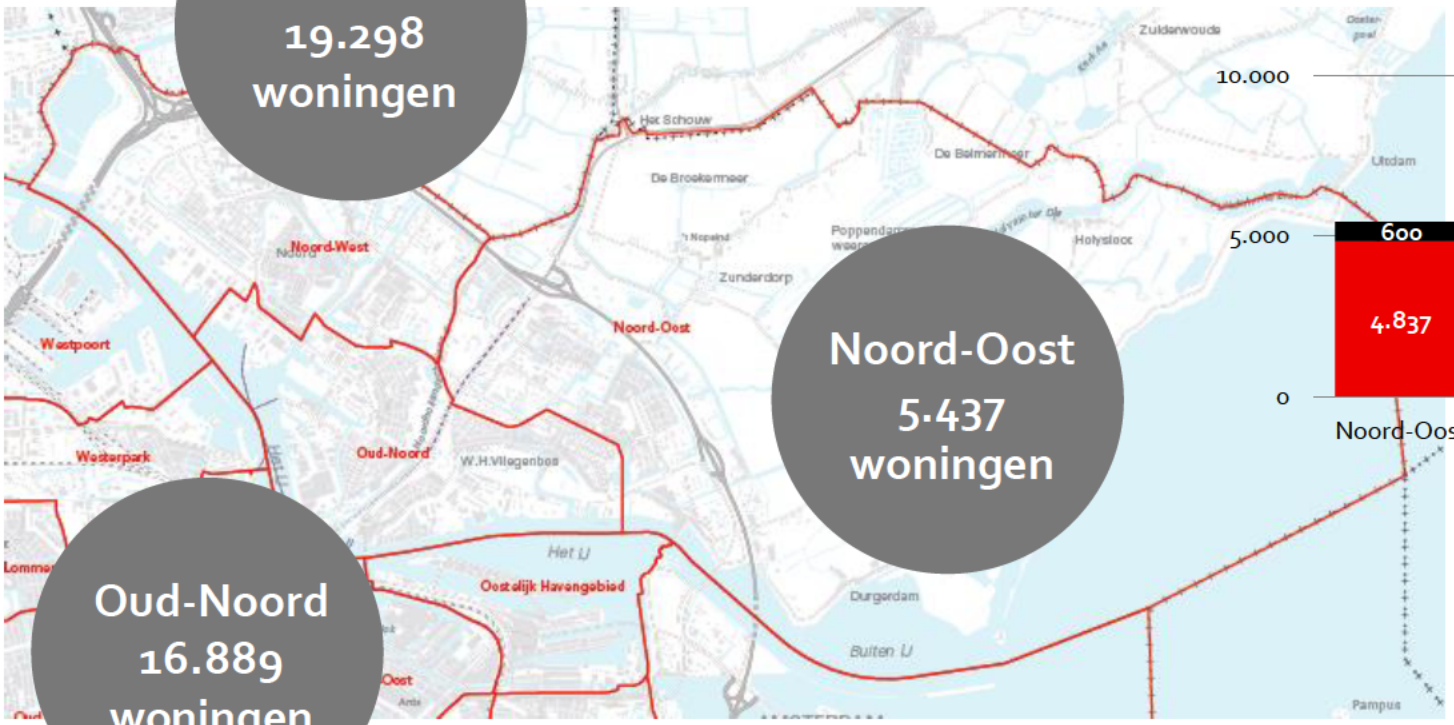
De cijfers zijn exclusief in aanbouw genomen tijdelijke woningen.

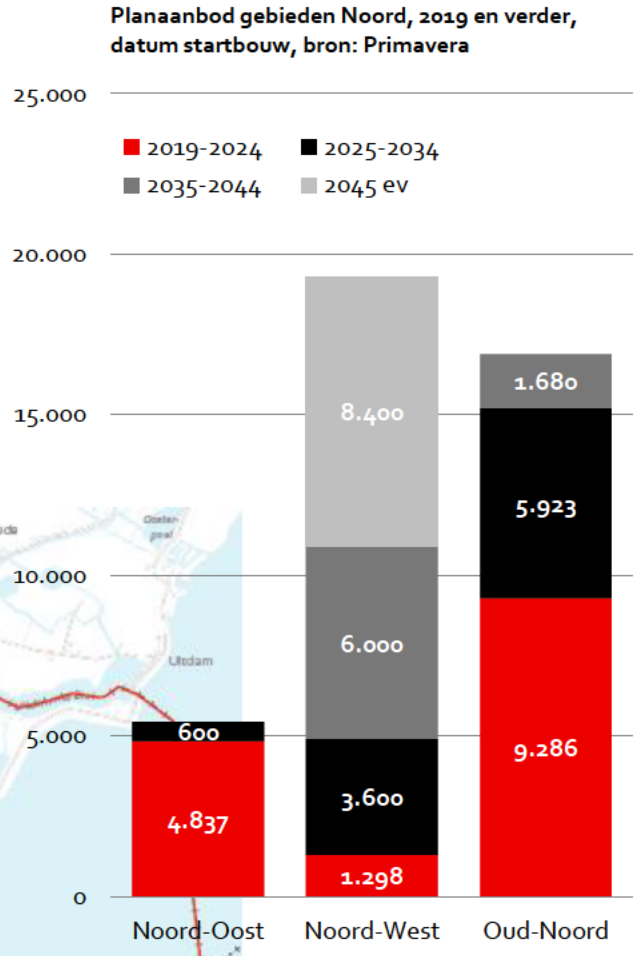
In 2018 niet gestarte woningbouw schuift door naar 2019 en 2020



De cijfers zijn exclusief in aanbouw genomen tijdelijke woningen.

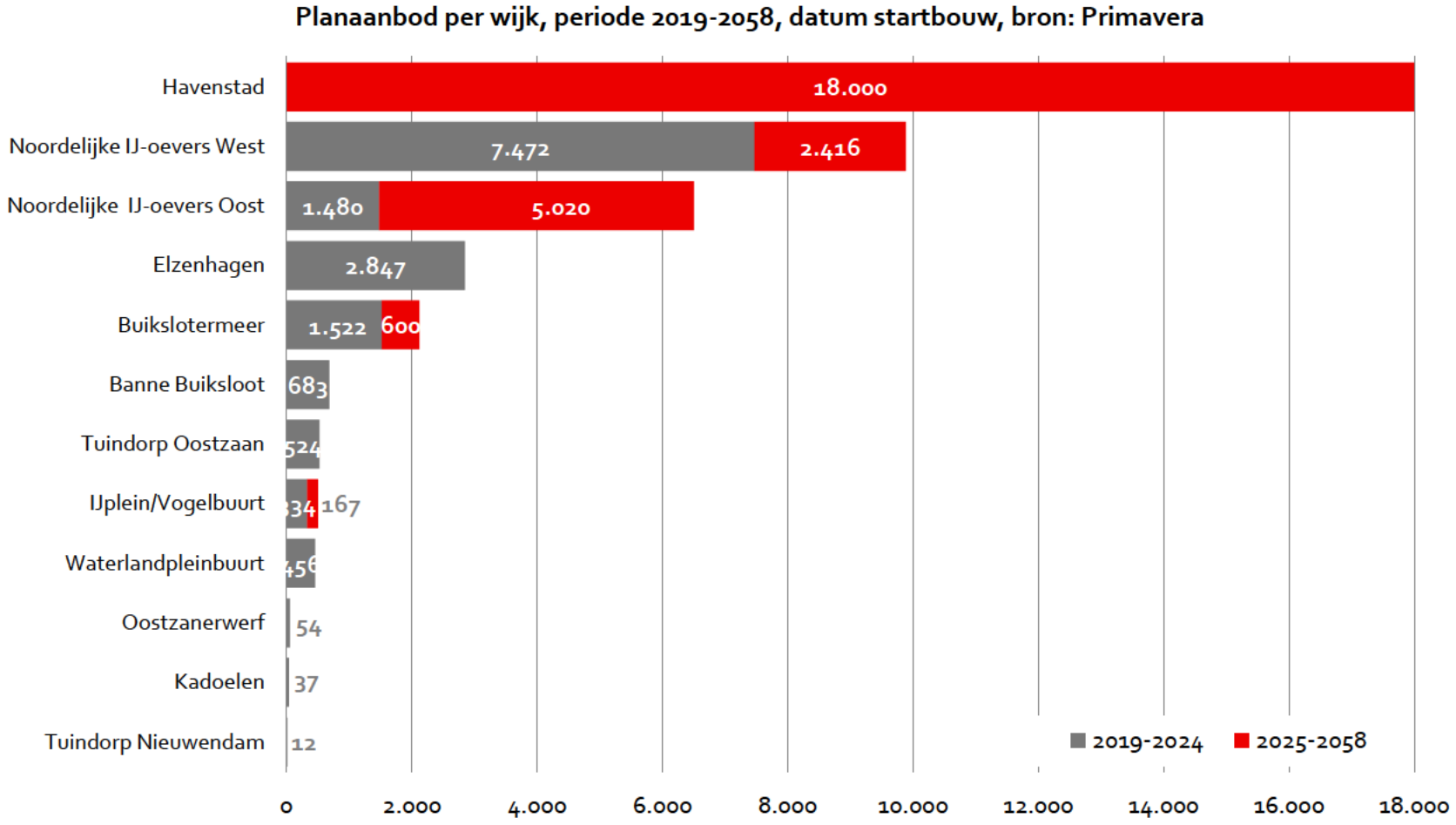
Havenstad zorgt op termijn voor sterke groei Noord-West





De cijfers zijn exclusief in aanbouw genomen tijdelijke woningen.

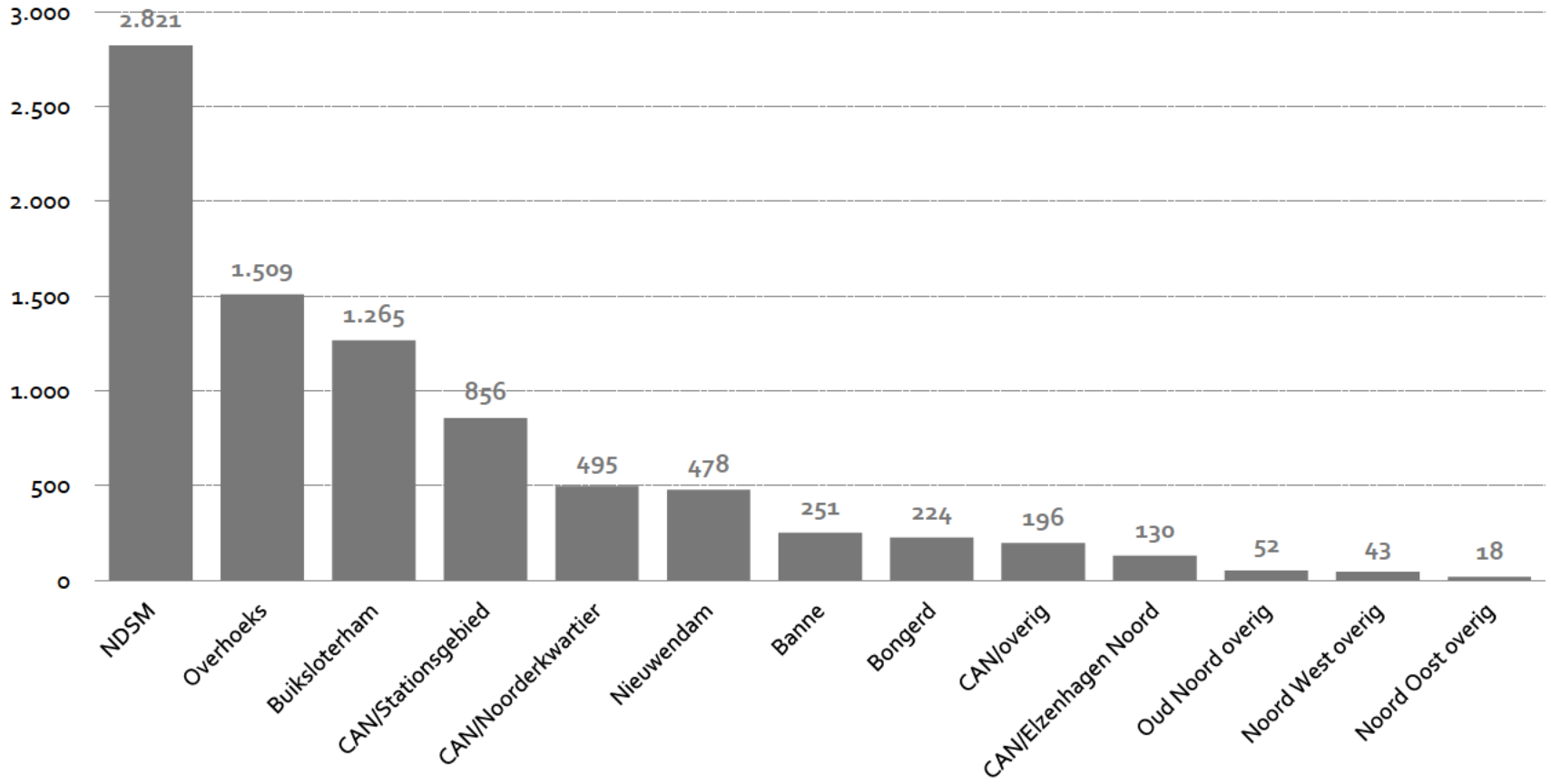
Woningbouw concentreert zich aan Noordelijke IJ-oevers en in CAN-gebied



De cijfers zijn exclusief in aanbouw genomen tijdelijke woningen.

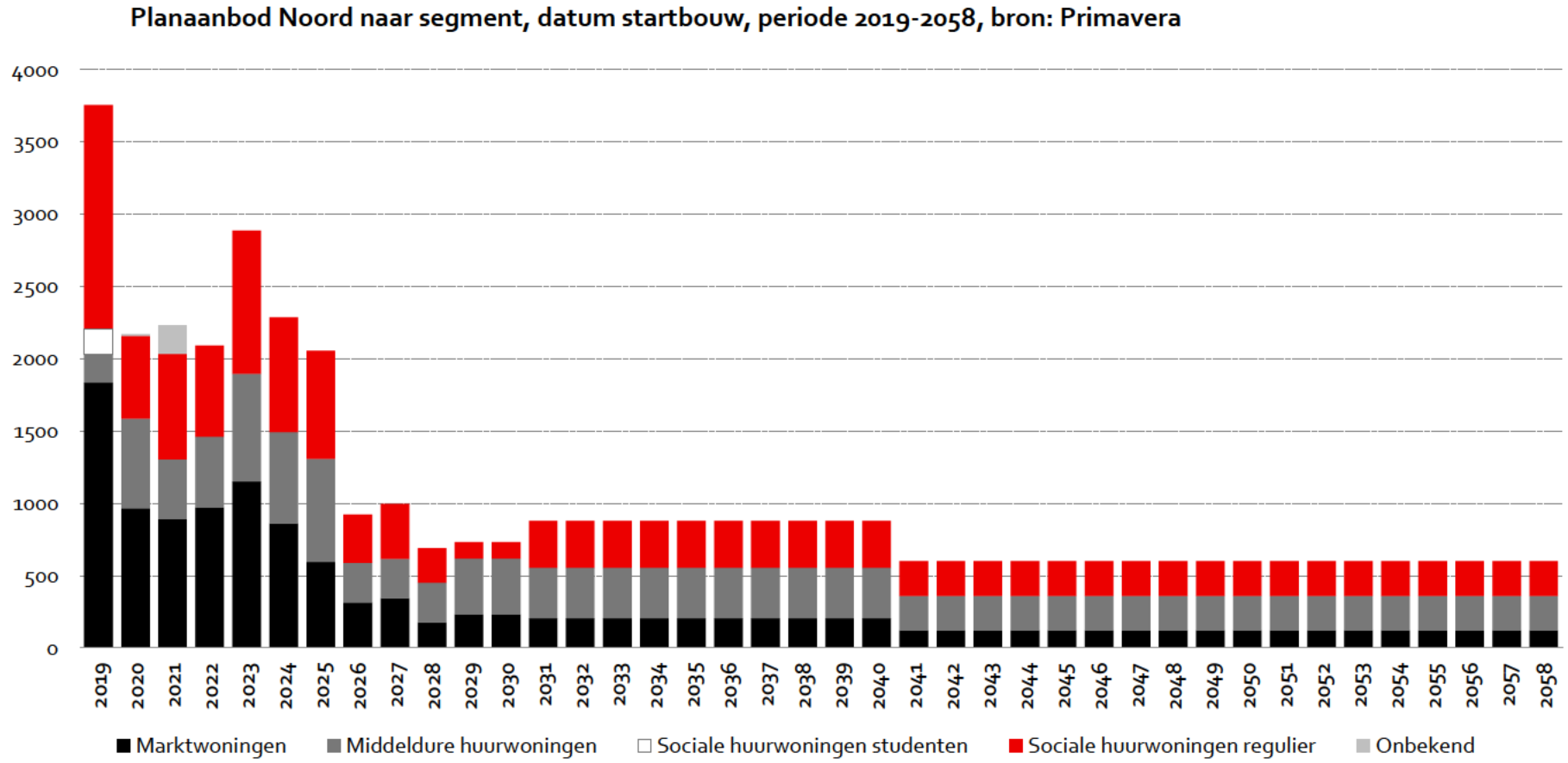
Over heel 2019 ruim 8.300 woningen in Noord in aanbouw?

Aantal woningen per projectlocatie in Noord dat volgens de planningsgegevens in Primavera op enig moment in 2019 in aanbouw is, bron: Primavera.



De cijfers zijn exclusief in aanbouw genomen tijdelijke woningen.

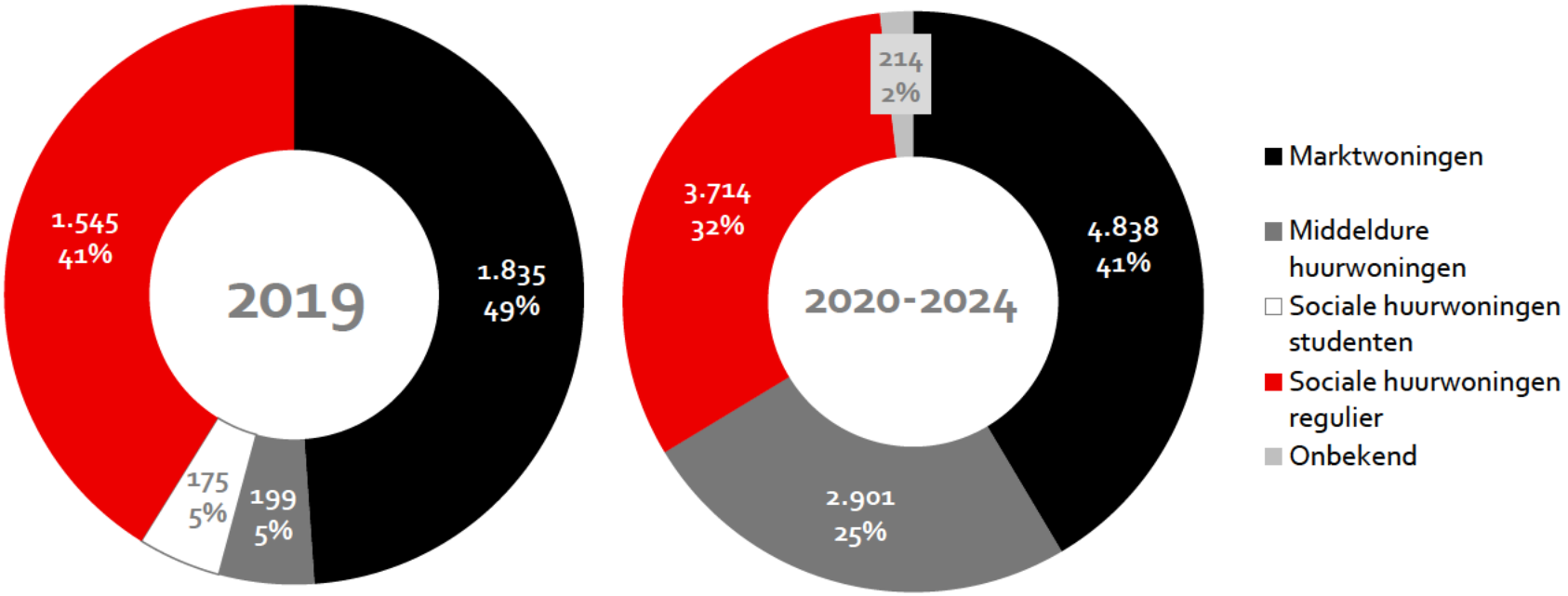
Eerste jaren bouw van relatief veel marktwoningen, op termijn verdeling 40-40-20



De cijfers zijn exclusief in aanbouw genomen tijdelijke woningen.

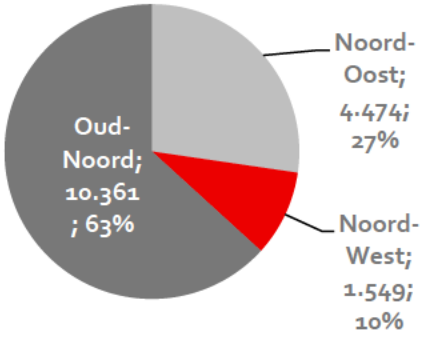
Planaanbod 2019: 50% marktwoningen
Planaanbod 20-24: 25% middeldure huur

Planaanbod Noord naar segment, startbouw 2019 en startbouw 2020-2024, bron: Primavera

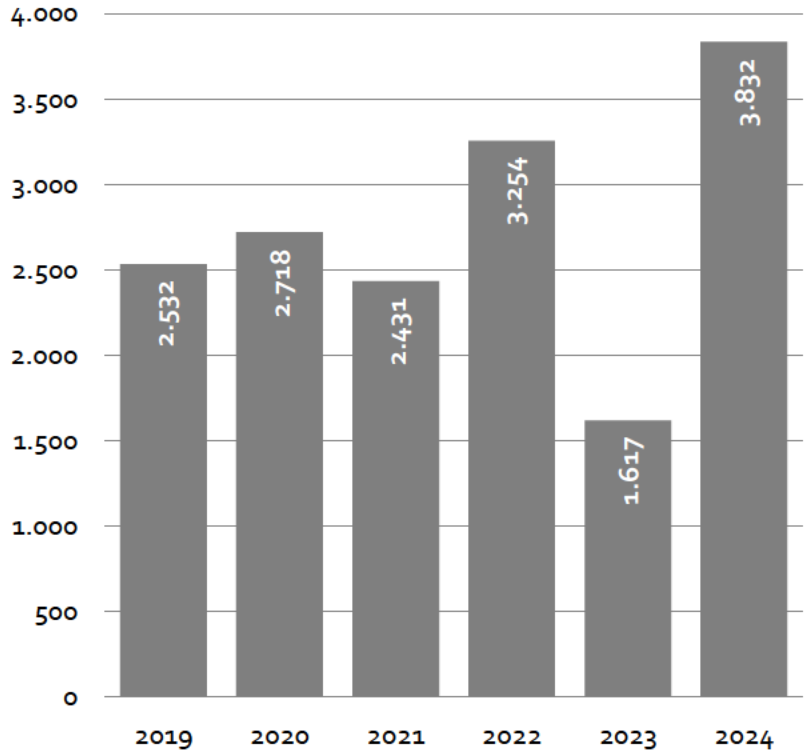


Geplande oplevering: 16.384 woningen voor 2025

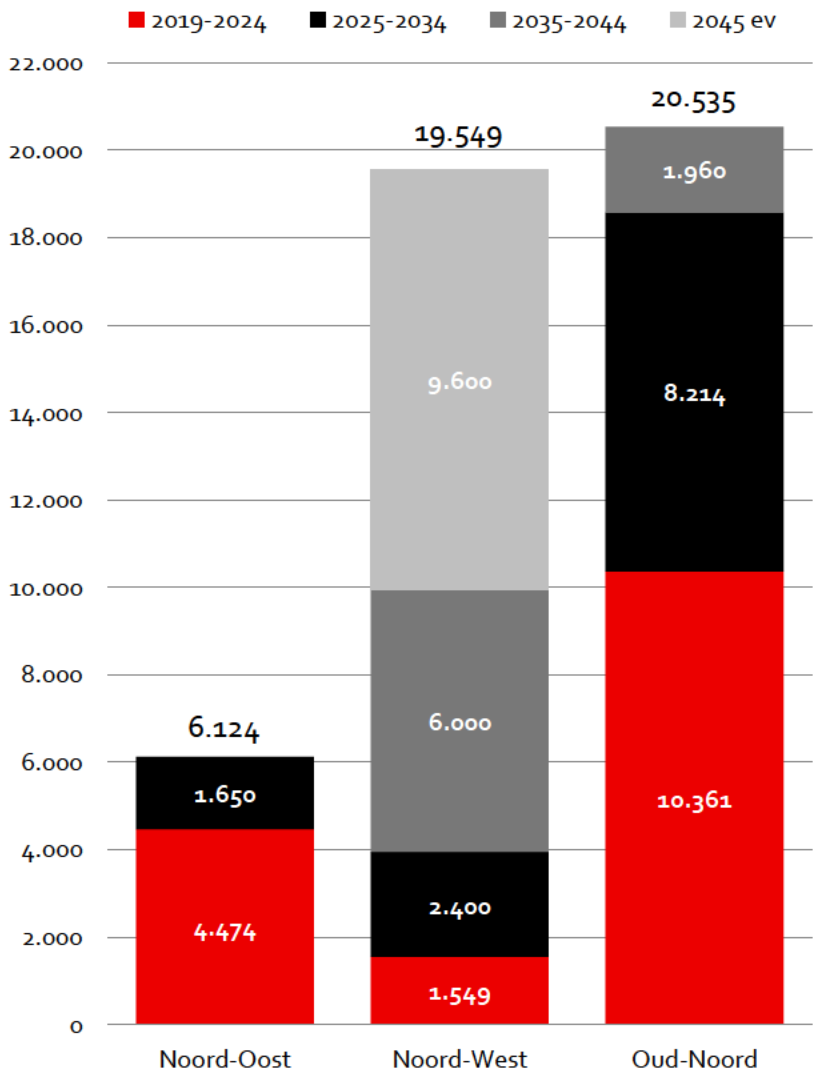
Noord
16.384
woningen



Geplande jaarlijkse opleveringen van woningen in Noord, periode 2019 – 2024, bron: Primavera

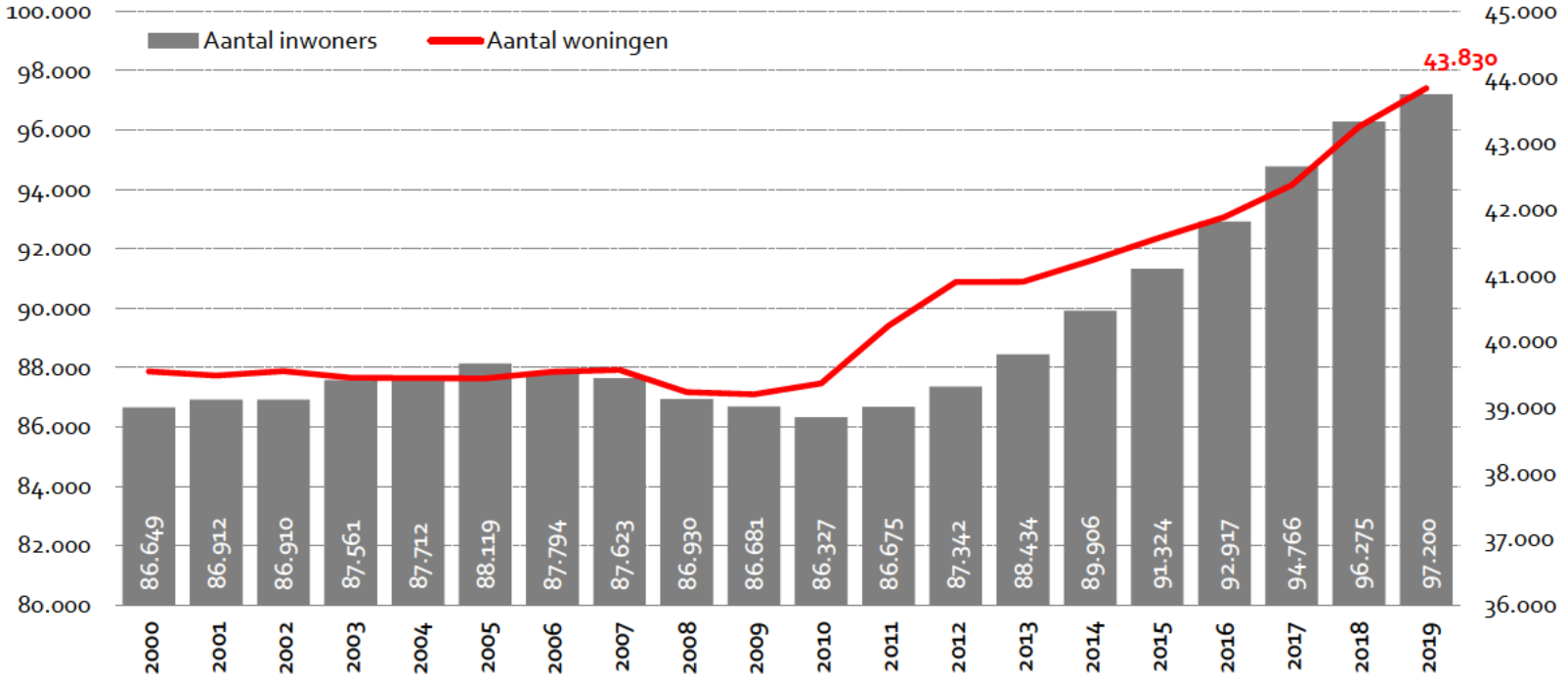


Geplande opleveringen van woningen per gebied, periode 2019 – 2060, bron: Primavera

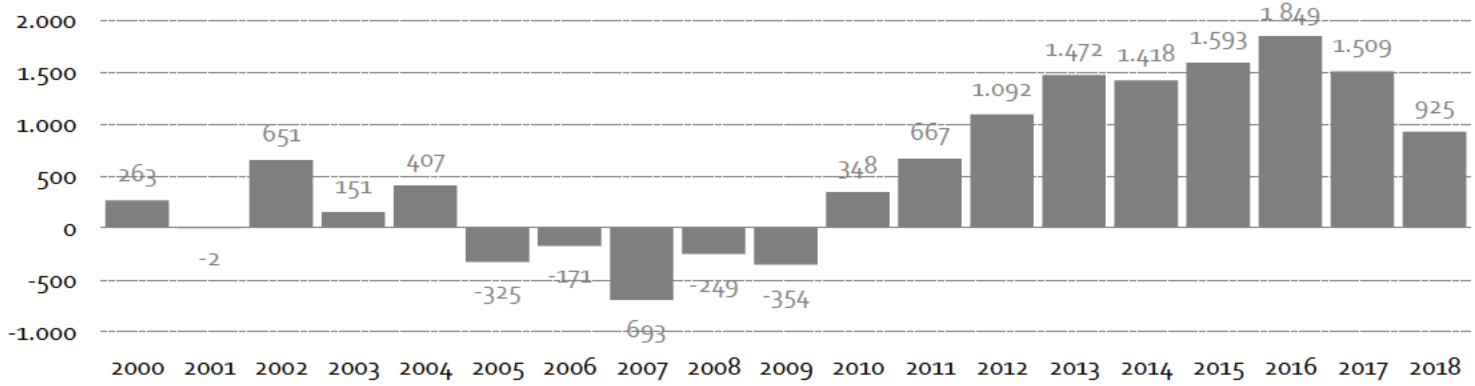


Begin 2019 telt Noord 97.200 inwoners, Lagere groei in 2018

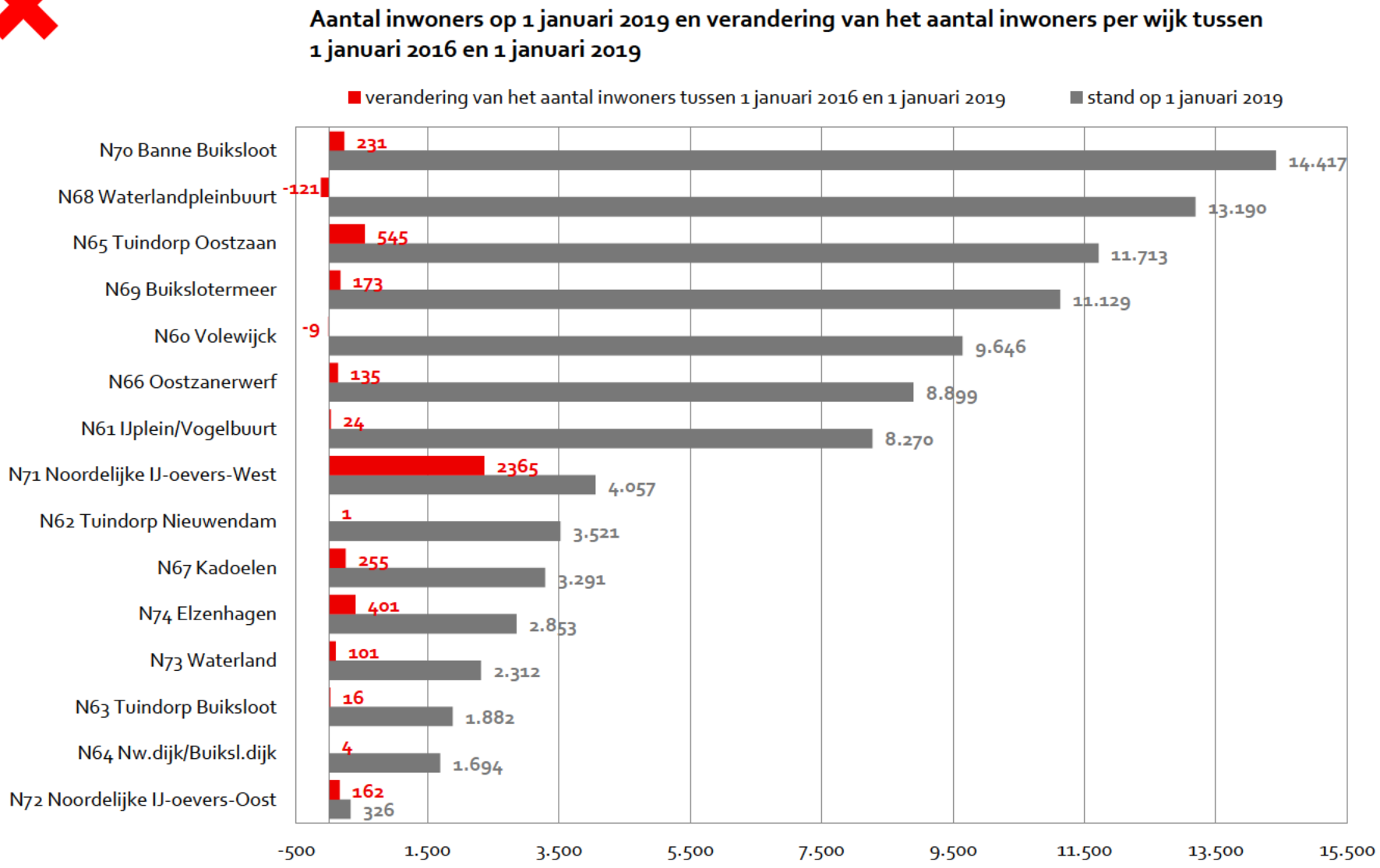
Ontwikkeling van de bevolking en woningvoorraad in Noord in de periode 1 januari 2000 – 1 januari 2019



Jaarlijkse verandering van het aantal inwoners in Noord in de periode 2000-2018

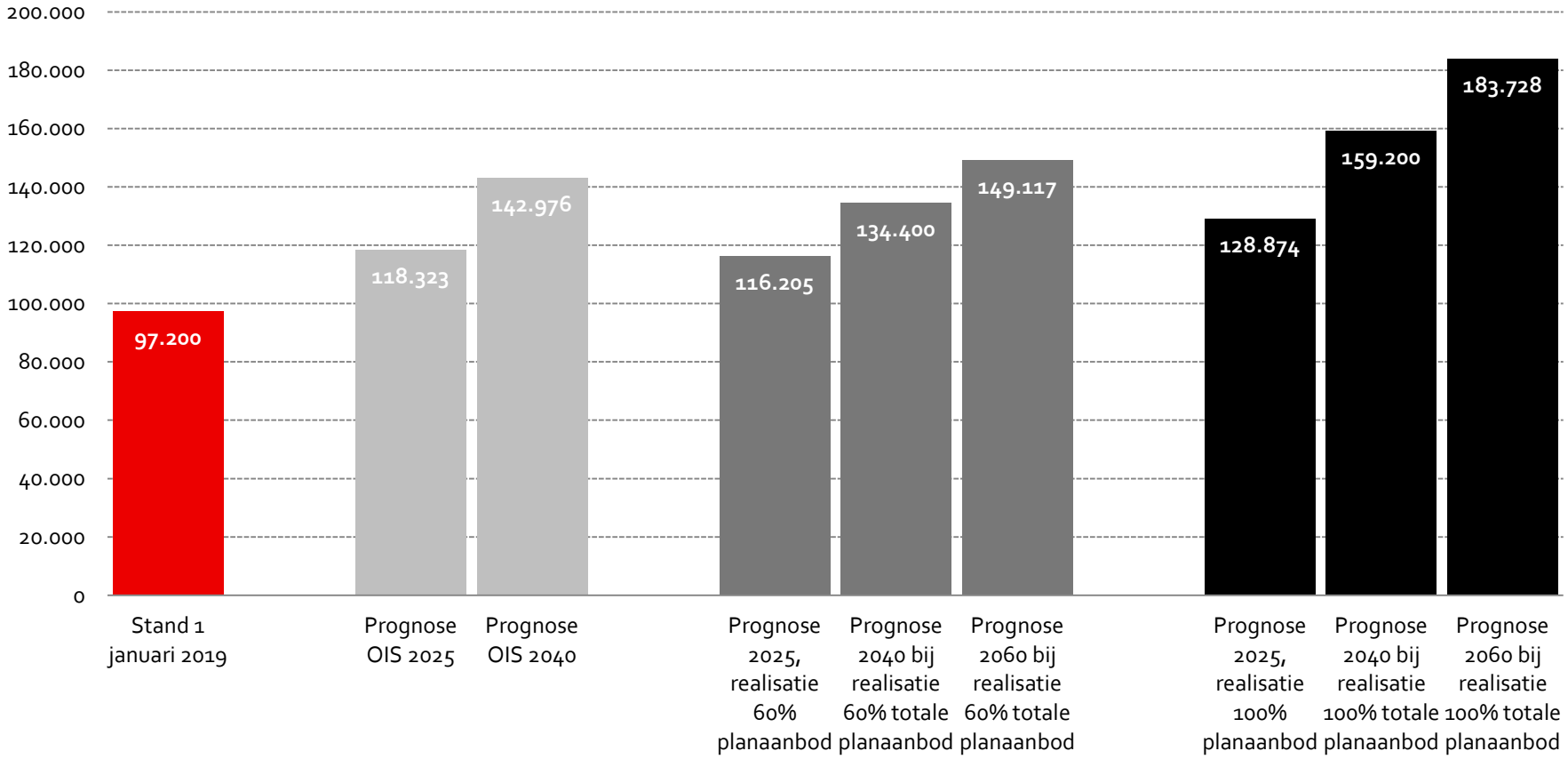


Banne Buiksloot telt meeste inwoners, bevolking Noordelijke IJ-oevers West in 3 jaar ruim verdubbeld



Noord groeit door en telt 51.900 – 86.500 extra inwoners in 2060

Ramingen van het verwachte aantal inwoners in Noord in 2025, 2040 en 2060



Prognose van het inwonertal bij realisatie van 60% en 100% van het planaanbod is exclusief bouw tijdelijke woningen Elzenhagen Zuid.