Nummer BD2014-002347
Directie directie sb
Dienst

Gemeente Amsterdam
College van burgemeester en wethouders

B&W

Voordracht voor de collegevergadering van
4 maart 2014

Portefeuille **26**
Agendapunt **A3**

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststelling grondexploitatie Uitbreiding Meervaartcomplex, onderdeel van het plan Centrum Nieuw-West (CNW) in Osdorp

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Het college van burgemeester en wethouders besluit

Kennis te nemen van:

1a. het Uitwerkingsplan Uitbreiding Meervaartcomplex, vastgesteld op 25 september 2013 door de deelraad van Nieuw-West, dat een deeluitwerking is van het door de Gemeenteraad op 22 januari 2014 vastgestelde Herziening Centrum Nieuw-West (CNW) en omvat het volgende programma:
- op de begane grond
  - detailhandel 1.445 m2 BVO
  - distributie 235 m2 BVO
- op de verdieping
  - hotel 6.000-8.000 m2 BVO
  - Functies Meervaart; Studio West (Meervaartstudio) & Vergadercentrum 1.324 m2 BVO)
    Het vergader/congrescentrum en Studio West (MeervaartStudio) zullen intern verbonden worden met het bestaande congres- en theatercomplex de Meervaart en van daaruit ontsloten worden. De winkels en het hotel zullen aparte erfpachtrechten worden met ieder een eigen ontsluiting. Binnen dit exploitatiegebied worden geen woningen gerealiseerd.

b. dat een besluit over het toevoegen van een derde theaterzaal in de Meervaart aan het college wordt voorgelegd zodra de Stichting De Meervaart aangeeft de derde zaal te willen realiseren. Het bestemmingsplan maakt een optopping daarvoor aan de noordkant van het gebouw mogelijk. Met de realisatie is rekening gehouden in het uitwerkingsplan maar deze is niet verwerkt in de voorliggende grondexploitatie.

Vast te stellen:

2. de grondexploitatiebegroting Uitbreiding Meervaartcomplex, nummer 222.05, met een positief saldo van € [redacted] (contante waarde, prijspeil 01-01-2013);
3. Ten behoeve van de uitvoering van de grondexploitatie 222.05 het uitvoeringskrediet vast te stellen op [redacted].

4. tot geheimhouding van de financiële paragraaf met de grondexploitatie, het OGA Toetsingsadvies en de reactie van het stadsdeel hierop, op grond van artikel 25 lid 2 Gemeentewet.

Bestuurlijke achtergrond

Het Uitwerkingsplan Uitbreiding Meervaartcomplex maakt onderdeel uit van het Vernieuwingsplan Centrum Nieuw-West uit 2005. In 2012 werd duidelijk dat het Vernieuwingsplan en het Financieel Kader uit 2005 zowel programmatisch als financieel door de actualiteit was ingehaald. Lagere afzet betekent lagere productie, lagere prijzen en langere doorlooptijden (opgerekt naar 2023). Als gevolg van de afnemende grondopbrengsten moest het Financieel Kader worden herzien en daarmee het fase II besluit opnieuw worden vastgesteld. Op 25 september 2013 is de deelraad van stadsdeel Nieuw-West akkoord gegaan met de Herziening. Op 22 januari 2014 heeft de Gemeenteraad de 1e Herziening Vernieuwing Centrum Nieuw-West vastgesteld met daarin de volgende speerpunten:

- een geactualiseerd en geoptimaliseerd plan (grondopbrengsten en programma naar beneden bijgesteld, nieuw te bouwen stadsdeelkantoor en onrendabele deelplannen geschrapt en ambities naar beneden bijgesteld).
- De herziening van het Financieel Kader Vernieuwingsplan Centrum Nieuw-West dient minimaal een positief saldo te hebben.
- Bij een positief saldo wordt aan het Stadsdeel compensatie geboden voor de door haar gedane voorinvesteringen tot maximaal een bedrag van € [redacted] Het resterende saldo komt ten gunste van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting-deel Parkstad. Bij de uitwerkingsplannen is het cashflow principe van toepassing. Vanuit dit principe zullen er geen kosten worden gemaakt voordat opbrengsten zijn zeker gesteld.

Omdat het Uitwerkingsplan Uitbreiding Meervaartcomplex een verdere uitwerking is binnen het door de raad vastgestelde herziene vernieuwingsplan, is vaststelling een bevoegdheid van het College.

Onderbouwing besluit

Ad 1a, 2 en 3
Met het Uitwerkingsplan Uitbreiding Meervaartcomplex wordt invulling gegeven aan ambities en gestelde doelen zoals omschreven in de herziening Vernieuwingsplan Centrum Nieuw-West. Het programma zoals opgenomen in het Uitwerkingsplan Uitbreiding Meervaartcomplex past binnen het programmatisch kader. Het voorgestelde programma verbetert de diversiteit van het winkelaanbod, horeca- en leisurefuncties in het gebied en maakt de ontwikkeling van de derde congres- en theaterzaal en aanvullende vergaderfaciliteiten door Stichting de Meervaart (op termijn) mogelijk. Hiermee zorgt het uitwerkingplan voor een verbetering van de centrumfunctie van het gebied voor heel Nieuw-West.

Het vernieuwde Centrum Nieuw-West moet levendig worden en divers. Kenmerkend voor het gebied zijn de vele verschillende functies (wonen, winkels enz.). In het klein geldt dit ook voor de uitbreiding van het Meervaartcomplex. Door de combinatie van theater, congresfaciliteiten, winkels, talentontwikkelingscentrum voor jongeren etc. draagt de uitbreiding van het Meervaartcomplex bij aan een levendig centrum. Daarnaast zorgt deze uitbreiding voor een grotere samenhang tussen het Meervaartgebouw en het omliggende gebied onder andere doordat de functies meer naar buiten worden gericht.
Het winkelgebied krijgt door de uitbreiding (in het Meervaartcomplex) nieuwe allure. Stichting de Meervaart, de bibliotheek, de muziekschool en Studio West (Meervaartstudio) zijn en blijven belangrijke ontmoetingspunten van mensen, jong en oud, met verschillende sociale en culturele achtergronden.

In het uitwerkingsplan Meervaartcomplex zijn de ruimtelijke uitgangspunten vastgelegd, die ook zijn opgenomen in het vigerende Bestemmingsplan Osdorpplein e.o., waarin het concept Uitwerkingsplan Uitbreiding Meervaartcomplex juridisch-planologisch wordt mogelijk gemaakt.

Het uitwerkingsplan Uitbreiding Meervaartcomplex is onderdeel van het zogenaamde 'winkelachtje'. Deze winkelroute is essentieel voor het creëren van een succesvolle winkelroute over het Osdorpplein. De winkelruimte in het Meervaartcomplex zorgt voor een aantrekkelijke route tussen de Shoperade en een aantal grote nieuwe winkels in het Plein Zuid gebied. Het winkelprogramma past binnen het Financieel Kader van de herziening van het Vernieuwingsplan (vastgesteld 22 januari 2014) en binnen de detailhandelsvisie van Stadsdeel Nieuw-West (vastgesteld februari 2013). Conform besluit van het College op 10 december 2013 bij de 1e Herziening Vernieuwingsplan Centrum Nieuw-West zal het detailhandelsprogramma in eerste instantie tot een maximum van 16.000m2 (WVO) worden gerealiseerd. Daarna wordt het resterende programma aan detailhandel (3.500 m2) opnieuw ter toetsing voorgelegd aan de Commissie Winkelplanning. In het UWP is opgenomen 1.445 m2 BVO uitbreiding detailhandel, dit komt overeen met 1.228 m2 WVO. De uitbreidingen die voorzien zijn binnen UWP Meervaart passen hiermee binnen de 16.000 m2 WVO.

Het stadsdeel heeft op 13 september 2012 een Ontwikkelovereenkomst gesloten met ASR Vastgoedontwikkeling voor de ontwikkeling van dit gebied.
Het Uitwerkingsplan is in nauwe samenwerking tussen stadsdeel en ASR tot stand gekomen.

Conform de detailhandelsvisie en conform makelaarsadvies heeft het stadsdeel besloten tot een gefaseerde uitvoering van het centrumgebied. Dit ter voorkoming van een al te groot gelijktijdig aanbod woningen en commerciële functies op de markt. Tevens moet worden voorkomen dat de ontwikkelingen in de verschillende deelgebieden elkaar uitvoeringstechnisch belemmeren. Het stadsdeel zal hierin een belangrijke regiefunctie nemen.
Het Meervaartcomplex zal conform de volgordelijkheid van het herziene Vernieuwingsplan ontwikkeld worden. Het Meervaartcomplex zal pas ontwikkeld worden zodra de sloop van de kraag van het tegenovergelegen GGZ-gebouw gerealiseerd is. Vervolgens zal de grondexploitatie conform de cashflowsystematiek ontwikkeld worden. Dit betekent dat er pas begonnen wordt met de sloop van Studio West en het vergadercentrum zodra er zekerheid is omtrent de afname van de grond t.b.v. de nieuwbouw. Hierdoor worden de financiële risico's voor het stadsdeel beperkt.

Vanuit Stadsdeel Nieuw West is er een bijdrage voor de herontwikkeling van het Meervaart complex beschikbaar gesteld van [redacted] t.b.v. de ontwikkeling van de nieuwe huisvesting voor Studio West en het vergadercentrum.

Ad 1b
Stichting de Meervaart is betrokken geweest bij het opstellen van dit uitwerkingsplan. In een eerder stadium zou zij de ontwikkeling van de derde zaal op zich nemen. Eind 2012 heeft de Meervaart aangegeven de derde zaal nu niet te kunnen ontwikkelen. Zij zijn echter nog steeds voornemens om de ontwikkeling uit te voeren. In dit Uitwerkingsplan en in het vigerende bestemmingsplan wordt hiervoor de ruimte gereserveerd.
Er is echter nog geen overeenkomst gesloten met Stichting de Meervaart voor

realisatie van de nieuwe zaal. Op het moment dat de Meervaart aangeeft de zaal te kunnen ontwikkelen dan zal hiervoor een apart besluitvormingstraject worden gestart. Indien (na bestuurlijk akkoord) de derde theaterzaal alsnog gedurende de looptijd van de grondexploitatie tot ontwikkeling komt, zal de grondexploitatie op dit punt worden herzien. De effecten van de herziening van de grondexploitatie behelzen het opnemen van de kosten voor het bouwrijp maken van het gewenste perceel alsmede het opnemen van de opbrengsten die gepaard gaan met de uitgifte van de grond ten behoeve van de nieuw te bouwen theaterzaal.
Het stadsdeel zal, ter voorbereiding van dit besluit, DMO/ Kunst en Cultuur betrekken bij de analyse van onderliggende exploitatie en eventuele risico's die de ontwikkeling van de derde zaal met zich meebrengt voor de Meervaart en theaters in de omgeving.

Uitkomsten advies

Binnen de gemeente

Het Stedelijk Toets-en Adviesteam voor ruimtelijke plannen heeft op 7 oktober 2013 advies gegeven over de Uitbreiding Meervaartcomplex. N.a.v. een aantal opmerkingen volgt hieronder een aantal verduidelijkingen:

BMA, *onderdeel archeologie*
In 2012 is door BMA een bureau-onderzoek uitgevoerd ten behoeve van het plangebied Osdorpplein e.o. (BO 12-040, juni 2012). Daarin is een hoge archeologische verwachting vastgesteld voor de zuidoosthoek van het Meervaartcomplex en een zone ten oosten van het gebouw. Dit houdt verband met de aanwezigheid van de ringdijk en ringvaart van de Slotermeerpolder. Ook is er sprake van een hoge archeologische verwachting voor de locatie van het laat-middeleeuwse Sloten, aan de rand van het Osdorpplein. Als beleid in deze gebieden geldt vrijstelling van archeologisch onderzoek bij bodemingrepen kleiner dan 500 m² en ondieper dan 2 m. Voor het grootste deel van het overige bestemmingsplangebied geldt vrijstelling van archeologisch onderzoek bij alle bodemingrepen.
Stadsdeel: Het BMA onderzoek is verricht in het kader van het opstellen van het Bestemmingsplan Osdorpplein e.o. De gebieden met een hoge archeologische verwachting zijn op de verbeelding weergegeven. Op verzoek van BMA hebben deze gebieden in het Bestemmingsplan een eigen bestemming "Waarde-Archeologie-1" gekregen. In artikel 29 van het bestemmingsplan staat omschreven aan welke voorwaarden moet worden voldaan voordat een omgevingsvergunning kan worden verleend, of voordat werkzaamheden kunnen worden verricht in deze plandelen. Daarnaast geldt voor het hele plangebied de wettelijke meldingsplicht. Dit houdt in dat ook in geval geen archeologisch vervolgonderzoek is vereist en toch bodemvondsten ouder dan vijftig jaar worden aangetroffen, dit aan BMA wordt gemeld zodat in overleg met de opdrachtgever maatregelen getroffen kunnen worden tot documentatie en berging van de vondsten.

Brandweer:
Het Regionaal Risicoprofiel brengt de volgende risico's voor het plangebied in beeld:
- dijkdoorbraak regionaal systeem. In de Westelijke Tuinsteden wordt het overstromingsrisico gedomineerd door de kans op een overstroming vanuit het regionale systeem. De geanalyseerde oplossingsrichtingen – "waterbestendige stad" – zijn daar dan ook op afgestemd.
- branden in kwetsbare objecten. Branden in dit soort complexen zijn gecompliceerd; extra aandacht voor bereikbaarheid, bluswater en zelfredzaamheid zijn dan ook belangrijk. De bereikbaarheidssituatie is belangrijk voor de snelheid waarmee nood- en hulpdiensten ter plaatse kunnen zijn bij een incident en in verband met de zelfredzaamheid. Bij een mogelijk incident bij brand dient de brandweer de

beschikking te hebben over onbelemmerde aanvoer van bluswater. Dat betekent dat binnen het plangebied naast brandkranen ook gebruik moet kunnen worden gemaakt van secondaire- en tertiaire bluswatervoorzieningen. Voor de uitwerking van het plan betekent een en ander dat de bluswatervoorzieningen in samenhang met de bereikbaarheid moeten worden ontworpen
Stadsdeel: In het STAT advies van de Brandweer wordt verwezen naar de rapportage Regionaal Risicoprofiel (2012) van de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland (VRAA). Daarin worden voor de hele regio aan de hand van een breed scala aan "incidenttypen" mogelijke veiligheidsrisico's geanalyseerd en oplossingrichtingen geformuleerd.
Het risico van overstroming vanuit het regionale systeem bij het incidenttype "Dijkdoorbraak regionaal systeem" is een risico voor geheel het stadsdeel Nieuw West. De oplossingrichtingen om de risico's van dergelijke incidenten tot een minimum te beperken zijn in de context van de hele veiligheidsregio meegenomen in de gebiedspilot "De Waterbestendige Stad". De in deze herziening voorgestelde ingrepen in het plangebied Centrum Nieuw West hebben geen effect op dit risico.
Bij de uitwerking van de deelplannen in Centrum Nieuw West is het risico voor "Branden in kwetsbare objecten" nadrukkelijk een aandachtspunt.
In de stedenbouwkundige hoofdopzet is rekening gehouden met voldoende openbare ruimte rondom alle nieuwe gebouwen voor een goede bereikbaarheid vanuit meerdere richtingen volgens de eisen van Brandweer Amsterdam. Bij de uitwerking van de openbare ruimte wordt het opnemen van voldoende brandkranen (primaire bluswatervoorzieningen) meegenomen. Het plangebied is in de nieuwe situatie rondom omgeven door groot oppervlakte water (resp. Sloterplas, Osdorpergracht, Hoekenesgracht en de nog aan te leggen NIeuwe Osdorpergracht). Bij alle deeluitwerkingen in Centrum Nieuw West kan worden voldaan aan de eisen m.b.t. secundaire en tertiaire bluswatervoorzieningen. (vereiste afstanden naar dit water, de capaciteitseisen en bereikbaarheid van dit water). Op bouwblokniveau moeten de gebouwen voldoen aan alle brandveiligheidseisen zoals opgenomen in het bouwbesluit.
In het vervolgtraject zal Brandweer Amsterdam nog om nader advies gevraagd worden bij de uitwerking van het Meervaartcomplex en de omliggende openbare ruimte.

Economische Zaken: Naar aanleiding van het advies van EZ is bij de vaststelling van de 1e Herziening Vernieuwingsplan Centrum Nieuw-West door het College op besloten dat het detailhandelsprogramma in eerste instantie tot een maximum van 16.000m2 (WVO) zal worden gerealiseerd. Daarna wordt het resterende programma aan detailhandel (3.500 m2) opnieuw ter toetsing voorgelegd aan de Commissie Winkelplanning.

DMO/Kunst en Cultuur: staat terughoudend tegenover het vermeerderen van het aantal theaterstoelen door het bouwen van een derde zaal. Vanuit het kunst en cultuurbeleid is geconstateerd dat Amsterdam (te) veel theaterstoelen heeft. In het Kunstenplan 2013-2016 is daarom opgenomen dat er in de functionele ruimte plaats is voor 4 gesubsidieerde grootstedelijke podia en 4 buurtaccommodaties.
Een aantal theaters heeft haar deuren inmiddels moeten sluiten. Een nieuwe extra zaal in de Meervaart zal mogelijk bezoekers wegtrekken bij de bestaande theaters, die het al moeilijk hebben met hun bezettingsgraad. Verwacht kan worden dat de theatersector niet positief zal reageren op de komst van een extra zaal bij de Meervaart. Bovendien is er nog ruimte als we kijken naar de huidige bezettingsgraad van de huidige 2 zalen. Wat betreft de conferentiefunctie verwacht DMO in de toekomst concurrentie van de nieuwbouw aan de Zuidas. Ook daar komen voorzieningen, die straks zalen gaan verhuren aan derden.
Hoewel de huidige financiële situatie van de Meervaart behoorlijk stabiel is, is DMO

gezien bovengenoemde ontwikkelingen bang voor een exploitatietekort in de toekomst. Dit is vaak een probleem bij het opzetten van een theater. De nieuwbouw is vaak financieel wel op te brengen, maar met de toekomstige exploitatie wordt geen of onvoldoende rekening gehouden. DMO adviseert dan ook om dit risico nader te verkennen.
Stadsdeel: Het stadsdeel herkent zich in het terughoudend advies vanuit DMO/ kunst en cultuur voor wat betreft het toevoegen van de derde theaterzaal. Stichting de Meervaart heeft aangegeven de derde zaal op dit moment (met de teruglopende congresmarkt) niet te kunnen realiseren. Daarom is er de komende 10 jaar alleen ruimtelijk rekening gehouden met de realisatie van de derde zaal, het bestemmingsplan maakt een optopping aan de noordkant van het gebouw voor de zaal mogelijk. De realisatie van de nieuwe zaal is niet opgenomen in de grondexploitatie van het plan. Op het moment dat Stichting de Meervaart aangeeft dat zij de derde zaal willen realiseren dient hierover een apart besluit te worden genomen. Het stadsdeel zal, ter voorbereiding van dit besluit, DMO/ Kunst en Cultuur betrekken bij de analyse van onderliggende exploitatie en eventuele risico's die de ontwikkeling van de derde zaal met zich meebrengt voor de Meervaart en theaters in de omgeving.
Met DMO heeft over beslispunt 1b afstemming plaatsgevonden. Zij zijn akkoord met de formuleringen zoals nu opgenomen in de voordracht.

DMC: akkoord
In het plan Meervaart ontbreekt het onderdeel cashflowsturing (in tegenstelling tot het plan Plein Zuid). DMC adviseert, gezien ook het geringe saldo van het plan en de (hoge) mate van onzekerheid in de te realiseren opbrengsten, dit wel op te nemen in toelichting op deze grondexploitatie
Stadsdeel: Het cashflow principe is ook op de deelexploitatie de Meervaart van toepassing aangezien dit algemeen beleid betreft en zo ook door de gemeenteraad op 22 januari 2014 is besloten. Op het moment dat de opbrengsten zijn zeker gesteld zal pas overgegaan worden tot daadwerkelijke investeringen.

OGA: Het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA) adviseert positief over het vaststellen van het uitwerkingsplan de Meervaart met inachtneming van de volgende opmerkingen:

- De verdere planontwikkeling (en daarmee het maken van kosten) is alleen wenselijk indien sprake is van zekere grondopbrengsten en een positieve cashflow op plan- maar ook op kavelniveau.
  Stadsdeel: Zoals in de toelichting aangegeven zal het Stadsdeel bij de realisatie van het Uitwerkingsplan het voorgeschreven Cashflow principe hanteren. Zo ook besloten door de gemeente raad op 22 januari 2014.
- Een aantal kostenposten uit de grondexploitatie te verwijderen en/of expliciet ter bestuurlijke besluitvorming voorleggen.
  Stadsdeel: het kwaliteitsniveau van de herinrichting openbare ruimte conform de Visiekaart Puccini worden toegepast, hierbij is het winkelcentrum als een bijzondere plek gekwalificeerd.
- Er wordt geadviseerd in overleg te treden met de afdeling Financieel Beleid (OGA) en een fiscaal adviseur van Bureau FAC om de fiscale effecten goed
- in beeld te brengen conform de huidige situatie.
  Stadsdeel: Dit advies zal door SDNW worden gevolgd met als doel bij uitgifte tot de fiscaal meest gunstige werkwijze te komen.

Buiten de gemeente

Het uitwerkingsplan Uitbreiding Meervaartcomplex is gemaakt in samenwerking met ontwikkelaar ASR Vastgoed Ontwikkeling en stichting De Meervaart.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg

Bewoners zijn geïnformeerd over het Uitwerkingsplan en konden middels een inspraakavond hun mening kenbaar maken.

De inspraakperiode is doorlopen en de inspraakreacties zijn verwerkt en beantwoord in bijgevoegde nota van beantwoording. Na de inspraakperiode is het uitwerkingsplan op drie punten aangepast, te weten:

- Het concept UWP is voorgelegd aan de commissie van Welstand en Monumenten. Naar aanleiding daarvan is het hoofdstuk Beeldkwaliteit aangepast. Er is beter aansluiting gezocht bij de inhoud en format van de Welstandsnota "De Schoonheid van Amsterdam 2013". Uitwerkingsplan Uitbreiding Meervaartcomplex valt binnen een "transformatiegebied" met eigen criteria. De welstandcriteria zijn beknopter geworden en beter toetsbaar.
- Op verzoek van Bureau Monumentenzorg en Archeologie is een paragraaf cultuurhistorie toegevoegd.

De planning voor realisatie van het Meervaartcomplex is aangepast n.a.v. het in de herziening neergelegde faseringsvoorstel waarbij het stadsdeel de regie voert op de ontwikkeling van het hele centrumgebied.

Behandeling in raadscommissie

N.v.t.

Datum van behandeling in gemeenteraad

N.v.t.

Financiële paragraaf

Grondexploitatie: Ja/Nee		Totale omvang krediet:	€
		Financiële dekking:	
Investering: Ja/Nee		Totale omvang krediet:	€
		Afschrijvingstermijn:	
		Gebruikt rentepercentage:	%
		Looptijd krediet:	
Is de regeling kredieten van toepassing: Ja/Nee		Omvang aangevraagd krediet (excl BTW)	€
Regeling Risicovolle Projecten van toepassing: Ja/Nee			
Zijn er risico's en zo ja, hoe worden deze beheerst?			

	Financiële gevolgen					
	Jaar T	T+1	T+2	T+3	T+4	Volgnummer
Kapitaallasten						
Overige exploitatielasten						
Baten						
Saldo ten laste van de algemene middelen						

Waarvan nog niet gedekt						

Toelichting

De uitgangspunten voor het uitwerkingsplan de Meervaart komen voort uit de herziening vernieuwingsplan Centrum Nieuw-West en het door de gemeenteraad vastgestelde financiële kader. Het uitwerkingsplan is binnen de Parkstadmethodiek opgesteld en dekking vindt plaats vanuit het Stimuleringsfonds.
In het uitwerkingsplan zijn de verwachtte investeringen nominaal begroot op € [redacted] en de verwachtte nominale opbrengsten begroot op € [redacted]. Het verwachte resultaat wordt daarmee nominaal begroot op € [redacted] Rekening houdend met rente en inflatie komt het resultaat uitgedrukt in contante waarde 01-01-2013 op € [redacted] De risico's voor het stadsdeel zijn beperkt, omdat ook in dit plan de cashflow regeling van toepassing is. Er worden binnen het project pas uitgaven gedaan zodra de opbrengsten zeker gesteld zijn.

Dekking
Vanuit het stadsdeel is in het uitwerkingsplan een onttrekking uit de bestemmingsreserve vernieuwing Nieuw-West (BRVNW) toegekend van € [redacted] voor strategische aankopen. Vanuit de centrale stad wordt krediet beschikbaar gesteld uit het vereveningsfonds. Kosten worden geboekt op projecten die worden gekoppeld aan grondexploitatie deelgebied 22205.

Om de uitvoering in de administratie op te nemen moet er een krediet geopend worden. Het krediet wordt, conform standaard systematiek binnen de gemeente Amsterdam, bepaald door de totale nominale investeringskosten zoals opgenomen in de financiële paragraaf plus10% voor rente en prijsstijgingen.

Geheimhouding

De financiële paragraaf, het toetsingsadvies van het OGA en de reactie van het stadsdeel hierop, worden Kabinet aangeboden op grond van artikel 55, eerste lid Gemeentewet jo artikel 10, tweede lid onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur.

Voorlichting en communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de besluitenlijst, met uitzondering van de stukken die kabinet zijn.

Buiten de gemeente

N.v.t.

Stukken

Meegestuurd

- Uitwerkingsplan Uitbreiding Meervaartcomplex, vastgesteld door de deelraad van Nieuw-West, 25 september 2013
- Nota van beantwoording inspraakreacties Uitwerkingsplan Uitbreiding Meervaartcomplex, d.d. 21 juni 2013
- Financiële Paragraaf Uitbreiding Meervaartcomplex d.d. 17 juni 2013 inclusief de grondexploitatie 222.05 (KABINET)
- Toetsingsadvies OGA d.d. 18 september 2013 (KABINET)
- Reactie Stadsdeel op OGA advies d.d. 19 september 2013 (KABINET)
- Besluit Vaststelling Uitwerkingsplan Uitbreiding Meervaartcomplex incl. nota van beantwoording inspraakreacties, door de deelraad van Nieuw-West d.d. 25 september 2013

- STAT-advies d.d. 7 oktober 2013

Ter inzage gelegd

N.v.t.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

[redacted]nieuwwest.amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten.