Gemeente Amsterdam

Datum 23 juni 2017
Kenmerk 2017-6417

Gemeente Amsterdam
19 JULI 2017
Ontvangen

Retouradres:
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v.: de heer (10)(2e) en de heer (10)(2e)
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

ACCEPTATIEFORMULIER
Perceelsuitbreiding, verticale splitsing, gedeeltelijke beëindiging erfpachtrecht, bestemmings- en bebouwingswijziging en vervroegde canonherziening

---

Verklaring

Ondergetekende(n): (10)(2e)

geboren op: (10)(2e)

te: Delp

adres: p/a BVocal estate postbus (10)(2e) Amsterdam

telefoonnummer: (10)(2e)

e-mailadres: (10)(2e) @ oug.nl

te dezen handelend als: bestuurder

van Beherend Vennoot FMH B.V. in hoedanigheid van beherend vennoot van Consortium Frankemaheerd C.V., statutair gevestigd te: Rotterdam

ERFPACHTRECHT:

Plaatselijke aanduiding	: Frankemaheerd (10)(2e) en (10)(2e) te Amsterdam
Gemeente	: Weesperkarspel
Sectie	: L
Nummers	: (10)(2e) en (10)(2e)
Huidige bestemming	: *'2) een kantorencomplex met nevenruimten, met een brutovloeroppervlak van veertigduizend vierkante meter (40.000 m2), dat slechts als zodanig mag worden gebruikt, alsmede voor de bouw van een parkeergarage, met een capaciteit van driehonderdtwintig (320) parkeerplaatsen, die slechts mag worden gebruikt voor het stallen van auto's van gebruikers en bezoekers van het kantorencomplex, zulks met uitzondering van het hierna onder 8) bepaalde;* *3) Het is de erfpachtster vergund, het te bouwen platform (plein), dat toegang verleent tot de parkeergarage, te benutten voor het parkeren van tachtig (80) auto's van gebruikers en bezoekers van het onder genoemde kantorencomplex;*

(10)(2e)

8) de erfpachtster is verplicht, onder goedkeuring van Burgemeester en Wethouders, met de erfpachtster van het hoofdwinkelcentrum in de Bijlmermeer een overeenkomst aan te gaan waarbij wordt bepaald, dat de onder 2) genoemde parkeergarage op zaterdagen en koopavonden gedurende de openingstijden van de winkels openbaar toegankelijk zal zijn voor het stallen van auto's tot een maximum aantal van tweehonderd (200);'

Dossiernummer	: E 4099/2
Algemene Bepalingen	: AB1966 (afkoop)
Vervaldata	: 1 januari en 1 juli van elk jaar
Einddatum tijdvak	: 31 december 2026

Gaat / gaan akkoord met de aanbieding tot perceelsuitbreiding, verticale splitsing, beëindiging erfpachtrecht en vervroegde (canon)herziening van het hierboven genoemde erfpachtrecht, onder de voorwaarden zoals opgenomen in deze aanbieding (d.d. 23 juni 2017, kenmerk 2017-6417),

en voor wat betreft de bestemmings-/bebouwingswijziging en vervroegde herziening van **Erfpachtrecht 1** (E4099/6) te kiezen voor:

- [x] betaling van een jaarlijks te indexeren canon van (10)(2b) ,- voor de periode van 1 januari 2018 tot 1 januari 2019;
- [ ] betaling van een vaste canon van 10 jaar van (10)(2b) ,-,- per jaar voor de periode van 1 januari 2018 tot 1 januari 2028;
- [ ] betaling van een vaste canon van 25 jaar van (10)(2b) ,- per jaar voor de periode van 1 januari 2018 tot 1 januari 2043;
- [ ] betaling van een afkoopsom van (10)(2b) ,- voor de periode van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2067,

waarbij de nieuwe bestemming en maximale bebouwingsomvang van Erfpachtrecht 1 zal luiden: kantoorruimte van (totaal) maximaal 39.002 vierkante meter bruto vloeroppervlak, alsmede maximaal 400 parkeerplaatsen in een ondergrondse parkeergarage.

Notarisgegevens

De akte houdende de diverse erfpachtwijzigingen wordt ondertekend bij notaris:

Naam	:	(10)(2e)
Kantoor	:	Nauta Dutilh
Adres/ Postbus	:	Postbus 7113 1
Postcode	:	1007 JC Amsterdam

(10)(2e)

(10)(2e)

Vestigingsplaats : Amsterdam

(door erfpachter(s) / bevoegd vertegenwoordiger(s) in te vullen)*

Ondertekening

Datum: 11 juli 2017 Plaats : Amsterdam

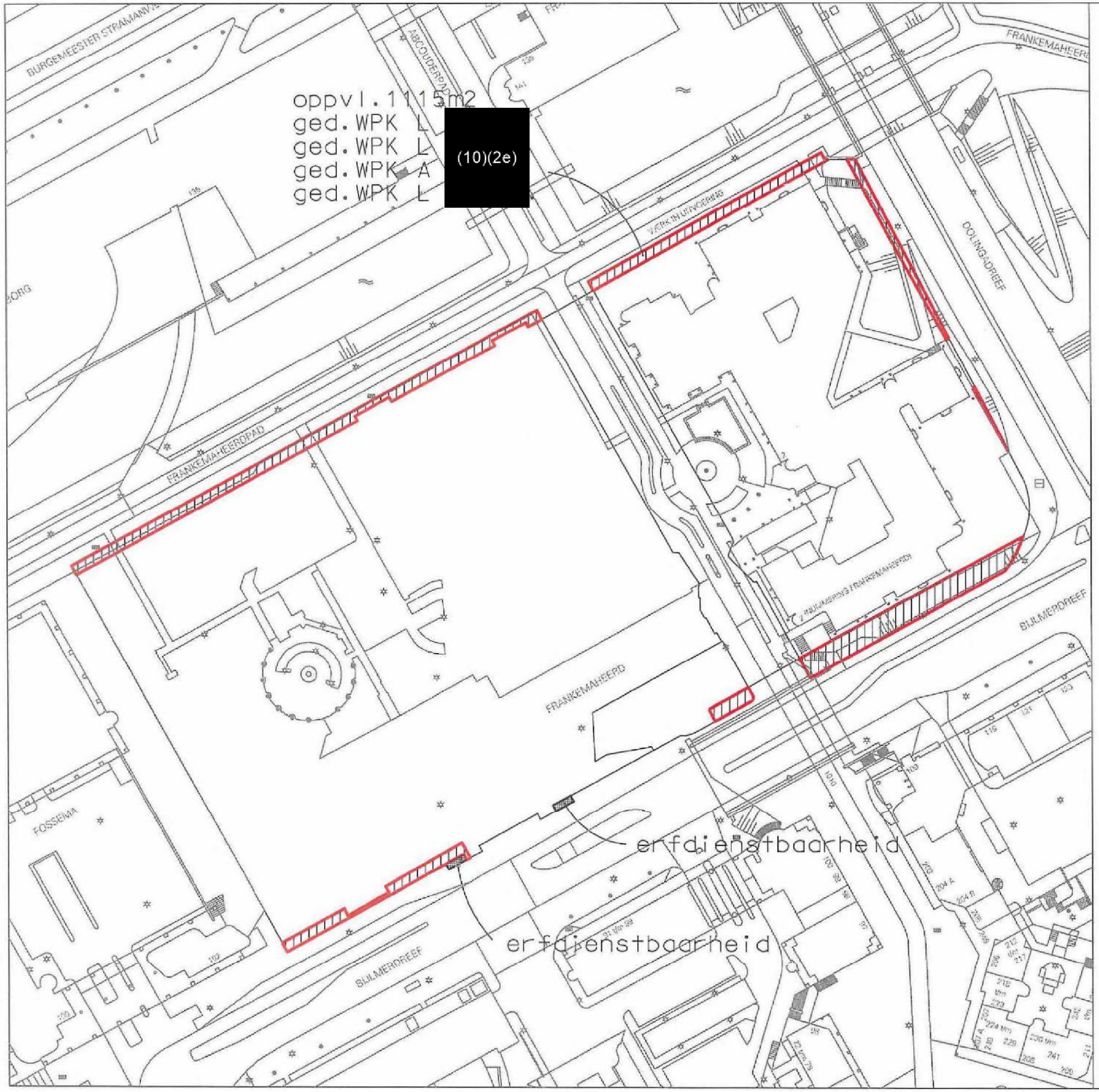
Handtekening(en):

[redacted] (10)(2e)

Let u ook op:

- Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit acceptatieformulier ondertekenen. Stuurt u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.
- Is sprake is van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit acceptatieformulier ondertekenen.
- Vergeet niet een kopie van uw legitimatiebewijs en uittreksel Kamer van Koophandel toe te voegen. Wij vernietigen deze kopie nadat wij uw identiteitsgegevens gecontroleerd hebben.
- Vergeet niet de twee bijgevoegde tekeningen te paraferen en naar ons toe te sturen.

[redacted] (10)(2e)



KAD. GEM. WEESPERKARSPEL

SECTIE A+L

(10)(2e)

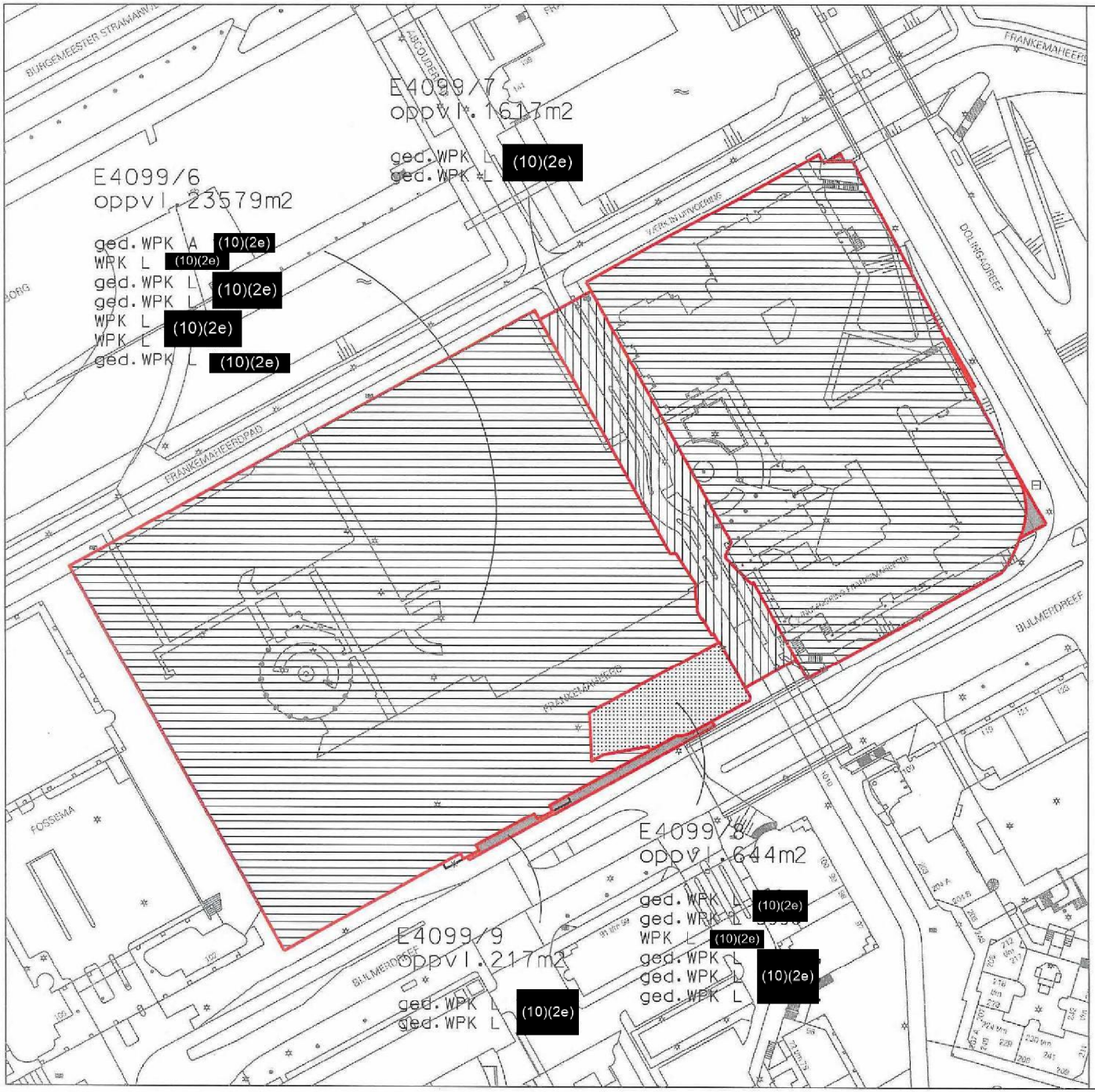
Gemeente Amsterdam
RVE Grond en Ontwikkeling
Afdeling Erfpacht/Gronduitgifte

VAN DEZE KAART KAN NIET GEMETEN WORDEN

perceelsuitbreiding
ING Hoofdkantoor Frankemaheerd

d.d.14-06-2017	schaal 1:1000	tek.nr. 2017-219
get. RBleek	dos.E 4099 /5	

(10)(2e)



KAD. GEM. WEESPERKARSPEL

SECTIE A+L

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam
RVE Grond en Ontwikkeling
Afdeling Erfpacht/Granduitgifte

VAN DEZE KAART KAN NIET GEMETEN WORDEN

verticale splitsing
ING Hoofdkantoor Frankemaheerd

d.d.15-06-2017	schaal 1: 1000	tek.nr. 2017-220
get. RBleek	dos.E 4099 /-	

(10)(2e)