MB 2011000010

Besluit tot bestemmingswijziging met economische meerwaarde van het erfpachtrecht gelegen aan de Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam
E 931/4

Teamleider Bedrijven, Bureau Erfpacht Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, handelend namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Noord,

Overwegende dat:
- ADC van Arum Development Company B.V., erfpachter van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Korte Papaverweg (10)(2e) kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nummer (10)(2e) groot 636 m², het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Noord heeft verzocht om de toegestane bestemming van het erfpachtrecht te mogen wijzigen;
- op het erfpachtrecht thans de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994, vastgesteld bij, vastgesteld bij raadsbesluit van 6 april 1994, nummer 275 van toepassing zijn;
- de bestemming van het erfpachtrecht blijkens de erfpachtakte "bedrijfspand voor handel, nijverheid en industrie" luidt;
- de bestemming van het erfpachtrecht wordt gewijzigd in: "Cultuur en Ontspanning, Sport en Recreatie" (dansschool);
- volgens artikel 16 lid 5 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994, die op uw erfpachtrecht van toepassing zijn, is toestemming van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Noord vereist voor wijziging van de bestemming van het erfpachtrecht;
- tegen deze bestemmingswijziging van genoemd erfpachtrecht geen bezwaar bestaat;
- de gewijzigde bestemming een economische meerwaarde heeft ten opzichte van de toegestane bestemming van het erfpachtrecht;
- er derhalve een canonverhoging in rekening wordt gebracht;
- met de erfpachter onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring overeenstemming is bereikt om de bestemming van het erfpachtrecht op bovenstaande wijze te wijzigen per 1 juli 2010;
- de huidige jaarlijkse canon (10)(2b) bedraagt;
- de erfpachtaanbieding d.d. 19 april 2010 met nummer 2010005401 is geaccepteerd op 15 december 2010;

Gelet op de Verordening op de stadsdelen, vastgesteld door de gemeenteraad waarbij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel bevoegd is verklaard om besluiten als het onderhavige te nemen;

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002 nr. AB 2002/5681, gewijzigd bij besluit van 11 januari 2005;

Gelet op het mandaatbesluit voor het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 24 juni 2003, nr. 2003/7569 ROIB;

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam van 15 september 2003 nr. AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van 1 juli 2006 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van

(10)(2e)

MB 2011000010

het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelingsbedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van notarissen en medewerkers van het kantoor van de behandelde notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

Gelet op het besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Noord d.d. 17 juni 2009 met besluitnummer 2393-A, waarbij de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam alsmede zijn zodanig aangewezen plaatsvervangers gemachtigd worden namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Noord besluiten als onderhavige te nemen;

Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van 14 september 2010 (2010-3B-146) inzake vaststelling beleid inzake bestemmingswijzigingen;

BESLUIT

I. aan ADC van Arum Development B.V., erfpachter, met ingang van 1 juli 2010 toestemming te verlenen voor een **bestemmingswijziging met economische meerwaarde** van het erfpachtrecht gelegen aan de Korte Papaverweg (10)(2e) kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nummer (10)(2e) totale oppervlakte circa 636 m², waarbij de volgende bijzondere bepalingen van toepassing worden verklaard:
   1. het erfpachtrecht is bestemd om te worden gebruikt als "Cultuur en Ontspanning, Sport en Recreatie" (dansschool) en mag slechts als zodanig worden gebruikt;
   2. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten bij vooruitbetaling worden voldaan vóór of op de 1 januari en 1 juli van elk jaar;

II. dat alle overige algemene en bijzondere erfpachtbepalingen op het erfpachtrecht van toepassing blijven;

III. dat de huidige canon wordt verhoogd met een bedrag van (10)(2b). Deze canonverhoging is gebaseerd op een verhoging van de grondwaarde van (10)(2b) en een canonpercentage van 3,77 (2e kwartaal 2010). De totale jaarlijkse canon bedraagt derhalve (10)(2b);

IV. dat als tijdstip waarop het tijdvak, zoals bedoeld in artikel 12 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 zal eindigen, wordt aangenomen 31 december 2044, zodat op 1 januari 2045 het volgende tijdvak een aanvang zal nemen met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen;

V. te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan de notariële akte van bestemmingswijziging en de inschrijving daarvan in de het Kadaster, voor de helft door de erfpachter en voor de andere helft door de gemeente Amsterdam worden gedragen.

Amsterdam, 5 januari 2011 (10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)

(wnd.) Teamleider Bedrijven
Bureau Erfpacht (10)(2e)

(10)(2e)