01107

Gemeente Amsterdam

OVERALL FASERING EN PLANNING VES
Fasering a.h.v.(raads)besluiten

Herziening fasering VES n.a.v. BT 26 mei 2016
[redacted]

(RAADS)BESLUITEN

A RAADSBESLUIT 22 JUNI
INVOERING EEUWIGDURENDE ERFPACHT VOOR NIEUWE UITGIFTES ALGEMENE BEPALINGEN 2016

WIE EN WANNEER	GEVRAAGD BESLUIT
G&O d.d. BT 21 april + 10-5 B&W 24 mei Raadscie 15 juni RAAD 22 juni of 13 juli	AKKOORD: - AB2016 inclusief verwerking inspraakreactie - Grondprijzen eeuwigdurende erfpacht uitgiften incl afkoopinstructie - Wel/niet vaste canon (naast indexcanon) - Wel/niet verplichte afkoop woningen/commercieel - **Uitgangspunt inkomsten gelijk / hetzelfde/ lager gedurende periode x** - **Onderdeel canon% met risicopslag**

CANON% / RISICO-OPSLAG met zicht op speelruimte met onderdelen korting, buurtstraatquote en waardeverschil eigendom-erfpacht, om besluit op canon% te kunnen nemen

B1 VOORLOPIG COLLEGEBESLUIT 15 OKT
GRONDPRIJSBELEID WIJZIGINGEN VOOR EEUWIGDURENDE ERFPACHTCONTRACTEN

WIE EN WANNEER	GEVRAAGD BESLUIT
G&O d.d. BT 23 juni B&W 5 juli Raads-cie 7 sept RAAD 14 sept	VOORLOPIG AKKOORD: - Grondprijsbepaling wijzigingen bestaande eeuwigdurende erfpachtrechten - Wijzigingenbeleid - **Onderdelen: straatquote incl verrouderingsfactor, waardeverschil erfpacht-eigendom** VRIJGAVE VOOR INSPRAAK: OVERSTAPBELEID

VOORLOPIG: WOZ/STRAATQUOTE/VEROUDERING/ WAARDEVERSCHIL EIGENDOM-ERFPACHT

B2 RAADSBESLUIT MRT *(NB)*
GRONDPRIJSBELEID OVERSTAP OVERSTAPREGELING WIJZIGINGENBELEID

WIE EN WANNEER	GEVRAAGD BESLUIT
G&O d.d. BT B&W Raads-cie RAAD	AKKOORD: - overstapregeling - grondprijsbeleid overstap - Wijzigingenbeleid - verrekening - **Korting**

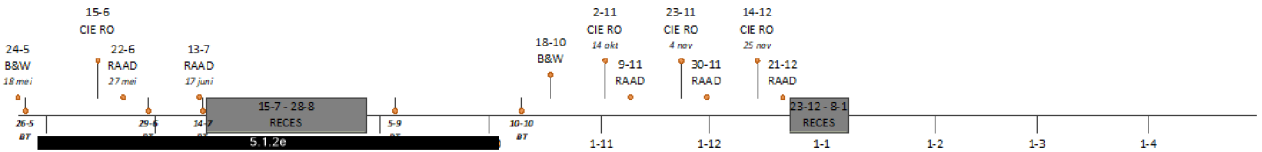
WOZ/STRAATQUOTE/VEROUDERING/WAARDEVERSCHIL EIGENDOM-ERFPACHT /KORTING /VERREKENING

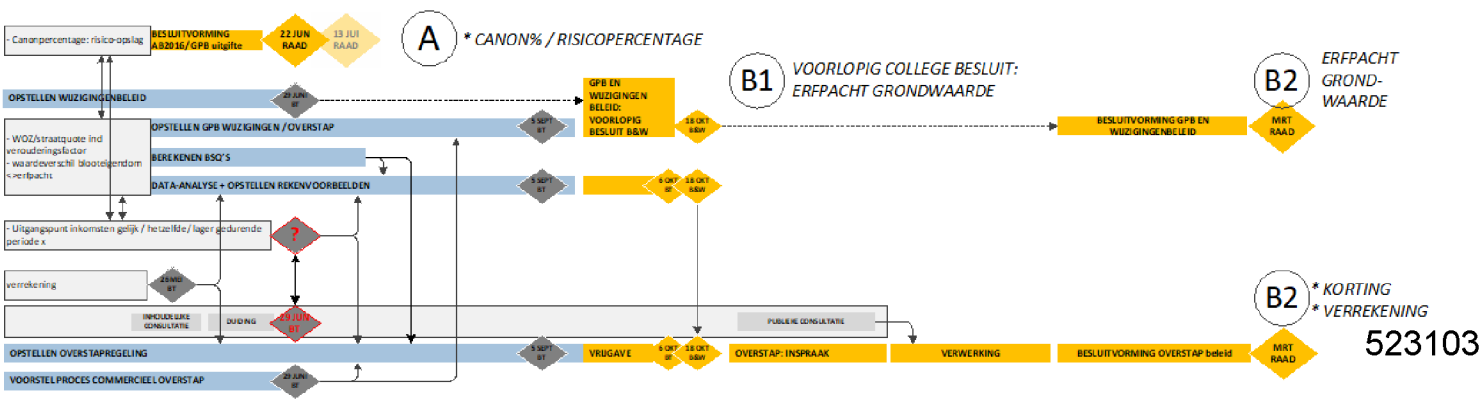
C RAADSBESLUIT 21 DECEMBER
GRONDPRIJSBEPALING 2017 VOORTDUREND

WIE EN WANNEER	GEVRAAGD BESLUIT
G&O 25 okt 2016 BT 23 jun 2016 B&W 29 nov 2016 Raadscie 14 dec 2016 RAAD 21 dec 2016	AKKOORD: GPB 2017 / verlengingsbesluit

'COMMON BUSINESS'

FASERING GPB, OVERSTAPREGELING en DISCUSSIES





523103