01232

To: Erfpachtadministratie[Erfpachtadministratie@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e) (10)(2e)@me.com]; (10)(2e)
From: (10)(2e)
Sent: Tue 1/12/2016 8:13:07 PM
Subject: erfpacht
Received: Tue 1/12/2016 8:13:11 PM
amslib01-(10)(2e)-splitsing (10)(2e) ingevuld.doc

Geachte heer Van der Burg,

Ik refereer aan uw schrijven van januari 2016 inzake een voorgestelde erfpachtstelsel wijziging.
Mij wordt de mogelijkheid geboden om weer canon te betalen of om weer af te kopen.

Hieronder een citaat uit een notariële akte van 6 september 2000.
Akte is ook bijgevoegd als bijlage.

AFKOOP ERFPACHTCANON APPARTEMENSRECHT (10)(2e)
De gemeente Amsterdam en de heer (10)(2e) en mevrouw (10)(2e) en de heer (10)(2e) en mevrouw (10)(2e) en de heer (10)(2e) en (10)(2e) zijn overeengekomen gelet op het bepaalde in artikel 10 en 11 van de Algemene Bepalingen, dat:

1. de heer (10)(2e) en mevrouw (10)(2e) door betaling van een afkoopsom van vierendertig duizend eenhonderd drieënveertig gulden (NLG 34.143--) de canon voor het Appartementsrecht (10)(2e) bij vooruitbetaling voldoen voor de periode van een augustus tweeduizend tot een februari tweeduizend tweeënvijftig;
2. de heer (10)(2e) en mevrouw (10)(2e) door betaling van zesenvijftig duizend zevenhonderd tweeënzestig gulden (NLG 56.762,--) de canon voor het Appartementsrecht (10)(2e) bij vooruitbetaling voldoen voor de periode van een augustus tweeduizend tot een februari tweeduizend tweeënvijftig;
3. de heer (10)(2e) door betaling van negenendertig duizend zeshonderd eenennegentig gulden (NLG 39.691,--) de canon voor het Appartementsrecht (10)(2e) bij vooruitbetaling voldoet voor de periode van een augustus tweeduizend tot een februari tweeduizend tweeënvijftig;
4. mevrouw (10)(2e) door betaling van tweeënzestig duizend vierhonderd drieënzeventig gulden (NLG 62.473,--) de canon voor het Appartementsrecht (10)(2e) bij vooruitbetaling voldoet voor de periode van een augustus tweeduizend tot een februari tweeduizend tweeënvijftig.

Vermelde bedragen zijn voldaan door middel van storting op de Kwaliteitsrekening EDH Notariaat van Ekelmans den Hollander, advocaten en notarissen te Amsterdam voor wat betreft Appartementsrechten (10)(2e) en door storting op een rekening van het stadsdeel Amsterdam Oud Zuid van de gemeente Amsterdam voor wat betreft Appartementsrecht (10)(2e)
Mevrouw (10)(2e), in deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, verleent de heer (10)(2e) en mevrouw (10)(2e) en de heer (10)(2e) en mevrouw (10)(2e) en de heer (10)(2e) (10)(2e) en mevrouw (10)(2e) hierbij kwijting voor de betaling van de vermelde afkoopsommen.
Kortom, jullie hebben in 2000 voor 52 jaar canons ontvangen en daarvoor kwijting gegeven.
Ik ben geen pinautomaat waar je weer eens een keertje langs kan komen voor nog meer geld.
Of betaalt de gemeente ook drie keer voor dezelfde dingen?

Misschien had de gemeente die afkoopsommen apart moeten zetten voor de toekomst. Best wel gebruikelijk bij vooruitbetalingen.

De adressen in kopie zijn van eigenaren van appartementen (10)(2e) waarvoor hetzelfde geldt.
Wij zullen toch vast niet de enigen zijn in Amsterdam?

Mocht mevrouw (10)(2e) nog werkzaam zijn bij de gemeente en u komt haar tegen, doet u haar dan de groeten van mij.
Zij zal u vast ook kunnen bijpraten over wat er toen is afgesproken.

Hoogachtend,

01232
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e) Amsterdam
(10)(2e)