bureau veldweg bv
BRANDVEILIGHEIDSADVISEURS

MEMO: Brandveiligheid verbouw - MT Kalverpassage Amsterdam

Doelstelling:

Aangaande de aanvraag omgevingsvergunning m.b.t. verbouw van een deel van de 1e verdieping van Kalverpassage te Amsterdam is deze memo opgesteld aangaande de maatregelen m.b.t. brandveiligheid op basis van thans geldende Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

De wijzigingen ten opzichte van vorige versie van dit memo staan middels kantlijn aangeduid.

Uitgangspunten:

Uitgangspunten voor dit memo zijn de onderstaande gegevens:

- Bouwkundige tekeningen Kay Elliott Architecten, werknummer 5104, behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning;
- Vigerende gebruiksmelding 80/GBmta-2018 d.d. 6 april 2018;
- Bbl hoofdstuk 3.

Beschrijving:

De verbouw betreft herinrichting deel van de begane grond en deel 1e verdieping tot bijeenkomstfunctie voor maximaal 252 personen op de begane grond en 550 personen op de 1e verdieping.

Maatregelen:

Sterkte bij brand

Ongewijzigd - Geen aanvullende maatregelen hiervoor van toepassing.

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Een zijde van nieuwe constructie-onderdelen die grenzen aan de binnenlucht voldoen overeenkomstig NEN-EN 13501-1 tenminste aan brandklasse D en aan rookklasse s2.

Beperking van uitbreiding van brand

Het te verbouwen deel behoort tot het 'groot' brandcompartiment waartoe ook de aangrenzende bouwdelen behoort. Deze is overeenkomstig rechtens verkregen niveau voorzien van een automatische blusinstallatie (sprinkler) waarbij de omvang van het brandcompartiment niet wijzigt. Het te verbouwen deel is/wordt eveneens voorzien van een sprinklerinstallatie.

De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen brandcompartimenten en naar de extra beschermde vluchtroutes is/wordt tenminste 60 minuten uitgevoerd conform NEN6069.
De noodzakelijke brandscheidingen staan op de bouwkundige tekeningen aangeduid.
Installatietechnische materialen en doorvoeringen door brandscheidingen bezitten dezelfde mate van brandwerendheid. Bij voorkeur de brandscheidingen door een deskundig bedrijf te laten controleren en uit te voeren overeenkomstig voorschriften en testrapporten van toegepaste materialen. Hierbij kan de laatste publicatie 'brandveilige doorvoeringen'809.14 van ISSO/SBR 809 als leidraad worden gebruikt.

Verder beperking van uitbreiding van brand

In het te verbouwen deel worden aanvullende subbrandcompartimenten voorzien i.v.m. loopafstanden. Hiervoor worden nieuwe rookscheidingen voorzien. Voorts blijven de bestaande beschermde vluchtroutes gehandhaafd. De weerstand tegen rookdoorgang tussen subbrandcompartimenten en naar beschermde vluchtroutes is/wordt tenminste 20 minuten uitgevoerd conform NEN6075. Deurconstructie in inwendige rookscheiding zijn/worden zelfsluitend uitgevoerd. De noodzakelijke rookscheidingen staan op de bouwkundige tekeningen aangeduid.

Het betreffende brandcompartiment wordt niet verder onderverdeeld in subbrandcompartimenten en/of beschermde vluchtroutes.

Vluchtroutes

De loopafstanden binnen subbrandcompartimenten van te verbouwen deel bedraagt niet meer dan maximaal vereiste 30m. De vrij doorgang van de vluchtroutes hebben een breedte van tenminste 850mm en een hoogte van tenminste 2300mm tenzij anders aangeduid op de bouwkundige tekeningen.

Gewijzigde vluchtmogelijkheden en personenaantallen van de verblijfsgebieden zijn van invloed op de doorstroomcapaciteit van vluchtroutes. Uit het oriënterend onderzoek is gebleken dat de voorhanden doorgangsbreedte van de vluchtroutes naar aansluitend terrein toereikend zijn voor de gewijzigde personenaantallen op de verdieping en begane grond. De doorstroomcapaciteiten vluchtroutes aangaande de bestaande situatie is opgenomen in notitie Bureau Veldweg met kenmerk 5629N01b behorende bij vigerende gebruiksmelding. Hieruit is herleid dat er op de voorhanden vluchtroutes van het te verbouwen deel op de verdieping 518 personen zijn aangewezen. Op 2 vluchtroutes hiervan zijn i.v.m. loopafstanden beschermde vluchtroutes toegevoegd eveneens geschikt voor extra voor opvangcapaciteit voor personen. Op de beschermde vluchtroute bij de toiletten as J-3 is ca. 10m^2 en voor de trap as G-19 is er ca. 8 m^2 extra opvangcapaciteit gezamenlijk geschikt voor maximaal 72 personen. Hierdoor is het mogelijk ook voor de 32 extra personen (550-518) binnen de gestelde minuut direct het bedreigde gebied te kunnen verlaten zonder verdere berekeningen. Ook is aannemelijk dat de doorstroomcapaciteiten toereikend zullen zijn om de aansluitende beschermde vluchtroutes binnen 3,5 minuut en de extra beschermde vluchtroutes binnen 6 minuut te ontruimen. Op de begane grond beschikken de 252 personen (in de bestaande situatie 97 personen) direct over de vereiste minimale breedte van tenminste 2,8m (252: 90 pers./m.) om vervolgens naar de Kalverstraat te vluchten. De doorgangsbreedte van de Kalverpassage naar de Kalverstraat is ruim toereikend om de extra 155 personen (252-097). Over deze doorgang zijn in totaal 723 personen (volgend uit vigerende berekening) met 155 personen extra aangewezen. Voor dit totaal van 878 personen is 9,8m vrije doorgang noodzakelijk. Voorhanden is ca. m. De ontruimingstijd van het gebouw zal bij deze wijzigingen ook onder de totale toelaatbare tijd van 15 minuten blijven gezien de huidige ontruimingstijd slechts 5 minuten bedraagt. De doorstroomcapaciteit berekeningen voor gehele bouwwerk dienen nader te worden herzien op basis van de wijziging gebruiksmelding van het complex.

Noodverlichting

De verblijfsruimten waarin meer dan 75 personen aanwezig kunnen zijn, verkeersroute hiervan alsook de (extra)beschermde vluchtroutes zijn/worden voorzien van noodverlichting. De expositieruimte is door wanden onderverdeeld echter als één verblijfsruimte beschouwd voor meer dan 75personen. Deze noodverlichting zal binnen 15 seconden na het uitvallen van de elektriciteit gedurende ten

minste 60 minuten een verlichtingssterkte van ten minste 1 lux op de vloer en tredevlak leveren. Op de bouwkundige tekeningen staan de ruimten welke worden voorzien van noodverlichting aangeduid.

Tijdig vaststellen van brand

Een brandmeldinstallatie overeenkomstig NEN2535 is/wordt voorzien. De omvang en eisen hiervoor is opgenomen in vigerende uitgangspuntendocumenten. Er is hierbij een vereiste voor een CCV inspectiecertificaat. De installatie dient m.b.t. de verbouw hierop worden aangepast. Indien noodzakelijk geacht door inspectiebureau dient hiervoor nader een nota van aanvulling worden opgesteld.

Vluchten bij brand

Een ontruimingsalarminstallatie overeenkomstig NEN2575 is/wordt voorzien. De omvang en eisen hiervoor is opgenomen in vigerende uitgangspuntendocumenten. Er is hierbij een vereiste voor een CCV inspectiecertificaat. De installatie dient m.b.t. de verbouw hierop worden aangepast. Indien noodzakelijk geacht door inspectiebureau dient hiervoor nader een nota van aanvulling worden opgesteld .

De vluchtroutes worden voorzien van vluchtrouteaanduidingen conform NEN 3011 (bestaande te handhaven aanduidingen volgens NEN6088). Deze zijn verlicht uitgevoerd in ruimten met een vereiste voor noodverlichting en de zichtbaarheidseisen conform artikelen 5.2 t/m 5.6 van de NEN-EN1838. De tenminste hiervoor noodzakelijke aanduidingen in het te verbouwen deel staan op de bouwkundige tekeningen aangegeven door verdere indelingen en obstructies kunnen aanvullende aanduidingen noodzakelijk zijn

Deurconstructie in inwendige brandscheidingsconstructies zijn zelfsluitend uitgevoerd. De deuren in vluchtroutes zijn zonder losse hulpmiddelen te openen. De deuren waarop meer dan 100 personen zijn aangewezen zijn met lichte druk om middels paniekssluiting conform NEN-EN1125 te openen. Op de bouwkundige tekeningen staat de wijze van bediening in het te verbouwen deel aangeduid.

Deuren voorzien van vergrendelingen, deurvastzet-inrichtingen, automatisch bediende deuren en draaideuren voldoen aan hoofdstuk 10 van de publicatie 'Brandbeveiligingsinstallaties' van het NVBR/NIFV.

Bestrijden van brand

Bestaande en nieuwe brandslanghaspels zijn in/nabij betreffende bouwdeel voorzien waarmee deze kan worden bestreden. Een brandslanghaspel heeft een slang met een lengte van niet meer dan 30m, een statische druk van niet minder dan 100 kPa en een capaciteit van 1,3 m³/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels aangesloten op dezelfde voorziening voor drinkwater. De slanghaspel(s) staan aangeduid op de bouwkundige tekening.

Een sprinklerinstallatie overeenkomstig voorschriften in overeenstemming met bevoegd gezag is/wordt voorzien. De omvang en eisen hiervoor is opgenomen in vigerende uitgangspuntendocumentenw. Er is hierbij een vereiste voor een CCV inspectiecertificaat. De installatie dient m.b.t. de verbouw hierop worden aangepast. Indien noodzakelijk geacht door inspectiebureau dient hiervoor nader een nota van aanvulling worden opgesteld.
