Gemeente Amsterdam

AANGETEKEND MET HANDTEKENING RETOUR

5.1.2,e 5.1.2,e
5.1.2,e 5.1.2,e
5.1.2,e Amsterdam

Datum	28 juni 2019
Ons kenmerk	2019-7462
Behandeld door	5.1.2,e en 5.1.2,e
Onderwerp	Regels doorverkoop zelfbouwwoning

Geachte 5.1.2,e

Ik heb geconstateerd dat u beide zelfbouwwoningen die u voornemens bent te bouwen op kavel 5.1.2,e plaatselijk bekend als 5.1.2,e 5.1.2,e via 5.1.2,e te koop heeft aangeboden. In verband hiermee wil ik u wijzen op het volgende.

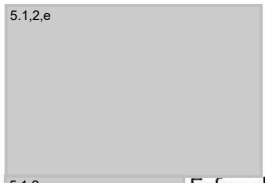
Zoals u bekend is, bent u, conform artikel 13 en 14 van de op het erfpachtrecht van toepassing zijnde Algemene Bepalingen 2000, verplicht het perceel te bebouwen en het perceel en de eventuele opstallen overeenkomstig de bestemming in gebruik te nemen binnen de termijnen, zoals opgenomen in de akte van vestiging. Het is u niet toegestaan de erfpacht op de kavel over te dragen alvorens u aan deze verplichtingen heeft voldaan. Met het in gebruik nemen van het perceel en de eventuele opstallen wordt voor wat betreft de zelfbouwwoningen bedoeld dat de erfpachter op het adres moet zijn ingeschreven. Tevens moet er van de afdeling Toezicht en Handhaving van het betreffende stadsdeel, conform de uitvoeringsvoorschriften van de bouwvergunning, toestemming zijn verkregen tot ingebruikneming van de woningen.
Wat betreft de inschrijving op het adres geldt in uw specifieke geval dat u voor levering aan een derde ingeschreven moet hebben gestaan op het adres van één van de twee appartementen, die u op uw kavel gaat realiseren.

Ik wijs u er nogmaals nadrukkelijk op dat u het erfpachtrecht niet juridisch mag leveren zolang u niet hebt voldaan aan de hiervoor aangehaalde verplichtingen. Aan de hand van kadastraal onderzoek zal ik controleren of er daadwerkelijk sprake is van overdracht voordat u aan uw verplichtingen heeft voldaan.

Voor de goede orde deel ik u mee dat ik op grond van de toepasselijke erfpachtvoorwaarden gerechtigd ben u een boete op te leggen, indien u niet aan de op u rustende verplichtingen voldoet, onverminderd alle overige bevoegdheden welke mij op grond van de erfpachtvoorwaarden of het Burgerlijk Wetboek toekomen.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zend ik u deze zowel aangetekend met handtekening retour als per gewone post.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.



5.1,2,e Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling