Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

AANGETEKEND MET BERICHT VAN ONTVANGST

De heer 5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e 5.1.2,e

Datum 18 juli 2019
Ons kenmerk 2019-8258
Uw kenmerk Erfpachtovereenkomst voor kavel 5.1.2,e
Behandeld door 5.1.2,e , Grond en Ontwikkeling (afdeling Erfpacht en Uitgifte),
5.1.2,e @amsterdam.nl

Onderwerp Overschrijding bvo uit erfpachtaanbieding kavel 5.1.2,e (5.1.2,e

Geachte heer 5.1.2,e

Op 14-12-2015 heeft u de erfpachtaanbieding van 16-11-2015 met kenmerk 2015-10290 geaccepteerd voor kavel 5.1.2,e aan de Schokkerjachtdijk op Steigereiland. Daarmee is een overeenkomst tot stand gekomen tussen u en de gemeente.

In onderhavige erfpachtaanbieding is vastgelegd dat u een woning van in totaal maximaal 175 m2 bruto vloeroppervlak (bvo) mag realiseren Dit is overeenkomstig vastgesteld in een notariële akte.

Wij hebben geconstateerd dat u de woning te koop heeft aangeboden op Funda. Volgens de gegevens op Funda heeft u meer m2 bvo gerealiseerd en hierdoor overschrijdt u het maximale bouwvolume uit de kavelregels en overschrijdt u het maximum bvo uit de erfpachtovereenkomst. U heeft niet conform artikel 16 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 om toestemming verzocht voor het wijzigen van het bouwvolume.

Hierbij verzoek ik u om voor de wijziging van het bouwvolume alsnog een verzoek om toestemming bij mij in te dienen en daarbij een meetstaat aan te leveren waaruit het aantal bvo van uw woning blijkt. Op basis daarvan zal beoordeeld worden of er sprake is van een overschrijding van het bvo uit de erfpachtovereenkomst en of de gemeente bereid is daaraan mee te werken. Mocht daarover positief worden besloten dan zal dat gebeuren onder de de uitdrukkelijke voorwaarde dat voor het extra bvo wordt betaald.

De gemeente behoudt zich het recht voor om de gegevens uit de door u aan te leveren meetstaat te controleren.

Graag ontvang ik binnen vier weken na dagtekening uw meetstaat. Voor vragen kunt u zich wenden tot de contactpersoon genoemd in het briefhoofd.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

Hoofd afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling