Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: canonpercentage
Datum: woensdag 31 juli 2013 10:37:01
Bijlagen: Commentaar J Frijns bij voorstel nieuwe Amsterdamse erfpachtvoorwaarden.docx
canonpercentage_antwoord op drie vragen MKF 20130719.docx

Beste [redacted],

Op 3 juli is in het bestuurlijk overleg met de drie wethouders besloten om twee hoogleraren te vragen voor een advies over het canonpercentage. Mochten zij het niet met elkaar eens zijn, dan zou er een derde deskundige worden gevraagd. De heren zijn het echter met elkaar eens.

Ik stuur je bij deze de adviezen van Frijns en Francke. Zie ook de reactie van [redacted] hieronder.
Mijn voorstel is om op 8 augustus deze stukken wel aan Van Poelgeest voor te leggen, met een oplegger van [redacted] erbij over zijn zorgen.
Wil jij ook meelezen en zou je kunnen reageren op bijvoorbeeld vrijdagochtend?

Ik hoor het graag.

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 31 juli 2013 1:40
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: erfpacht: mijn commentaar

Had je al wel doorgestuurd en ik heb het gelezen. Maar ik heb een probleem. Ik denk dat notitie van Marc en Jean wellicht het College geruststellen / een advies geven, en het canonpercentage is "gered". Voor de discussie "buiten" is het nu onder de maat wat mij betreft. Het wakkert de al oude verwarring dat de canon een vergoeding voor risico is weer aan (en dan zegt de SEBA terrecht, de gemeente loopt nauwelijks risico). Het belang van de marktperceptie van het risico op beleggen in grond, en dat dat de disconteringsvoet beïnvloedt en daarmee het canonpercentage (en in die volgorde) komt nauwelijks uit de verf. En al helemaal niet in de samenvatting en het advies.

Ik kan natuurlijk mijn opmerkingen op de notitie van Marc niet aan Jean Frijns mailen nu ik daar nog niet met Marc over heb gesproken... Marc is pas terug op maandag 12/8. Er is nu dus een planningsprobleem??!

Eerst moet ik met Marc hebben overlegd, dan hij weer met Jean Frijns en ik weet dus niet of we op die manier een notitie in de week van 12/8 hebben... (of wel, maar dan denk ik dat we publicitair/SEBA probleem houden)

Kan jij Jean Frijns nog wel laten weten dat er pas na 12/8 een reactie volgt als we niet eerder contact hebben kunnen leggen met Marc?

Gr. [redacted]

Van: Jean Frijns [mailto:[redacted]
Verzonden: maandag 29 juli 2013 14:30
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: erfpacht: mijn commentaar

Geachte mevrouw [redacted],

bijgaand mijn commentaar op de erfpachtvoorstellen van de gemeente Amsterdam. Ik heb dit commentaar afgestemd met de heer Francke en wij concluderen dat wij op een lijn zitten. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dat hoor ik die graag. U kunt bijgaande notitie als een voorlopige versie beschouwen,

vr grt,

Jean Frijns