VN2025-006158
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB Centrum van 06 mei 2025

Portefeuille: Regelgeving en Handhaving (4)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Oudezijds Achterburgwal 127-H; beslissen op bezwaar tegen het besluit waarmee een last onder bestuursdwang is opgelegd om het gebruik van het gebouw te staken en gestaakt te houden binnen vier weken na dagtekening van het besluit (Ongegrond)

Het dagelijks bestuur Centrum besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren conform het advies van de bezwaarschriftencommissie en het besluit van 28 juni 2024 aan te vullen, te verbeteren als volgt en te beslissen;
- het staken en gestaakt houden van het ter verkoop aanbieden van souvenirs voor zover deze boven de 2,17 m2, zijnde 5% van het netto winkelvloeroppervlak, komen;
- het gestaakt blijven houden van het ter verkoop aanbieden van seedshop-en smartshop producten;
- de begunstigingstermijn wordt vastgesteld op vier weken vanaf het moment van de beslissing op bezwaar;
- de last tot het staken en gestaakt te houden van het ter verkoop aanbieden van headshop producten die is opgelegd met ingang van 28 juni 2024 te laten vervallen met ingang van 28 juni 2024 en opnieuw op te leggen vanaf het moment dat er is beslist op het bezwaarschrift. De begunstigingstermijn van vier weken voor het staken en gestaakt houden van de verkoop van headshop producten gaat lopen vanaf het moment van de beslissing op bezwaar.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren conform het advies van de bezwaarschriftencommissie en het bestreden besluit aan te vullen, te verbeteren en te beslissen.
Dat betekent dat het bestuursdwang besluit van 28 juni 2024 terecht is opgelegd.

Bestuurlijke achtergrond

Er is een last onder bestuursdwang opgelegd van 28 juni 2024 aan een winkel op het adres Oudezijds Achterburgwal 127-H. Na controle in de winkel is geconstateerd dat er souvenirs, headshop, seedshop en smartshop producten ter verkoop worden aangeboden. Het bestemmingsplan staat deze verkoop niet toe. De winkel van bezwaarde heeft alleen de aanduiding 'seksinrichting' op de verbeelding. De last houdt in dat het ter verkoop aanbieden van deze producten binnen vier weken na verzending van het besluit dient te worden gestaakt en gestaakt dient te blijven. Er is bezwaar gemaakt en er is ook een voorlopige voorziening aangevraagd. De voorlopige voorziening is door de rechtbank toegekend en het besluit van 28 juni 2024 is geschorst, omdat de rechtbank de bewijslast van de gemeente tegen bezwaarde aangaande de verkoop van souvenirs en headshop producten nog niet te duidelijk vond. De rechtbank vindt ook het rekenpercentage (meer dan 5% netto

verkoopvloeroppervlak) om een winkel aan te merken als een souvenirwinkel onduidelijk. Bezwaarde heeft het voordeel van een beginnende bewijsvoering op het aanspraak kunnen maken op het overgangsrecht gekregen. De winkel is nu open.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het Dagelijks Bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Er is bezwaar gemaakt tegen het bestuursdwang besluit. Bezwaarde betwist het aanbieden van de producten souvenirs en headshop artikelen niet, maar stelt dat er al jaren wordt verkocht en er aanspraak kan worden gemaakt op het overgangsrecht vanaf de vierde wijziging van het BP Burgwallen, het BP Postcodegebied 1012 en het BP Winkeldiversiteit. Bezwaarde heeft vele inkoopfacturen overgelegd. De seedshop en smartshop artikelen zijn uit het assortiment gehaald stelt bezwaarde.

De gemeente heeft gecontroleerd op 22 februari 2024 en op 27 februari 2025. Naar aanleiding van de controle in 2024 is het bestuursdwangbesluit van 28 juni 2024 opgelegd. De controle resultaten van 27 februari 2025 zijn meegenomen in het advies van de commissie aan het college. Er is gebleken dat bezwaarde van zijn winkel van 43, 32 m2 aan netto verkoopvloeroppervlak ruim 30 m2 aan souvenirs aanbiedt en een kleiner deel aan headshop producten en seksartikelen. De commissie constateert dat er alleen inkoopfacturen van bezwaarde door de jaren heen zijn overgelegd, maar geen enkele verkoopfactuur. De commissie is van mening dat bezwaarde weliswaar souvenirs en headshop artikelen door de jaren heen heeft ingekocht, maar van een consistente verkoop van deze producten door de jaren heen is niets gebleken.

Het bestuursdwang besluit van 28 juni 2024 is dan ook terecht opgelegd.

Headshop producten

De commissie adviseert wel de last aangaande het ter verkoop aanbieden van headshop producten aan te passen en de last in te trekken per 28 juni 2024 en opnieuw op te leggen op het moment dat er wordt besloten op het bezwaarschrift. Dit heeft te maken met de formulering van artikel 1.35 van BP Winkeldiversiteit/Postcodegebied 1012 waarin staat dat een winkel alleen een headshop kan zijn als er geen producten met een psychoactieve werking (zoals truffels) in de winkel ter verkoop worden aangeboden. Bij de controle van 22 februari 2024 is namelijk gebleken dat bezwaarde headshop producten verkoopt, maar ook smartshop producten. Uit de controle van 27 februari 2025 is gebleken dat er geen smartshop producten meer worden aangeboden, maar wel headshop producten. Vanaf dat controle moment kan de winkel van bezwaarde worden aangemerkt als een headshop.

Souvenirs

Ook de last inzake het ter verkoop aanbieden van souvenirs dient iets te worden aangepast. Bezwaarde mag namelijk een kleine hoeveelheid van souvenirs ter verkoop blijven aanbieden, namelijk minder dan 5% van het netto verkoopvloeroppervlak. De commissie is van mening dat het rekenpercentage dat het bestemmingsplan voorschrift artikel 1.64 BP Winkeldiversiteit/Postcodegebied 1012 noemt kan worden gebruikt. Er wordt een deugdelijke rekenmethode gebruikt die is uitgewerkt in werkinstructies.

De lasten dienen dan als volgt te worden geformuleerd:

• het staken en gestaakt houden van het ter verkoop aanbieden van souvenirs voor zover deze boven de 2,17 m2, zijnde 5% van het netto winkelvloeroppervlak, komen,

• het gestaakt blijven houden van het ter verkoop aanbieden van seedshop-en smartshop producten.

• De begunstigingstermijn wordt vastgesteld op vier weken vanaf het moment van de beslissing op bezwaar.

• de last tot het staken en gestaakt te houden van het ter verkoop aanbieden van headshop producten die is opgelegd met ingang van 28 juni 2024 te laten vervallen met ingang van 28 juni 2024 en opnieuw op te leggen vanaf het moment dat er is beslist op het bezwaarschrift. De begunstigingstermijn van vier weken voor het staken en gestaakt houden van de verkoop van headshop producten gaat lopen vanaf het moment van de beslissing op bezwaar.

De bezwaren zijn dan ook ongegrond.

Advies, afstemming en Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-025069	Stadsdeel Centrum Voordracht (pdf)
AD2025-025143	VERTROUWELIJK - advies Midnight vof.pdf (pdf)

Gemeente Amsterdam

DB

Uitslag

A Akkoord