Hieronder punten uit de Bestuurlijke reactie, bekeken met de blik: hoe kun je een onderwerp kapen/ welke vragen zou je kunnen hebben.
Morgen even over hebben?

Te kapen onderwerpen
(Per punt uit de BR, bedacht vanuit 5.1.2e 5.1.2e
1.d Nader te bepalen korting: 'het verschil in verhouding brengen'. Wat wordt daarmee bedoeld? Dat het nieuwe stelsel feitelijk duurder is dan het huidige? Hoeveel dan?
NB: Kan Seba aan de hand van de bestuurlijke reactie al een nieuwe canon uitrekenen en vergelijken met de huidige? (Minus de korting dan, maar je zou kunnen uitgaan van die 25% depreciatie?) Als ik bij Telegraaf werkte zou ik dit wellicht ook proberen?
2.3.b. Korting berekenen. Wanneer is de politiek daarbij aan zet? Dit was toch politiek besluit?
2.3.c. Financiële consequenties worden in beeld gebracht. Dat is in 4 maanden nog niet gelukt; zo moeilijk is het advies dus…
2.3.d. De WOZ uitwerken? Wat wordt daarmee bedoeld? Die is er toch gewoon?
2.4. Parameters voor commercieel vastgoed zijn er niet. Hóe gaat gemeente die zelf inrichten? Hoe worden bedrijven hierbij betrokken?
ORAM is hierin vast geïnteresseerd en die hebben al aangekondigd dat ze nog gaan reageren!
2.5 Dus de algemene bepalingen worden in de inspraak gebracht op het moment dat de financiële consequenties al wel duidelijk zijn. Waarom wordt t dan apart gedaan?
3. Geheimhouding wegens "*f. het belang, dat de geadresseerde erbij heeft als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie;*
g. het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden.
"? Wat bedoelen we daarmee?
AD.1 d: 'Zonder korting is overstappen zeer onaantrekkelijk.' Zie je: het wordt duurder! Wat gaat Amsterdam hieraan verdienen?
AD 2.2 'relatieve helderheid en eenvoud'. Dit lijkt/klinkt niet logisch; we hebben veel meer tijd nodig om t uit te rekenen, maar het is simpeler?
AD. 2.3 Implementatie: grote afbreukrisico's voor gemeente gezien feit dat ICT nu al niet op orde is.
AD 2.3. Geen kortingen bij nieuwe uitgiftes, daardoor geen financieel nadeel. Hoeveel nieuwe uitgiftes verwachten we; dat moet dan veel zijn? Zijn die mensen dan duurder uit dan kopers/erfpachters onder het oude stelsel? Zijn dat niet vooral ook starters die dan de dupe worden?
AD 2.3. Analyse van effecten voor de erfpachter. Hoe ernstig moeten/ mogen die zijn? Wie kijkt daarin mee namens de erfpachters?
AD 2.6. Nogmaals: pas inspraak op de overstapregeling als AB al akkoord zijn?

Mogelijke vragen van onze erfpachters
Vond ik moeilijk; misschien een collega-erfpachter in vertrouwen nemen?
1. Wanneer krijg ik een aanbod?
2. Wordt het voor mij duurder?
3. Wanneer heb ik inspraak?
4. Parameters voor commercieel vastgoed zijn er niet. Waarom niet? Wat betekent dit voor mij als bedrijf?
5. Kunt u voor mij al mijn nieuwe erfpacht uitrekenen? Immers; de onderliggende gegevens - behalve de korting- zijn bekend.
6. Volgens het rekenmodel van de SEBA (die komt er vast) is het voor mij heel ongunstig.