Gemeente
Amsterdam

Op welk moment spijtoptant

Op **9 november 2021** besloot het college In te stemmen met het besluit om een spijtoptantenregeling uit te werken waarbij alle erfpachters die tot 8 januari 2020 volgens de Overstapregeling een overstapaanvraag konden doen, maar dat niet hebben gedaan, uit coulance alsnog voor 6 maanden, éénmalig in de gelegenheid te stellen om een overstapaanvraag te doen onder de voorwaarden zoals die in 2019 golden;

Naar verwachting zal het college in **mei a.s.** de Uitwerking vaststellen waarbij de Spijtoptanten nader zullen worden gedefinieerd.

Naar verwachting zal in **juli a.s.** het portaal/Hermes geschikt zijn gemaakt voor aanvragen door Spijtoptanten.
Aansluitend zullen in juli a.s. persoonlijke brieven/mails worden verzonden aan Spijtoptanten waarbij zij zullen worden gewezen op de mogelijkheid om binnen 6 maanden na ontvangst van de brief via het overstapportaal een aanvraag kunnen indienen die zal worden beoordeeld op basis van de financiële voorwaarden die golden tot 8 januari 2020 .

Vraag is dan op welk moment de status van spijtoptant krijgt en een aanvraag in kan dienen: 9 november 2021, bij vaststelling van de uitwerking in mei a.s. of bij ontvangst van de biref/mail in juli a.s..
In het algemeen zal deze vraag van minder belang zijn. Het doen van een aanvraag is vormvrij dus kan ook worden ingediend door middel van en mailbericht of het invullen van een webformulier.

Het meest effectief voor zowel erfpachter als gemeente is als de aanvraag via het portaal wordt ingediend en erfpachter wordt financieel niet benadeeld als de aanvraag later wordt ingediend. Eerdere perioden (oktober/november 2017 en november 2019 waarin het portaal niet (goed) bereikbaar was en aanvragen werden ingediend per mail of webformulier leidden tot de ervaring dat die ingediende aanvragen een (veel) langer en moeilijk beheersbaar behandelproces tot gevolg hadden.

Relatief kleine groep belanghebbenden zijn de erfpachters/spijtoptanten die het voornemen hebben om hun woning/erfpachtrecht te verkopen. Uit informatie van de MVA blijkt dat verkopers een hogere koopsom ontvangen als werd overgestapt of een aanvraagdatum onder gunstige voorwaarden kan worden overgedragen. Zij zijn er dus mee gediend om zo snel mogelijk een aanvraag te kunnen indienen.

In verband met de soms langere periode die is gelegen tussen het doen van een aanvraag en de feitelijke overstap werd eerder besloten om de gunstige aanvraagdatum over te dragen in geval van verkoop.