3026

To: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @nautadutilh.com]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e) el
Sent: Wed 3/18/2020 9:54:16 AM
Subject: FW: ING Frankemaheerd - nameting [ND-Matters.FID2518727]
Received: Wed 3/18/2020 9:54:16 AM
2020.03.17 akte van uitgifte erfpachtrecht en samenvoeging erfpachtrechten.DOCX

Beste (10)(2e),
Ik heb de concept-akte nagekeken voor wat betreft de erfpachtbepalingen. Hierbij wat aanpassingen:

- op pagina 4 onder artikel 5 geef je aan dat de Algemene Bepalingen 1966 van toepassing zijn. Echter, door de vervroegde herziening zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurend erfpacht 2000 van toepassing verklaard. Zie ook de aanbieding. Dit dient dus nog gewijzigd te worden. Op pagina 21 en 24 onder Algemene Bepalingen dient ook nog 2000 vermeld te worden. Nu staat er alleen dat de Algemene Bepalingen van toepassing zijn, maar niet welke;
- op pagina 21, onder de bijzondere bepalingen lid 6. Nummer '3.' dient gewijzigd te worden in '4';
- op pagina 24, onder de bijzondere bepalingen lid 6. Nummer '3.' dient gewijzigd te worden in '4'.

Voor de rest is de akte wat ons betreft akkoord.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T. 020 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @nautadutilh.com]
Verzonden: dinsdag 17 maart 2020 09:58
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e)
Onderwerp: RE: ING Frankemaheerd - nameting [ND-Matters.FID2518727]

Beste (10)(2e),
Zoals al aangekondigd door (10)(2e) stuur ik je hierbij het concept van de erfpachtwijziging. Conform de aanbieding betreft het hier een uitgifte van een gedeelte groot 45m2 van het perceel (10)(2e) en vervolgens samenvoeging met het huidige erfpachtrecht. De akte is door het opnemen van het citaat vrij lang geworden, maar dit is noodzakelijk om duidelijk te maken wat de erfpachtvoorwaarden nu zijn en hoe deze gewijzigd worden (namelijk met uitbreiding van 45m2 fietsenstalling). Eventuele opmerkingen zien wij graag tegemoet.
Mag ik jou ook nog vragen om een kopie van het gemeentelijk besluit ter uitvoering waarvan deze akte gepasseerd zal worden (zie de comparitie)? Voorgaande keer ontvingen wij vanuit de gemeente een door jullie zelf opgestelde volmacht. Mocht gewenst zijn dat wij een concept-volmacht aanleveren, dan verneem ik dat graag. Anders zien wij de volmacht van de gemeente graag tegemoet (vanzelfsprekend enkel te gebruiken na ontvangst van akkoord op de akte).
Voor vragen of overleg ben ik uiteraard beschikbaar.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
NautaDutilh N.V.
Kandidaat-notaris
T: +31 20 (10)(2e)
F: +31 20 (10)(2e)
M: +31 6 (10)(2e)
E: (10)(2e) @nautadutilh.com
Amsterdam | Brussels | London | Luxembourg | New York | Rotterdam
NautaDutilh | **Adaptive thinking since 1724**
LinkedIn

From: (10)(2e)
Sent: vrijdag 13 maart 2020 13:16

To: [redacted], [redacted]
Cc: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
Subject: Re: ING Frankemaheerd - nameting

Beste [redacted],
Ondertussen hebben we de ondertekende erfpachtaanbieding ontvangen, zie bijlage. NautaDutilh is op dit moment bezig met het opstellen van de akte, echter moeten hiervoor ook de hypotheekrechten worden aangepast. Dit wordt nu in actie gezet.
Heb jij voor nu voldoende informatie?
With kind regards,

[redacted]
/ Development Manager

EDGE
Fred. Roeskestraat 115
1076 EE Amsterdam
The Netherlands
+31 88 [redacted]
+316 [redacted]
Visit edge.tech

From: "[redacted], [redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Date: Wednesday, 11 [redacted] 2020 at 14:56
To: [redacted] <[redacted]@edge.tech>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Subject: RE: ING Frankemaheerd - nameting

Dag Nena,
Ik ben zo vrij om je hier opnieuw aan te herinneren. Is de aanbieding reeds geaccepteerd?
Verneem het graag, dank en groet,

[redacted]
Gemeente Amsterdam
M: 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [[redacted]@edge.tech]
Verzonden: vrijdag 21 februari 2020 13:09
Aan: [redacted], [redacted]
CC: [redacted] [redacted] el
Onderwerp: Re: ING Frankemaheerd - nameting

Hi [redacted],
Dank voor de reminder. We zijn ons hier inderdaad bewust van. De stukken liggen sinds vorige maand ter ondertekening bij de bestuurder van Consortium Frankemaheerd C.V. Ik verwacht de aanbieding spoedig ondertekend terug.
Ik hou je op de hoogte,
With kind regards,

[redacted]
/ Development Manager

EDGE
Fred. Roeskestraat 115
1076 EE Amsterdam
The Netherlands
+31 88 [redacted]
+316 [redacted]
Visit edge.tech

From: "[redacted], [redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Date: Friday, 21 February 2020 at 10:03

To: (10)(2e) <(10)(2e)@edge.tech>
Cc: "(10)(2e)" <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Subject: RE: ING Frankemaheerd - nameting

Goedemorgen (10)(2e)
Hierbij een reminder ten aanzien van onderstaande, de betreffende erfpachtaanbieding is volgens mij nog niet geaccepteerd. De aanbieding is nog ca. een maand geldig.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Gemeente Amsterdam
M: 06 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen?
Heeft u vragen, dan kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of uw vraag e-mailen naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 23 januari 2020 15:15
Aan: '(10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e)
Onderwerp: RE: ING Frankemaheerd - nameting

Beste (10)(2e)
Aangehecht tref je een kopie van de erfpachtaanbieding houdende perceeluitbreiding t.a.v. de rijwielstalling. Telefonisch hebben we dit besproken, de erfpachter zal de aanbieding accepteren (hopelijk op korte termijn, gelet op de situatie waarbij de grond al in gebruik is genomen). In afwijking van eerder gemaakte afspraken tussen de gemeentelijke projectgroep en de erfpachter, zullen de kosten die gemoeid zijn met deze perceeluitbreiding voor rekening komen van de erfpachter. Denk daarbij aan de canonverhoging (10)(2b),- per jaar), notaris-/aktekosten en belasting(en).
Het tweede punt betreft de op 9 januari 2020 door jou toegezonden nameting. Aan de hand van de toegestuurde gegevens, waaronder het meetrapport d.d. 10 december 2019, is de gemeente tot de conclusie gekomen dat het huidige feitelijk gebruik van het erfpachtrecht in overeenstemming is met de toegestane erfpachtrechtelijke bestemming en bebouwing. De erfpachtbestemming hoeft als gevolg hiervan niet te worden aangepast en daarmee kan de nameting (zoals opgenomen in de erfpachtaanbieding d.d. 4 september 2018 met kenmerk 2018-11279) als afgerond worden beschouwd.
Graag ontvang ik de acceptatie van de aangehechte aanbieding houdende perceeluitbreiding. De originele aanbieding is tevens per gewone post verzonden.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
Gemeente Amsterdam
M: 06 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen?
Heeft u vragen, dan kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of uw vraag e-mailen naar (10)(2e)@amsterdam.nl.

Van (10)(2e) (10)(2e)@edge.tech]
Verzonden: maandag 20 januari 2020 14:21
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Re: ING Frankemaheerd - nameting

Beste (10)(2e),
Zie onderstaand in het (10)(2e) onze reactie op jouw vragen.
Als je nog vragen hebt, vernemen we het graag.

With kind regards,

(10)(2e)
/ Development Manager

EDGE
Fred. Roeskestraat 115
1076 EE Amsterdam
The Netherlands
+31 88 (10)(2e)
+316 (10)(2e)
Visit edge.tech

From: "(10)(2e), (10)(2e)" <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Date: Monday, 20 January 2020 at 14:02
To: (10)(2e)@edge.tech>, "(10)(2e), (10)(2e)" <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Cc: (10)(2e) (10)(2e)<(10)(2e)@edge.tech>, (10)(2e) (10)(2e)<(10)(2e)@edge.tech>, "(10)(2e), (10)(2e)" <(10)(2e)@amsterdam.nl>, (10)(2e) (10)(2e)" <(10)(2e)@gensvastgoed.nl>
Subject: RE: ING Frankemaheerd - nameting

Beste (10)(2e)
Nogmaals bedankt voor de toegestuurde gegevens. We hebben de gegevens bestudeerd en daaruit volgt het volgende verzoek om aanvullende informatie:
1) Kan je aangeven hoeveel parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage zijn gerealiseerd? In het erfpachtcontract staat dat het er maximaal 400 mogen zijn (en op dat aantal is ook afgerekend t.a.v. de erfpacht); Dit aantal is inderdaad ongewijzigd: er zijn 400 parkeerplaatsen in de huidige situatie.
2) kan je tevens aangeven hoeveel m² onoverdekt terras t.b.v. het horecapaviljoen is gerealiseerd? Volgens de toepasselijke erfpachtbestemming is dat maximaal 136 m². Dit uitgangspunt blijft gehandhaafd: maximaal 136m² terras
Ik verneem het graag, alvast hartelijk dank.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Gemeente Amsterdam
M: 06 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen?
Heeft u vragen, dan kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of uw vraag e-mailen naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@edge.tech]
Verzonden: donderdag 16 januari 2020 08:29
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Re: ING Frankemaheerd - nameting

Hi (10)(2e),
Graag verneem ik of jullie onderstaande mail met bijlagen in goede orde hebben ontvangen en wanneer wij reactie kunnen verwachten.
Daarnaast zijn ook de nieuwe erfgrenzen van het Abcouderpad toegestuurd. Ook dit dient te worden verwerkt in de erfpacht akte. Ons voorstel is om deze wijziging, de wijziging van de door de gemeente verzochte vergroting van de fietsenstalling en de wijziging als gevolg van de nameting van het gebouw gezamenlijk als 1 proces door een notaris te laten passeren. Kan jij aangeven of dit mogelijk is?
With kind regards,

(10)(2e)
/ Development Manager

EDGE
Fred. Roeskestraat 115
1076 EE Amsterdam
The Netherlands
+31 88 [redacted]
+316 [redacted]
Visit edge.tech

From [redacted] @edge.tech>
Date: Thursday, 9 January 2020 at 13:55
To: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>, "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Cc: [redacted] <[redacted]@edge.tech>, [redacted] <[redacted]@edge.tech>, "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>, "Lindeman, [redacted]" <[redacted]@gensvastgoed.nl>
Subject: ING Frankemaheerd - nameting

Beste,
Graag [redacted] ik u naar de begeleidende brief in de bijlage inzake de nameting van het nieuwe ING Kantoor aan de Bijlmerdreef [redacted] te Amsterdam Zuidoost.
In afwachting van de reactie,
With kind regards,
[redacted]
/ Development Manager

EDGE
Fred. Roeskestraat 115
1076 EE Amsterdam
The Netherlands
+31 88 [redacted]
+316 [redacted]
Visit edge.tech

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

NautaDutilh N.V.
Advocaten Notarissen Belastingadviseurs
Lawyers Civil law notaries Tax advisers
Beethovenstraat 400, 1082 PR Amsterdam, the Netherlands
P.O. Box 7113, 1007 JC Amsterdam, the Netherlands.
www.nautadutilh.com
NautaDutilh N.V.; corporate seat Rotterdam; trade register no. 24338323; further information available at www.nautadutilh.com/info. This e-mail, including attachments, is confidential and may be subject to professional privilege. It may not be used, disclosed, copied, distributed or retained by anyone other than the intended addressee. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately and return it to us without retaining a copy. Electronic communications are not secure and may be intercepted, manipulated, infected, delayed or misdirected, e.g. by viruses and spam filters. NautaDutilh N.V. is not liable on any legal ground for damage resulting from any such event.
All legal relationships are subject to NautaDutilh N.V.'s general terms and conditions (see www.nautadutilh.com/terms), which include a limitation of liability clause, have been filed with the Rotterdam District Court and will be provided free of charge upon request. Dutch law is applicable and disputes shall be submitted exclusively to the Amsterdam District Court. For information concerning the processing of your personal data we refer to our privacy policy: www.nautadutilh.com/privacy.

Please consider the environment before printing this e-mail.