(10)(2e) @gmail.com'[(10)(2e)@gmail.com]
From: (10)(2e)
Sent: Mon 1/18/2016 2:01:54 PM
Subject: RE: Vragenformulier
Received: Mon 1/18/2016 2:01:55 PM

Geachte meneer (10)(2e)

Hartelijk dank voor uw mail. Naar aanleiding van onze brief wilt u graag weten wat eeuwigdurende erfpacht gaat kosten.
Ook vraagt u zich af, wat het verschil is tussen afkoop onder het eeuwigdurende stelsel enerzijds, en het eigenaarschap van de grond anderzijds.
Hieronder geef ik u op beide vragen graag antwoord.

Wat gaat eeuwigdurende erfpacht kosten?
U vraagt wat de hoogte van de canon gaat zijn in het nieuwe erfpachtstelsel.
Dit kan ik u helaas op dit moment nog niet zeggen.
In het voorjaar van 2016 worden de nieuwe Algemene Bepalingen voor het erfpachtstelsel voorgelegd voor inspraak. Daarmee zal duidelijk zijn hoe het nieuwe erfpachtstelsel eruit zal zien.
Er kan dan ook een inschatting worden gemaakt van de kosten. Echter; de individuele kosten voor overstappen zijn pas helemaal duidelijk als de overstapregeling is vastgesteld.
In deze overstapregeling staat op welke manier u kunt overstappen naar het nieuwe stelsel en hoe de nieuwe erfpacht dan wordt berekend.
Hierover volgt een aparte inspraakronde. Wanneer precies is nog niet bekend; u kunt dit volgen via onze nieuwsbrief.
Als de overstapregeling is vastgesteld, wordt u als erfpachter hierover geïnformeerd en kunt u vragen om een aanbieding op maat.
Overstappen is niet verplicht.

Wat is het verschil tussen afgekochte erfpacht in het eeuwigdurende stelsel en eigendom?
Het verschil tussen eigendom en eeuwigdurende erfpacht voor de bestemming wonen is dat er een aanpassing van de canon plaats kan vinden als de bestemming wordt aangepast.
Ook als er afgekocht is, zou u dan moeten bijbetalen als er sprake is van een economische meerwaarde ten opzichte van de bestemming wonen.
Voor alle niet-wonen bestemmingen geldt bovenstaande ook, waar nog bij komt dat een canonaanpassing ook plaats zal vinden voor het uitbreiden van het oppervlak van de bebouwing.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik graag.
Ik wens u een prettige dag,

Vriendelijke groet,

(10)(2e)
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
E: (10)(2e)@amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@gmail.com]
Verzonden: zaterdag 16 januari 2016 18:31

Aan: Erfpacht
Onderwerp: Vragenformulier



Amsterdam.nl

Vragenformulier Erfpacht en Uitgifte

Naam
(10)(2e)
E-mail
(10)(2e)@gmail.com
Adres
[redacted]
Plaats
Amsterdam
Telefoon
(10)(2e)
Onderwerp
Eeuwigdurende erfpacht afkopen
Vraag
Beste meneer/mevrouw,

Ik had 2 vragen naar aanleiding van uw brief over de erfpacht.
Ik vroeg me af of ik al een indicatie kan hebben hoe duur het zal zijn om mijn huidige nog 44 jaar durende erfpacht om te zetten tot eeuwigdurende erfpacht?
Verder staat er in de brief "U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in een keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.". Nu vraag ik me af hoe dit anders is dan dat het perceel in zijn geheel over gaat naar mij? Aangezien ik alle rechten heb en nooit meer hoef te betalen.

Alvast bedankt,
Met vriendelijke groeten,
(10)(2e)