2831

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: Tue 2/4/2014 11:52:32 AM
Subject: FW: Bestemmingswijziging/vervroegde herziening einde tijdvak Elementenstraat (10)(2e)/Isolatorweg (10)(2e) E2789/4
Received: Tue 2/4/2014 11:52:00 AM

Hallo (10)(2e),

Vanmorgen heb ik gebeld met mevrouw (10)(2e) (10)(2e) van DLA Piper naar aanleiding van een terugbelverzoek van gisteren inzake het erfpachtrecht Elementenstraat (10)(2e)/Isolatorweg (10)(2e).

Naar ik begrepen heb heeft mevrouw (10)(2e) ook al contact met jou gehad.

Mevrouw (10)(2e) vroeg mij de in juni 2013 gemaakte berekeningen inzake de bestemmingswijziging en vervroegde canonherziening toe te zenden.
Omdat de berekeningen zijn gebruikt bij onderhandelingen tussen de gemeente en de erfpachters en omdat ik niet weet in hoeverre de erfpachters de beschikking over de berekeningen hebben gekregen, heb ik de berekeningen niet aan mevrouw (10)(2e) toegezonden. (Zie onderstaande email.)

Mevrouw (10)(2e) vertelde mij dat er een koper is voor de Elementenstraat (10)(2e)/Isolatorweg (10)(2e) en dat de levering staat gepland voor 3 maart 2014.
Voorts vertelde mevrouw (10)(2e) mij dat er een omgevingsvergunning is aangevraagd voor de verbouwing van het perceel en dat er in het (nog niet getekende) koopcontract een ontbindende voorwaarde zal worden opgenomen indien de door de koper gewenste bestemming niet toegestaan is.

Ik heb gezegd dat het beter is om de bestemmingswijziging van te voren te regelen. Mevrouw (10)(2e) dacht echter dat daar niet voldoende tijd voor is.

Met het oog op de door jullie gevoerde onderhandelingen met de erfpachters zou ik graag (op korte termijn) van je vernemen wat ik moet doen als mij gevraagd wordt om een bestemmingswijziging voor te bereiden.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 4 februari 2014 12:14
Aan: (10)(2e)@dlapiper.com'
Onderwerp: Bestemmingswijziging/vervroegde herziening einde tijdvak Elementenstraat (10)(2e)/Isolatorweg (10)(2e) E2789/4

Geachte mevrouw (10)(2e),

Naar aanleiding van het heden gevoerde telefoongesprek met betrekking tot het erfpachtrecht Elementenstraat (10)(2e)/Isolatorweg (10)(2e) het volgende.

Inzake het erfpachtrecht Elementenstraat (10)(2e)/Isolatorweg (10)(2e) met als erfpachters Island Peak B.V. en Movet Beheer B.V., zijn (voorzover mij bekend) in juni/juli 2013 besprekingen geweest tussen de gemeente en de erfpachters over bestemmingswijziging en over vervroegde herziening in verband met het naderen van het einde van het eerste tijdvak op 30 november 2020 met gelijktijdige voldoening van de afkoopsom voor het nieuwe tijdvak.

De door het Bureau Erfpacht gemaakte berekeningen zijn toen de basis geweest voor de onderhandelingen tussen de gemeente en de erfpachters. Het is mij niet bekend hoe de onderhandelingen zijn verlopen en welke cijfers in de onderhandelingen zijn ingebracht.
In verband hiermee kan ik u niet de (mij bekende) berekeningen toezenden.

Ik zal contact opnemen met (10)(2e) (10)(2e) om te vragen hoe te handelen. (Ik heb al contact met hem gezocht, maar nog niet kunnen bereiken.)

Mocht u vragen hebben over het voorgaande dan verzoek ik u vriendelijk contact met mij op te nemen.

Met vriendelijke groet,

mr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder, Team Zakelijk Beheer
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 (10)(2e) (10)(2e
Fax 020 (10)(2e) (10)(2e
E-mail: (10)(2e) @amsterdam.nl
Internet: www.amsterdam.nl/erfpacht