[redacted]

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** woensdag 31 maart 2021 7:42
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: Inventarisatie behoefte aan betaalbare en ruime praktijkruimte in De Pijp Oost - T.b.v. buurtactie !

Beste [redacted],

Ik denk dat het onderstaande niet zorg makend is. Het is wel goed om te weten wat ze allemaal uit de kast halen voor een eventueel bezwaar.

Bedankt voor het doorsturen.

Gr,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

EIGEN HAARD

Eigen Haard ▪ Arlandaweg 88 ▪
Postbus 67065 ▪ 1060 JB Amsterdam ▪
[redacted] ▪

[redacted] ▪ www.eigenhaard.nl

---

**Van:** [redacted] >
**Verzonden:** dinsdag 30 maart 2021 20:16
**Aan:** [redacted] >
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** Fwd: Inventarisatie behoefte aan betaalbare en ruime praktijkruimte in De Pijp Oost - T.b.v. buurtactie !

Hallo [redacted]

Ter info. De buurtbewoners zijn druk aan het actie voeren tegen de verkoop en het verbouwen van de kazerne.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 30 maart 2021 17:16
Aan: [redacted]>
Onderwerp: FW: Inventarisatie behoefte aan betaalbare en ruime praktijkruimte in De Pijp Oost - T.b.v. buurtactie !

zie onder

_____
Van: gebruiker [redacted]>
Verzonden: dinsdag 30 maart 2021 17:14
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: Inventarisatie behoefte aan betaalbare en ruime praktijkruimte in De Pijp Oost - T.b.v. buurtactie !

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]
Onderwerp: Inventarisatie behoefte aan betaalbare en ruime praktijkruimte in De Pijp Oost - T.b.v. buurtactie !
Datum: 30 maart 2021 om 00:03:42 CEST
Aan: [redacted]

Geachte praktijkhouder(s),

Wij sturen u deze deze email i.v.m. een bescheiden onderzoek annex inventarisatie naar de behoefte aan of zelfs urgentie voor betaalbare en ruime praktijkruimte voor huisarts- en fysiotherapiepraktijken en de apotheek in De Pijp Oost.
Het gebrek aan dergelijke ruimte in Amsterdam is de afgelopen paar jaar in het nieuws geweest en wij zien als buurtbewoners een mogelijkheid hier op in te haken.
Het is niet onze bedoeling u in de huidige hectische tijd onnodig te belasten, hopelijk heeft u toch gelegenheid dit te lezen en aan onze inventarisatie bij te dragen.

Samen met een groep omwonenden annex belanghebbenden uit De Pijp in Amsterdam zijn wij sinds 2015 zeer verontrust over de toekomst van en het bouwplan op het perceel St. Willibrordusstraat 43A/Van Ostadestraat 341.
Het betreft een voormalige brandweerkazerne uit 1898 welke tot belangrijk erfgoed van De Pijp behoort. Dit is tot op heden gemeentelijk vastgoed met de bestemming Maatschappelijk.
Het huidige gebouw ziet er wat verwaarloosd uit. Maar de originele bouwtekeningen bestaan nog dus het kan volledig gerestaureerd worden (zie foto’s in de bijlage).

In 2010 heeft Stadsdeel Zuid besloten het perceel te verkopen. Begrijpelijk tijdens het hoogtepunt van de financiële crisis.
Maar problematisch omdat er nooit is geïnventariseerd of er buurtbewoners, buurtorganisaties, maatschappelijke en gezondheidszorgvoorzieningen e.d. waren die een nuttige, nieuwe invulling van

het perceel t.b.v. de buurt of zelfs stadsdeel Zuid voor ogen hadden.

Veranderende tijden en voortschrijdend inzicht maken steeds meer duidelijk dat de gemeente zich met de verkoop zowel op korte als langere termijn juist in de vingers snijdt doordat ze haar vastgoed voorgoed kwijtraakt en het nooit meer t.b.v. de buurt en eventueel grotere stad kan inzetten.

Wij pleiten voor behoud van dit perceel door de gemeente met een nieuwe maatschappelijke invulling. Daarbij denken wij juist aan huisarts- en fysiotherapiepraktijken en de apotheek in De Pijp Oost die zich hier eventueel gezamenlijk zouden kunnen vestigen. Vergelijkbaar met het nieuwe gezondheidscentrum in de Paulusschool in de Dufaystraat. Ooit hielp de brandweerkazerne De Pijp uit de brand, nu zou een goed gezondheidscentrum dat kunnen doen.

Ondermeer een stadsbestuurder attendeerde ons er op dat veel huisarts- en fysiotherapiepraktijken in Amsterdam Zuid hun praktijkruimte huren bij commerciële verhuurders die de huurprijzen zodanig verhogen dat men de huren nauwelijks meer kan opbrengen.

Kijkend op Google Maps met adressen van huisarts- en fysiotherapiepraktijken en de apotheek in De Pijp Oost, en informatie op de site maps.amsterdam.nl<https://na01.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fmaps.amsterdam.nl%2F&data=04%7C01%7C%7Cdbb9b22f59eb4774351f08d8f38e9a66%7C84df9e7fe9f640afb435aaaaaaaaaaa%7C1%7C0%7C637527141123055842%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C1000&sdata=yX9JmL09ijInBPNLdDMY6jDChAzESl%2FiXmnllf8KcCg%3D&reserved=0> over corporatiebezit en de woningwaarde per m2 in De Pijp, lijkt te tonen dat veel zo niet al deze voorzieningen bij commerciële verhuurders gehuisvest zijn en op locaties met de twee hoogste woningwaardes per m2. Zie:

"huisarts" + de pijp<https://na01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2Fsearch%3Ftbs%3Dlrf%3A!1m4!1u3!2m2!3m1!1e1!1m4!1u2!2m2!2m1!1e1!2m1!1e2!2m1!1e3%2Clf%3A1%2Clf_ui%3A2%26tbm%3Dlcl%26q%3D%2522huisarts%2522%2520%252B%2520de%2520pijp%26rflfq%3D1%26num%3D10%26sa%3DX%26ved%3D2ahUKEwie0MHi37fvAhXOCuwKHRj7BmMQjGp6BAgHEFw%26biw%3D1503%26bih%3D890%26rlst%3Df%23rlfi%3Dhd%3A%3Bsi%3A%3Bmv%3A%255B%255B52.360926199999994%2C4.9014996%255D%2C%255B52.3500028%2C4.8872646%255D%255D%3Btbs%3Alrf%3A!1m4!1u3!2m2!3m1!1e1!1m4!1u2!2m2!2m1!1e1!2m1!1e2!2m1!1e3%2Clf%3A1%2Clf_ui%3A2&data=04%7C01%7C%7Cdbb9b22f59eb4774351f08d8f38e9a66%7C84df9e7fe9f640afb435aaaaaaaaaaa%7C1%7C0%7C637527141123055842%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C1000&sdata=iifuEdJXSskRivYqXB%2BNb%2FijGdcvfBvQePswcFO2Z1I%3D&reserved=0>

"fysiotherapie" + de pijp<https://na01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2Fsearch%3Fbiw%3D1503%26bih%3D890%26tbm%3Dlcl%26ei%3DfS5SYI6PLMqWkgXXnbyoAQ%26q%3D%2522fysiotherapie%2522%2B%252B%2Bde%2Bpijp%26oq%3D%2522fysiotherapie%2522%2B%252B%2Bde%2Bpijp%26gs_l%3Dpsy-ab.3..0i7i30k1j0i30k1j38l5.70898.76089.0.78784.13.13.0.0.0.0.146.847.12j1.13.0....0...1c.1.64.psy-ab..0.13.844...0i13i30k1j0i8i13i30k1.0.KS-RH8m-6Xg%23rlfi%3Dhd%3A%3Bsi%3A%3Bmv%3A%255B%255B52.358636848772115%2C4.908742227615348%255D%2C%255B52.348872869545765%2C4.88550356871032%255D%255D&data=04%7C01%7C%7Cdbb9b22f59eb4774351f08d8f38e9a66%7C84df9e7fe9f640afb435aaaaaaaaaaa%7C1%7C0%7C637527141123065837%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C1000&sdata=IqeztNn5yFS1r9M%2BL6lezsMEMSj7bG%2BAQvnfXG4Zw7M%3D&reserved=0>

https://maps.amsterdam.nl/afwc_2020/<https://na01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fmaps.amsterdam.nl%2Fafwc_2020%2F&data=04%7C01%7C%7Cdbb9b22f59eb4774351f08d8f38e9a66%7C84df9e7fe9f640afb435aaaaaaaaaaaa%7C1%7C0%7C637527141123065837%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C1000&sdata=8DtVTocwMqQCtaZcfjMMeoH2l6aI1pbXsslOqk8OEk8%3D&reserved=0>

https://maps.amsterdam.nl/woningwaarde/?LANG=nl<https://na01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fmaps.amsterdam.nl%2Fwoningwaarde%2F%3FLANG%3Dnl&data=04%7C01%7C%7Cdbb9b22f59eb4774351f08d8f38e9a66%7C84df9e7fe9f640afb435aaaaaaaaaaaa%7C1%7C0%7C637527141123075832%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C1000&sdata=pqkMhS%2FKR1ZcXAeY%2BzScNn%2FAAHkxiqrsFsf9iJfeWAE%3D&reserved=0>

De gemeente verhuurt haar maatschappelijk vastgoed echter tegen een kostendekkende i.p.v. een ‘marktconforme’ prijs.

Het kazernegebouw is ± 500 m2 in oppervlakte verdeeld over 3 lagen.
In de z.g. klimtoren kan een lift gebouwd worden.
Indien de buurtgarage op hetzelfde perceel ook wordt omgevormd tot praktijkruimte is het beschikbare oppervlak nog ca. 225 m2 groter.
De kazerne ligt op loopafstand van haltes van tramlijn 3 en 4.

Wij vernemen graag of uw praktijk ook geïnteresseerd zou zijn c.q. behoefte heeft aan betaalbare en voldoende grote ruimte, en zich daarom indien mogelijk zou willen vestigen in de kazerne.
Het is wel een idee en wens waarbij wij alleen helaas niet kunnen garanderen dat dit gerealiseerd gaat worden. Maar door de noodzaak van betaalbare ruime huisvesting zichtbaar te maken kunnen wij ons pleidooi naar de gemeente toe concreet onderbouwen.

Hieronder vindt u een aantal vragen t.b.v. die onderbouwing, uw informatie kunt u eenvoudig invoegen. Het helpt ons indien u de beweegredenen zo goed mogelijk kunt beschrijven. We begrijpen eventuele beperkingen vanwege privacy.

1) Wat voor een praktijk heeft u ?

2) Wat is het totaal aantal patiënten (dit hoeft niet tot op de patiënt nauwkeurig maar een zo dicht mogelijke benadering) ?

3) Ervaart u problemen met de huidige huisvesting ? Zo ja welke ?
Denk daarbij aan: hoogte van de huur, het beschikbare oppervlakte, uitbreidingsmogelijkheid bijv. t.b.v. zeer actuele en waarschijnlijk lange termijn kwesties als bijv. voldoende vaccinatieruimte m.b.t. covid-19, etc.

4) Zou u het een nuttig idee vinden om de kazerne te delen met een andere praktijk, d.w.z. dat er bijv. zowel een huisarts- als fysiotherapiepraktijk komt, of een huisartspraktijk met een apotheek, of een andere combinatie die u mogelijk en efficiënt acht ? Zoals bijv. in het gezondheidscentrum in de Paulusschool ?

5) Zou dit praktisch ook zinvol zijn of zou u gezien de grootte van uw praktijk alle beschikbare ruimte in de kazerne zelf hard nodig hebben ?

6) Zijn er nog andere voordelen die de kazerne uw praktijk kan bieden ?

7) Eventuele verdere relevante informatie, op- en aanmerkingen die u met ons kunt en wilt delen ?

Voor eventuele vragen en verdere toelichting kunt u ons vanzelfsprekend altijd mailen.

Alvast veel dank voor uw aandacht en medewerking !

Wij houden u op de hoogte van onze actie.

Vriendelijke groeten,

Namens buurtgenoten van het perceel buurtgarage/kazerne,

[redacted]

te Amsterdam

Bijlage 1 - Originele bouwtekeningen kazerne 1898
Bijlage 2 - Kazerne Van Ostadestraatzijde anno 2021

[cid:ABE06627-B220-4C3B-BBB1-9F8F52DB9BE4@fritz.box]

[cid:47225287-28CB-4778-8469-0AB3110BC6C0@fritz.box]

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

**********
De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.
**********