CHET-overleg

Datum: 23 september 2010 (15u – 16:00u)
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]

1) **Doornemen actiepuntenlijst d.d. 16 september 2010:**
Punt 1: [redacted] gaat bij [redacted] langs om MJ06 te traceren.
Punt 2: [redacted] is bezig om nieuwe ordnerruggen te maken.
Punt 4: **Aktie** [redacted] doorgeven over toevoeging van dossiers in CHET-lijst, die zijn ontstaan uit de controle van oude lijsten.
Punt 6: [redacted] en [redacted] hebben overlegd over de CHET-module. De bedoeling van CHET-module is om BA te ontlasten en de taak van invoerwerk bij BE neer te leggen. Ook kan in de gaten gehouden worden wanneer de CHET-procedures beginnen te lopen. De uitkomst van dit overleg is doorgaan met muteren in CHET-module vanaf de aanzegging/aanbieding. Uit ervaring blijkt dat gemiddeld 25% tot 50% per bouwblok wordt gesplitst. Het zal eveneens veel werk opleveren om alles handmatig in te voeren. [redacted] zal dit aankaarten en verder overleggen.

Nr.	Actiepunten	Naam	Datum actie	Actie voltooid
2	[redacted] gaat een handige manier bedenken om de ordnerruggen te maken, zodat alles een standaard is.	[redacted]	3-9-2010	👍
5	AD28 en KJ02: De vragen bespreken met [redacted]	[redacted]	9-9-2010	👍
7	~~Misschien een extra kolom CHET-module toevoegen in de CHET-lijst?!~~	[redacted]	16-9-2010	vervallen
9	De aangepaste standaarbrief 2.0.1b op de G-schijf zetten.	[redacted]	16-9-2010	👍
10	AS34 afronden.	[redacted]	16-9-2010	👍
12	Met [redacted] overleggen over controle berekeningen bij [redacted] en [redacted]	[redacted]	16-9-2010	👍

2) **Heidagen**
Er zijn weer een groot aantal brieven af. [redacted] is momenteel bezig met brieven aan deskundigen, waaronder een nieuwe brief (misschien gecombineerd met andere standaardbrief) bedoeld als opdrachtbrief namens de gemeente en erfpachters aan de taxatiecommissie. Tijdens afwezigheid van [redacted] (vakantie!) worden de overige brieven verder opgepakt.

3) **Opdracht controle berekeningen:**
Actie allen: Graag datum opdracht controle berekeningen in planninglijst zetten, zodat wij een overzicht hebben over de berekeningen.

4) **Het LEAN-traject:**
[redacted] en [redacted] zullen deelnemen aan het LEAN-traject CHET. Dit om knelpunten binnen de CHET te verbeteren, van start tot einde van de procedure. Wees behulpzaam wanneer zij met vragen komen!

5) **Tariefsverhoging taxatie:**
[redacted] heeft aangegeven dat doordat het werk complexer is geworden, het tarief voor de taxatie zal worden verhoogd.
Aktie [redacted] Dorry doorgeven over de tariefsverhoging van taxatie, zodat zij dit kan meenemen voor het taxateursoverleg.

6) **Nieuwe gemeentedeskundige aanwijzen:**
E-mail [redacted] *heeft contact gehad met Jones Lang La Salle. Zij zouden graag een keer taxeren bij een canonherziening. Jones Lange La Salle is het niet eens met de wijze waaop MVA-makelaars taxeren.* [redacted] *gaat ervan uit, dat zij dichter in de buurt zouden komen van een aanbieding van de gemeente? We hebben geen beleid voor het aanwijzen van taxaterurs, maar allicht kunnen we wat met andere taxateurs gaan proberen (in samenspraak met beleid).*
Aktie [redacted] Kunnen wij een totaal nieuwe deskundige aanwijzen als gemeentedeskundige?

Actiepuntenlijst:

Nr.	Actiepunten	Naam	Datum actie	Actie voltooid
1	Dossier lichten van MJ06 en oppakken	[redacted]	26-8-2010	
2	Aktepasseringen uit CHET-lijst natrekken, daarna oude lijsten verwerken.	[redacted]	9-9-2010	
3	Denkt na wat de beste manier is om de oude dossiers op te pakken.	[redacted]	9-9-2010	
4	*Denken over een oplossing wanneer er na de mutatie in CHET-module toch gesplitst wordt. *Uitzoeken welke dossiers ooit zijn gemuteerd in CHET-module. *(Als dit niet te traceren is, doorgeven aan het CHET-team, we kunnen aan medewerkers vragen welke bouwblokken zij ooit hebben ingevoerd.)* *Evalueren over het nut van CHET-module.	[redacted]	16-9-2010	
5	Mededelen tijdens werkoverleg: -s.v.p. geen regels verwijderen in CHET-lijst! -bij afkoop regel grijs maken en [redacted] melden. Wanneer de akte binnen is, Afgehandeld selecteren bij Stand van zaken. [redacted] doorgeven, zodat de regel uit de lijst kan.	[redacted]	16-9-2010	
6	[redacted] zal de aanbieding van ME02 maken tijdens de afwezigheid van [redacted]	[redacted]	16-9-2010	
7	In werkoverleg mededelen over gebruik excellijst en paraferen op excellijst voor de nakijkers van CHET-brieven.	[redacted]	16-9-2010	
8	De mogelijkheid bekijken om de CHET-overleggen te verplaatsen naar vrijdagochtend.	Allen	16-9-2010	
9	[redacted] doorgeven over toevoeging van dossiers in CHET-lijst, die zijn ontstaan uit de controle van oude lijsten.	[redacted]	23-9-2010	
10	Graag datum opdracht controle berekeningen in planninglijst zetten, zodat wij een overzicht hebben over de berekeningen.	Allen	23-9-2010	
11	[redacted] doorgeven over de tariefsverhoging van taxatie, zodat zij dit kan meenemen voor het taxateursoverleg.	[redacted]	23-9-2010	
12	Kunnen wij een totaal nieuwe deskundige aanwijzen als gemeentedeskundige?	[redacted]	23-9-2010	