From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: Vooroverleg BO inzake Stek Oost**
To 5.1, 25.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date September 11, 2023 at 5:14:19 PM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;
Zonder ongeduldig over te willen komen, hoe gaat het met de voorbereiding, ik heb woensdag een overleg met Carolien de Heer

5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: vrijdag 8 september 2023 11:37
Aan: 5.1, 5.1, 2, e
CC: 5.1. 25.1, 2, e < >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e e ; 5.1, 2, e @stadgenoot.nl; 5.1, 2, e @stadgenoot.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e e
Onderwerp: RE: Vooroverleg BO inzake Stek Oost
Ha 5.1, 2, e
Dank voor alle input en antwoorden, maandag zullen we met een eerste versie komen hoe we dit verwerkt hebben in het gemeenschappelijke stuk.
Groet en vast fijn weekend,
5.1, 2, e

Van: 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @stadgenoot.nl>
Verzonden: donderdag 7 september 2023 17:32
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1. 2, e @amsterdam.nl>; 5.1. 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 25.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e e 5.1, 2, e @stadgenoot.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @stadgenoot.nl>; 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @stadgenoot.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e , e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Vooroverleg BO inzake Stek Oost
Hoi 5.1, 2, e
Hierbij onze reactie op de vragen uit bijgaand document. We zien graag jullie reactie op de vragen/acties tegemoet.

1. *Stek Oost wordt een jongerenhuisvestingslocatie*

Vragen:

1. Hoe regelen we het doorverhuizen van statushouders?
   Antwoord: Stadgenoot neemt, in afwijking van de standaardprocedures waarbij met de ruggensteunregeling alle corporaties een rol hebben, de herhuisvesting volledig voor eigen rekening. Hiermee zorgen we indirect ook voor de komende 5 jaar weer dat geprognotiseerde aantallen statushouders worden gehuisvest. We lossen dat op door de resterende statushouders via de ruggensteunregeling zelf een eenmalig aanbod te doen binnen het eigen bezit. Als dat niet allemaal kan in 2023, dan doen we dat deels in 2024.
2. Hoe wordt het beheer geregeld als het budget wegvalt?
   Antwoord: Er zullen in dit scenario uitdagingen in het beheer zijn gezien de grootte en opzet van de locatie. Dat betekent dat Stadgenoot zowel naar bouwkundige aanpassingen moet kijken als moet nadenken over aanvullende eigen inzet op beheer omdat de inzet van de gemeente op de locatie in dit scenario verdwijnt.
3. Wat zijn de veiligheidsrisico's in dit scenario?
   Antwoord: Zie hierboven.

2. *Stek Oost wordt volledig verhuurd aan een organisatie die de opvang van asielzoekers gaat organiseren (zogenaamde doorstroomlocatie)*

Vragen:

4. In hoeverre is dit financieel en juridisch haalbaar?
   Antwoord: Er zijn afspraken nodig om het gebouw geheel of deels leeg te maken. We denken dan bijv. aan een doorstroomregeling zoals de ruggensteunregeling voor de nog te verhuizen jongeren (niet-statushouders). Stadgenoot kan de herhuisvesting zelf realiseren. Bij volledig leeg denken we aan het doorverhuizen binnen het eigen bezit o.a. in de vele nieuwbouw jongerenwoningen die in 2024 opgeleverd worden en bij deels leeg maken kunnen we jongeren binnen het gebouw doorverhuizen. Het gebouw kan daarna in beheer gegeven worden aan derden. Het beëindigen van de jongerenhuurcontracten kan weleens lastig zijn, maar we gaan proberen om het informeel op te lossen met de bewoners.
5. Tot wanneer lopen de laatste huurcontracten?
   Antwoord: Begin 2024 wonen er 112 jongeren op Stek Oost. Het gros van de contracten eindigt in 2026-2027.
6. Vergt advies van stadsdeel (politie)
   Actie ligt bij gemeente.

3. *Stek Oost wordt een jongerenhuisvestingslocatie en druppelsgewijs kunnen statushouders instromen*

Vragen:

7. Hoe verhoudt dit zich tot de termijn waarvan we statushouders kunnen huisvesten?
   Antwoord: Dit scenario is een variant op 1 en zie wij niet als logische en handige optie omdat de resterende looptijd van het complex tot einde omgevingsvergunning nog maar 4,5 jaar is en er geen ruimte is voor het oprekken van de looptijd.
8. Wat betekent dit praktisch voor de duur van huisvesting op Stek Oost van statushouders en het daarna weer doorverhuizen in het kader van de ruggensteunregeling?
   Antwoord: zie hierboven
9. Wat betekent dit voor het beheer?
   Antwoord: Er zullen in dit scenario uitdagingen in het beheer zijn gezien de grootte en opzet van de locatie. Dat betekent dat Stadgenoot zowel naar bouwkundige aanpassingen moet kijken als moet nadenken over aanvullende eigen inzet op beheer omdat de inzet van de gemeente op de locatie in dit scenario in eerste instantie verdwijnt.
10. Welke andere doelgroepen zouden hiervoor geschikt zijn?
    Antwoord: Stadgenoot denkt bijv. aan opvang voor jonge economisch daklozen naast de huisvesting van jongeren. Afhankelijk van of er voldoende vraag is vanuit deze doelgroep kunnen we dit scenario samen met de gemeente verder uitdiepen.
11. Hoe om te gaan met leegstand?
    Antwoord: Woningen leeghouden is niet aan de orde. In dit scenario kunnen woningen na mutatie toegewezen worden aan statushouders
12. Hoe om te gaan met tijdelijk beheer?
    Antwoord: Zie hierboven.

4. *Stek Oost wordt/ blijft een jongerenhuisvestingslocatie met 30% statushouders*

Vragen:

13. Wat is er dan nodig? (Denk aan andere mix van statushouders en het juiste beheer).
    Antwoord: dit is een scenario waarvan Stadgenoot heeft aangegeven dit niet als optie te zien.

Hartelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e
Stadgenoot
Altijd in de buurt
Postadres _ Postbus 700 - 1000 AS Amsterdam
Bezoekadres _ Sarphatistraat 410 - 1018 GW Amsterdam
Website _ www.stadgenoot.nl
5.1, 2, e

5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 31 augustus 2023 17:13
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e e <5.1. 2. e@stadgenoot.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @stadgenoot.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@stadgenoot.nl>; 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @stadgenoot.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e , e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Vooroverleg BO inzake Stek Oost

Beste allen,
Dank voor het overleg dinsdag.
Bijgevoegd de actiepunten zoals zijn overeengekomen die we allen moeten uitzoeken ter voorbereiding om het gemeenschappelijke stuk wat er moet komen voorafgaande aan het BO.
Het lijkt me goed als iedereen de antwoorden op de vragen en actiepunten uiteindelijk woensdag 17:00 bij mij en 5.1, 2, e aanlevert.
De gemeente zal ook vast werken aan een begin voor het stuk en jullie input daar het eind van de week in verwerken.
Maandag of dinsdag die week erop zullen we het gezamenlijk afronden
Bij vragen bel of mail mij.
Met vriendelijke groet,

5.1. 5.1, 2, e
5.1. 2. e Volkshuisvesting
T: 5.1, 2, e
E: 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Gemeente Amsterdam
Niet aanwezig: 5.1, 2, e

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 7 augustus 2023 11:14
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e e 5.1, 2, e e ; 5.1, 2, e@stadgenoot.nl'; 5.1, 2, e@stadgenoot.nl'; 5.1, 2, e @stadgenoot.nl'
Onderwerp: Vooroverleg BO inzake Stek Oost
Tijd: dinsdag 29 augustus 2023 12:30-14:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Zilveren Toren, Stationsplein 51-71, 10e etage
Hierbij de uitnodiging voor het vooroverleg BO inzake Stek Oost.
Bij dezen het verzoek om de afspraak digitaal te accepteren en hierbij de reactie naar mij te verzenden.
Bij voorbaat dank.
Hartelijke groet,

5.1. 2. e
5.1, 2, e
Programma Migratie, Asiel en Ongedocumenteerden

Gemeente Amsterdam
T: 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Werkdagen: 5.1, 2, e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.
Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

The information contained within this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed to and others authorised to receive it.
Stadgenoot is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt.
This message has been checked for computer viruses by an automated computer system. For information about Stadgenoot please consult www.stadgenoot.nl