Agenda inhoudelijk overleg uitgangspunten AB2015

Tijdens het inhoudelijk overleg gaan we de uitgangspunten van de AB 2015 bespreken. We kijken terug naar het Startdocument Eeuwigdurende erfpacht en stellen de vraag of de uitgangspunten nu nog hetzelfde zijn of dat deze veranderd zijn. Ook wordt de eerder gestuurde 70% versie langs de uitgangspunten gelegd.

1. Voorwaarden

In het Startdocument zijn de volgende voorwaarden genoemd waaraan de AB 2015 moet voldoen:

- Uitvoerbaar
- Juridisch houdbaar
- Begrijpelijk

Vorige week hebben wij een korte enquête gehouden wat jullie van de AB 2015 verwachten.
De volgende vijf voorwaarden zijn veel benoemd:

- Uitvoerbaar: werkbaar, kort en simpel
- Juridisch houdbaar: eeuwigdurend toekomstbestendig, juridisch correct
- Begrijpelijk: voor iedereen te begrijpen, helder en eenvoudig taalgebruik, geen jargon (juridisch, financieel), toegankelijk ontsluiten via website, geen artikelen die we niet toepassen
- Transparant: duidelijkheid over rechten en plichten van zowel de erfpachter als de gemeente, op eenvoudige wijze gevolgen inzichtelijk maken, rechtszekerheid, rechtsgelijkheid
- Voorspelbaar: niet te veel uitzonderingen op de regels, zekerheid, rekenmethode moet eenduidig, begrijpelijk en uit te leggen zijn

Bespreekpunten:

- Herkennen jullie je in deze voorwaarden? Is dit het gezamenlijk beeld waaraan de AB 2015 moet voldoen?
- Voldoet de 70% versie van de AB 2015 aan deze voorwaarden? (Deze versie voldoet nog niet aan 'begrijpelijkheid', deze vertaalslag wordt de komende tijd gemaakt, zie agendapunt 2.)
- Als we kijken naar de omschreven voorwaarden, kunnen we dan met elkaar een algemeen beeld vormen wat er in de AB, wat in de bijzondere bepalingen en wat in het aanvullend beleid moet komen?

2. Begrijpelijkheid

In het Startdocument staat dat een publieksversie wordt opgesteld om de (in het algemeen zeer juridisch geformuleerde) Algemene Bepalingen goed leesbaar te maken. Het streven is om de Algemene Bepalingen, de overstapregeling en het aanvullend beleid zo helder, eenvoudig en toegankelijk mogelijk te schrijven.

We willen een gezamenlijk beeld vormen wat we hier onder verstaan.

Bespreekpunten:

- Zou er 1 AB moeten komen die voor alle erfpachters goed leesbaar is en dus voldoet aan de uitgangspunten voor begrijpelijkheid, zoals beschreven onder 1? Of zou er een minder toegankelijke AB moeten komen die weliswaar zo helder, eenvoudig en toegankelijk mogelijk wordt geschreven, maar waarin juridisch jargon blijft staan (en de

rechtsgeldigheid daarmee is geborgd)? Voor een voorbeeld zie de bijlage 'Twee varianten eindredactie AB'.

- Is in aanvulling op de AB2015 een toelichtende publieksversie (of publiekssamenvatting?) wenselijk?