Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Nota van Uitgangspunten Wijzigingsbesluit Omgevingsplan: Deelgebied Noorderkwartier
Portefeuille:	RO
Directie:	R&D
Datum behandeling staf WH	…
Datum adviesaanvraag:	…
Deadline ontvangst advies:	…
Advies mailen naar:	m.schmeink@amsterdam.nl
Meegestuurde stukken:	Nota van Uitgangspunten (incl. participatieplan)
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	Ja, bij gebiedsmanager R. Moerbeek en projectmanager A. Ruijter

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	Noord
Procesbegeleider:	…
Datum weekstart/staf:	18 november 2024
Datum stadsdeelcommissie:	4 december 2024
Datum dagelijks bestuur:	19 november (conceptadvies) en 10 december 2024 (finaal advies)
Registratienr. (optioneel):	…

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).
Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

Het college vraagt advies over de concept Nota van Uitgangspunten Wijzigingsbesluit Omgevingsplan, Deelgebied Noorderkwartier

Aanleiding en doel

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Vanaf dat moment moet de gemeente Amsterdam één integraal omgevingsplan voor het hele grondgebied hebben. Dat omgevingsplan is het gemeentelijk juridisch instrument waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen. Het betreft onder andere regels over gebruik en over bouwwerken. Het omgevingsplan komt daarmee in de plaats van onder meer onder vorig recht vastgestelde bestemmingsplannen. Bestaande bestemmingsplannen zijn op grond van overgangsrecht tijdelijk onderdeel geworden van het omgevingsplan. Uiterlijk voor 1 januari 2032 moeten alle bestemmingsplannen zijn vervangen door regels in het omgevingsplan.

Er zijn verschillende gebieden geselecteerd waarmee de eerste bestemmingsplannen worden vervangen door en omgezet naar omgevingsplanregels. Deelgebied Noorderkwartier is een van die gebieden. De concept Nota van

Uitgangspunten Wijzigingsbesluit Omgevingsplan, Deelgebied Noorderkwartier beschrijft welke uitgangspunten op de omzetting van de bestemmingsplannen voor dat gebied van toepassing zijn.

Gebiedsbeschrijving

Het deelgebied 'Noorderkwartier' is grootstedelijk gebied dat onderdeel uit maakt van het Centrumgebied Amsterdam Noord (CAN). Het plangebied is gebaseerd op het plangebied van het geldende bestemmingplan Noorderkwartier en ligt aan twee kanten van de Nieuwe Leeuwarderweg in stadsdeel Noord. Het plangebied wordt globaal als volgt begrensd:

In het noorden:	door de Rijksweg A10
In het oosten:	door de sloot ten oosten van de Nieuwe Leeuwarderweg
In het zuiden:	door de IJdoornlaan
In het westen:	door de Elzenhagensingel.

Binnen het deelgebied gelden de regels van het bestemmingsplan 'Noorderkwartier', het bestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders en het bestemmingsplan Darkstores.

Aanpak vervangen bestemmingsplannen door omgevingsplanregels

Het vervangen van de meer dan 480 bestemmingsplannen in de hele stad zal gefaseerd gebeuren. Dat zal telkens met afzonderlijke omgevingsplanwijzigingsbesluiten gebeuren. Het tegelijkertijd werken aan meerdere wijzigingen van het omgevingsplan is (voorlopig) technisch niet mogelijk. Een nieuwe wijziging kan pas in ontwerp in de plansoftware worden aangemaakt, wanneer de vorige wijziging is vastgesteld. Wel kunnen de wijzigingen die voor het vervangen van meerdere bestemmingsplannen nodig zijn, worden samengevoegd in één wijzigingsbesluit (een tranche). De Gemeente Amsterdam gaat daarom voorlopig werken met een aanpak waarbij in opeenvolgende tranches de bestemmingsplannen van meerdere deelgebieden, per wijzigingsbesluit worden vervangen. Het vervangen van het bestemmingsplan van het deelgebied Noorderkwartier maakt onderdeel uit van de "1e tranche". De wijzigingen voor de verschillende deelgebieden uit deze 1e tranche worden in één (ontwerp) wijzigingsbesluit gegoten. Het deelgebied waarop deze nota betrekking heeft, vormt daarmee een deel van het uiteindelijke wijzigingsbesluit van de 1e tranche.

Elke tranche is een wijziging van het omgevingsplan. Per wijziging wordt een wijzigingsprocedure doorlopen. Onderdelen van deze wijzigingsprocedure zijn het opstellen van een nota van uitgangspunten (voorliggend document) inclusief een participatieplan, het ter inzage leggen van een ontwerpbesluit van de beoogde omgevingsplanwijziging voor zienswijzen, de vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan door de gemeenteraad en de ter inzagelegging daarvan voor beroep.

De opgave voor deelgebied Noorderkwartier bevindt zich nu in de fase van het bepalen van de uitgangspunten voor het opstellen van het ontwerpbesluit van de wijziging van het omgevingsplan. In de nota van uitgangspunten is onderscheid gemaakt in algemene uitgangspunten en de vertaling daarvan naar specifieke uitgangspunten voor het deelgebied. Met de vaststelling van het "Bestuurlijk uitvoeringskader transitie omgevingsplan Amsterdam" door de wethouder Ruimtelijke ordening op 16 april 2024 staan de algemene uitgangspunten voor de opgave al vast, maar de specifieke uitgangspunten nog niet. De adviesvraag gaat over de specifieke uitgangspunten voor het deelgebied Noorderkwartier.

Algemene uitgangspunten voor het vervangen van bestemmingsplannen

Tijdens het Bestuurlijk Overleg Stadsdelen/stadsgebied Ruimtelijke Ordening (BOS RO) en Erfgoed van 11 december 2023 zijn alle bestuurders geïnformeerd over de transitieopgave van het omgevingsplan. Ook bespraken de bestuurders de uitgangspunten voor deze transitie en zijn deze toen gezamenlijk goedgekeurd. De wethouder Ruimtelijke Ordening heeft op 16 april 2024 het "Uitvoeringskader Transitie Omgevingsplan Amsterdam" vastgesteld. Het omzetten van de bestemmingsplannen in de stad zal eenduidig uitgevoerd worden volgens dit kader. Dit schept duidelijkheid en is bovendien noodzakelijk om zo'n omvangrijke opgave voor 1 januari 2032 gerealiseerd te hebben.

Een algemeen uitgangspunt voor de wijziging van het omgevingsplan voor dit deelgebied is dat dit zo beleidsarm mogelijk plaatsvindt. In de basis gaat het om een technische omzetting van de bestemmingsplannen die onder voorgaand recht tot stand zijn gekomen. Daarnaast wordt de meest recente wetgeving en beleid verwerkt en worden de regels voor de gehele gemeente geharmoniseerd. Op grond van de vastgestelde algemene

uitgangspunten zijn per deelgebied nadere, specifieke afwegingen te maken.

Specifieke uitgangspunten deelgebied Noorderkwartier
Het nu geldende bestemmingsplan is zeer globaal opgezet om maximaal flexibiliteit te bieden bij het ontwikkelen van het (woon)programma. Zo is er voor alle grondgebonden woningen een maximale bouwhoogte opgenomen van 12 meter terwijl het overgrote deel van de gerealiseerde woningen niet hoger is dan 9 meter.

Zowel de openbare ruimte als de woningen zijn met veel zorg ontworpen. Dit heeft geleidt tot hoogteaccenten, verspringende gevels, doorzichten, mee ontworpen bordessen en terrassen en verschillen in hoogte van het maaiveld.

Om de stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit van het gebied te behouden wordt de huidige globale woonbestemming vervangen voor een meer gedetailleerde regeling waarbij de hoofdgebouwen worden voorzien van een bouwvlak op de voorgevel en de oorspronkelijke achtergevel.

Bij het vastleggen van de bouwhoogte in het omgevingsplan wordt aangesloten bij de daadwerkelijk gerealiseerde bouwhoogte van de woningen. Bij het ontwerpen van de woningen is al rekening gehouden met enkele standaard opties voor op- en aanbouwen. Deze opties zijn bij een deel van de woningen al gerealiseerd. De mee-ontworpen opties worden voor alle woningen rechtstreeks mogelijk gemaakt in het omgevingsplan.

Conceptadvies DB:
Het dagelijks bestuur formuleert hier -indien van toepassing- t.b.v. de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

Het dagelijks bestuur adviseert positief over het concept van de Nota van Uitgangspunten. De in de nota gemaakte keuze om de bestaande situatie zo veel mogelijk vast te leggen wordt onderschreven.

Advies stadsdeelcommissie:
Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

De stadsdeelcommissie ondersteunt het advies van het dagelijks bestuur. En we willen graag bijzondere aandacht voor de participatie van bewoners en betrokkenen in dit proces.

Finaal advies DB:
Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

Het dagelijks bestuur omarmt het advies van de stadsdeelcommissie. Zodoende luidt het finaal advies DB als volgt:

Het dagelijks bestuur adviseert positief over het concept van de Nota van Uitgangspunten. De in de nota gemaakte keuze om bestaande situatie zo veel mogelijk vast te leggen wordt onderschreven. Daarbij willen we graag bijzondere aandacht voor de participatie van bewoners en betrokkenen in dit proces.