Echo, 28 november 2014

Paloma



Thierry Baudet versieren

Het nieuwe versieren is heel anders dan dat ik het ken. Als ik althans Julien Blanc mag geloven. Deze Zwitsers-Amerikaanse versiergoeroe zou naar Amsterdam komen, maar zag daar vanaf, omdat er heisa rond zijn persoon ontstond. Hij zou namelijk geloven dat je vrouwen moet vernederen, moet isoleren van hun vrienden en ze als oud vuil moet behandelen om ze te versieren. Hij geeft ook cursussen in deze versiertechniek.

Blanc heeft een Nederlandse pendant. Die was vorige week te zien in De Wereld Draait Door. Dat is Thierry Baudet. Thierry vindt dat Blanc volledig gelijk heeft. Die hele vrouwenemancipatie heeft mietjes van ons gemaakt. Hij toont zich – ook in een stuk in The Post Online- eens te meer een ware con-

Eeuwigdurende erfpacht

STAD Amsterdam krijgt een nieuw stelsel voor eeuwigdurende erfpacht. Vanaf 2016 wordt het voor Amsterdammers mogelijk om de erfpachtgrond onder hun woning of bedrijf eeuwigdurend vooruit te betalen en daarmee als het ware op te kopen.



Met het nieuwe erfpachtstelsel kiest Amsterdam voor de woningeigenaar. (Foto: ANP)

Amsterdam is de laatste stad van Nederland die zijn erfpachtstelsel hervormt. Op dit moment betalen veel huiseigenaren nog erfpacht aan de gemeente omdat zij de grond waarop hun pand staat niet in eigen bezit hebben. Hoewel in de meeste steden dit erfpachtstelsel al is afgeschaft, verdient de gemeente Amsterdam aan de ruim 250.000 erfpachters in de stad nog jaarlijks 88 miljoen euro.

Met het nieuwe erfpachtstelsel die het mogelijk maakt eigen grond op te kopen, zouden Amsterdamse woningbezitters meer financiële zekerheid moeten krijgen. Op dit moment zijn veel banken nog terughoudend met het verstrekken van hypotheken voor woningen waarvan de erfpachtperiode binnen 10 à 20 jaar afloopt, omdat onduidelijk is wat de hoogte van de erfpacht na deze aflopende termijn zal worden. Bovendien zorgen deze erfpachtherzieningen vaak voor een flinke klap in de portemonnee voor veel woningbezitters.

Ook is het nu zo dat wanneer een woningbezitter een verbouwing uitvoert die de waarde van een woning opdrijft, hij meer erfpacht moet gaan betalen. De Amsterdammer investeert, de gemeente verdient, dus. Daar komt met het nieuwe erfpachtstelsel een einde aan.

Wethouder Grondzaken Van der Burg: 'Amsterdam kiest met het nieuwe erfpachtstelsel voor de woningeigenaar. Geen financiële onvoorspelbaarheid en geen ingewikkelde procedures. De Amsterdamse woningbezitter krijgt naast duidelijkheid ook zekerheid en kan de winst van een verbouwing aan het huis nu in eigen zak steken in plaats van afdragen aan de gemeente.'

Derde van inwoners niet-westers

STAD Eén op de drie inwoners van Amsterdam is van niet-westerse afkomst. Dat blijkt uit het Jaarrapport Integratie dat het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) publiceerde.

Het aandeel niet-westerse allochtonen is in de gemeente Amsterdam 33,56 procent. Amsterdam huisvest daarmee na Rotterdam (35,93 procent)de meeste inwoners van niet-westerse herkomst, zo blijkt uit het Jaarrapport Integratie van het CBS.

Den Haag volgt met 32,9 procent op de derde plek. De gemeente Utrecht komt met afstand op een vierde plek als we enkel de grote gemeenten met elkaar vergelijken: daar is 20,47 procent van de inwoners van niet-westerse afkomst. Het CBS omvat onder deze groep allochtonen met een herkomst uit een van de landen in Afrika, Latijns- Amerika en Azië (exclusief Indonesië en Japan) of Turkije.

Het rapport is gebaseerd op cijfers van 1 januari 2014. Het CBS bracht verder het

Light Festival bijna van start

STAD In de Amsterdam-

gen verschillende landen,