Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Afdeling Regie & Advies

Memo

Aan	(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Van	(10)(2e) (10)(2e), Regie & Advies
Kopie aan	(10)(2e) (10)(2e)
Datum	10 april 2013
Kenmerk	2013-4688
Onderwerp	VERTROUWELIJK CH13 Amstelveenseweg (10)(2e) EW 2080/1

Beste (10)(2e),

Hierbij een grondprijsadvies voor een horecaruimte (restaurant) aan de Amstelveenseweg (10)(2e) **De oppervlakte is 649 m2 bvo, waarvan 213 m2 berging/kelder**.
Het gaat hier om een restaurant dat valt onder "Overige horecagelegenheden" conform Handleiding Grondprijsbepaling.

De naam van het project/locatie:
Adres: Amstelveenseweg (10)(2e)
Buurtcode:K48d
Dossiernummer: EW2080/1

De reden van de adviesaanvraag
In verband met een splitsing onder het convenant van het erfpachtrecht in appartements-rechten graag een GPA voor de horecaruimte. Het is een canonbetalend recht

Gevraagde grondprijzen:
- Bestemming horecaruimte

Grondprijzen horeca
Voor de horeca is de grondprijs op deze locatie (10)(2b) **per m² bvo.** Deze grondprijs is gebaseerd op een huurprijs van (10)(2b) per m² vvo, een vvo/bvo verhouding van 90%, een BAR van 7,5% en stichtingskosten van (10)(2b) per m² bvo. Voor de kelder wordt er in dit geval een korting van 25% op de grondprijs toegepast. De grondprijs voor de kelder komt hierdoor op (10)(2b) **per m2 BVO.**

De grondprijs is exclusief BTW, heeft prijspeil 2013 en is geldig tot 11 april 2014.
De standaard onderhandelingsmarge van 10 procent is van toepassing.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Regie & Advies