14.

Graag wat meer richtlijnen wanneer de Spar kan worden geduid als een speciaalzaak.
Kan dat?

Van:
Verzonden: donderdag 14 december 2017 14:16
Aan:
CC:
Onderwerp: Re: City Spar Nieuwe Doelenstraat

Kleine correctie. Het initiatief was net boven 150 in plaats van net eronder.

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 14 dec. 2017 om 14:09 heeft l et volgende geschreven:

> Ha heren,
> Het is een ingewikkeld antwoord en niet leuk voor deze casus.
> De enige in formele besluiten vastgelegde definitie van minisupermarkt is die met de maximale oppervlakte van 400 m.
> Deze vind je op drie plekken: in bestemmingsplan Nieuwmarkt (dat is het meest recente bestemmingsplan van Centrum), in het voorbereidingsbesluit en in de Tweede partiële herziening van het bestemmingsplan 1012.
> Wij hanteerden eerder 150 m2, op basis van een interne richtlijn. In postcodegebied 1012 hanteerden wij deze interne richtlijn nog in mei 2017, in afwachting van de inwerkingtreding van de tweede partiële herziening, waarin de 400 m2 zou worden vastgelegd.
> Die herziening is om een aantal redenen niet vastgesteld. Omdat er wel behoefte bestond aan een definitie die in een formeel document is vastgelegd, hebben we de definitie, met 400 m2, opgenomen in het voorbereidingsbesluit.
> Het voorbereidingsbesluit is eigenlijk niet de plek om zoiets te regelen. Maar nu staat het daar, terwijl de 150 m2 alleen een interne richtlijn was.
> Kortom het is logisch om nu 400 m2 te hanteren. Het voorbereidingsbesluit is op 6 oktober 2017 in werking getreden. Dus sinds die datum kan de minisupermarkt van 149 m2 niet meer.
> De Spar begint dus te laat.
> Ik herinner mij wel dat het concept ons te veel op een afhaalbroodjeszaak (horeca dus, en dat mag daar niet) leek. Het concept is toen wat aangepast.
> Is het misschien nog een optie om deze Spar een formule te geven die lijkt op AH to go? Die valt wat ons betreft niet onder de minisupermarkt. Dat vinden wij een speciaal zaak. Een minisupermarkt heeft een breder assortiment.
> Wij hanteerden ten tijde van
> Met vriendelijke groet,
> Mr
> Strategisch adviseur
> Ruimte en Duurzaamheid
> **Gemeente Amsterdam**
> I
>
> ma-vr

Van: (
Verzonden: donderdag 14 december 2017 13:16
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: City Spar Nieuwe Doelenstraat

Ik ben ook heel benieuwd hoe dit nu zit.
Met vriendelijke groet,

Senior planoloog
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
T
M

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam
amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 14 december 2017 12:49
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: City Spar Nieuwe Doelenstraat

Beste [redacted]
Ik weet niet waarom ik iets aan R&D moet voorleggen.
Volgens Spar zouden ze met jou hebben gesproken en toestemming gekregen over de vestiging. Als echter het voorbereidingsbesluit een vestiging van kleiner dan 400 m2 bvo onmogelijk maakt, dan kan dat niet. Toch?
Voordat ik overweeg om weer met Spar te praten, moet ik eerst weten of het kan of niet.
Ik hoor het graag.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 14 december 2017 12:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: City Spar Nieuwe Doelenstraat

Dag [redacted]
Als er in het voorbereidingsbesluit een nieuw minimaal vloeroppervlak voor supermarkten is opgenomen (want het was kleiner dan 150m2 in het 1012 bestemmingsplan) zou ik de Spar op de Nieuwe Doelenstraat zeker opnieuw aan R&D voorleggen. Ze hebben immers al in mei 2017 ingestemd met het formaat en de uitstraling maar dit was voordat het voorbereidingsbesluit genomen was.
Ik zou dus opnieuw contact opnemen met R&D.
Groet,

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 14 december 2017 11:29
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: City Spar Nieuwe Doelenstraat

Beste [redacted],
Dank voor je antwoord. Ik begrijp het toch niet.
Volgens [redacted] (bijlagen en in cc) is in het kader van het voorbereindingsbesluit een minisupermarkt een winkel kleiner dan 400 m2 bvo. Dan zou de Spar dus niet mogen.
Hoe zit het nou? Ik wil het graag weten zodat ik het goede verhaal kan overbrengen aan de diverse supermarktketens die ik (er [redacted] spreken.
Ik hoor het graag.
Groet,

Van [redacted]
Verzonden: donderdag 14 december 2017 11:11
Aan [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: City Spar Nieuwe Doelenstraat

Hallo [redacted]
Spar heeft onmiddellijk na de publicatie contact met ons gezocht over het Voorbereidingsbeleid en hun beoogde nieuwe filiaal op de Nieuwe Doelenstraat 55. Ik heb ze doorverwezen naar de experts die over het besluit gaan bij R&D, zij hebben het laatste woord en beoordelen twijfelgevallen. Tegelijkertijd denk ik dat de Spar met een normaal supermarktassortiment gewoon kan starten, het gaat hier echt om een buurtwinkel.
Je haalt overigens twee dingen door elkaar. Het voorbereidingsbesluit staat los van het al bestaande verbod op nieuwe minisupermarkten in het bestemmingsplangebied 1012. Er is sprake van een minisupermarkt als deze kleiner is dan 150m2. Deze Spar heeft een

Van:
Verzonden: woensdag 20 december 2017 16:33
Aan:
Onderwerp: FW: City Spar Nieuwe Doelenstraat

Misschien nog een keer afstemmen?

Van:
Verzonden: dinsdag 19 december 2017 10:11
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: City Spar Nieuwe Doelenstraat
Beste allen,
Ik heb besloten om optie 2 voorlopig uit te dragen. Ik wil geen toezeggingen doen aan supermarktketens die ik niet kan waarmaken. Dat betekent dus dat ik ga zeggen dat de keten geen energie moet steken in het openen van een supermarkt kleiner dan 400 m2 bvo.
Dat zal ik ook zeggen tegen Spar City of AH to go, die een gemakssupermarkt van kleiner dan 400 m2 bvo willen openen in het Centrum. Dat is op zich wel heel jammer voor de bewoners, omdat dit winkels zijn die zich ook op de bewoners richten met dagelijkse producten als filterkoffie, eieren en melk.
Ik zet mijn leidinggevende in de cc. En ik zal het communiceren naar de andere leden van het Team Detailhandel.
Het is niet anders.
Groet,

Van:
Verzonden: vrijdag 15 december 2017 10:00
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: City Spar Nieuwe Doelenstraat
Ha , wil jij dit verder vanuit gebied weer oppakken?
Met vriendelijke groet,
Mr
Strategisch adviseur
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam

ma-vr

Van:
Verzonden: donderdag 14 december 2017 15:57
Aan:
CC:

Onderwerp: RE: City Spar Nieuwe Doelenstraat
Hallo ,
Dank. In het kader van de advisering aan supermarktketens, zijn er voor mijn adviesrol richting winkels 3 opties:

1. Of – in het geval er een assortimentslijst bestaat – dan kan ik die geven
   Dan weet de exploitant (bijv. Spar) wat ze wel en niet mogen verkopen willen ze onder de noemer van 'speciaalzaak' een levensmiddelenwinkel openen die kleiner is dan 400 m2 bvo.
2. Of moet ik adviseren dat ze een winkel moeten openen die groter is dan 400 m2 bvo. Want dan mag het sowieso. Dus dat is het veiligst.
3. Of moet ik - in het geval de winkelier een minisupermarkt of speciaalzaak wil openen van kleiner dan 400 m2 bvo en er geen assortimentslijst bestaat - veiligheidshalve zeggen dat ze het beter niet kunnen overwegen, omdat ze mogelijk iets teveel in het assortiment kunnen hebben, waardoor ze van categorie speciaalzaak in de categorie minisupermarkt geraken.

Wat Spar betreft, hoop ik maar dat ze of geen eieren verkopen of geen huurcontract hebben afgesloten mag.
Ik hoor het graag.

Van:
Verzonden: donderdag 14 december 2017 15:26
Aan:
CC: E

Onderwerp: RE: City Spar Nieuwe Doelenstraat
Ha
Het luistert inderdaad ongelofelijk nauw. Wat dacht je? Het gaat hier op de millimeter allemaal... Wat jij de gemiddelde minisupermarkt noemt, kwalificeert inderdaad ook niet altijd als zodanig vanwege een ondiep assortiment. Daar lopen ook best wel tegenaan als we assortimenten proberen te duiden in de handhaving.
Gelukkig hebben we nog nooit gedoe aan de hand gehad met die AH to go. Het speciaalzaakstandpunt gaat nog goed.
Met vriendelijke groet,
Mr
Strategisch adviseur
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam

ma-vr

Van:
Verzonden: donderdag 14 december 2017 15:19
Aan:
CC: Xavier

Onderwerp: RE: City Spar Nieuwe Doelenstraat
Met dat 'ondiepe' assortiment is de AH To Go het een speciaalzaak?
Dat luistert dus nogal nauw. Daarnaast vergt het continue monitoring om te controleren dat zo'n AH To GO bijv na verloop van tijd geen eieren gaat verkopen.
Overigens de gemiddelde mini-supermarkt heeft ook in de regel een ondiep assortiment: snoep, chips, bier en misschien koffie.
Is dat dan ook een 'speciaalzaak'?
En vallen die dan niet onder het VB?

Van:
Verzonden: donderdag 14 december 2017 15:13
Aan:
CC: Xavier

Onderwerp: RE: City Spar Nieuwe Doelenstraat
Ha
De AH to go die ik ken, en die ik bedoel, verkoopt zeker niet 'alles'. Er worden voorverpakte verswaren, snoep, chips en drankjes om mee te nemen verkocht. Als voorbeeld: ik wilde laatst eens een doosje eieren kopen bij AH to go, maar dat hadden ze niet. Het assortiment is ondiep.
Met vriendelijke groet,
Mr
Strategisch adviseur
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam

ma-vr

Van:
Verzonden: donderdag 14 december 2017 14:22
Aan:
CC:

Onderwerp: RE: City Spar Nieuwe Doelenstraat
De Spar is in ieder geval minder dan de in het het VB genoemde 400 m2. Dan zouden ze dus niet mogen.
De Spar lijkt denk ik we op een AH To Go. Maar die verkopen alles. Dat kun je toch geen speciaalzaak noemen?
Een speciaalzaak lijkt mij een zaak die zich specialiseert in één of enkele productgroepen. Bijv. alles rondom brood.

vloeroppervlak van 160m2 en is al op grond van deze bepaling uit het bestemmingsplan 1012 getoetst.
Met vriendelijke groet,

Op 13 dec. 2017 om 16:34 heeft < > het volgende geschreven:

> Herinnering.
>
> **Van:**
> **Verzonden:** woensdag 6 december 2017 09:20
> **Aan:**
> **CC:**
> **Onderwerp:** RE: City Spar Nieuwe Doelenstraat
> Herinnering.
>
> **Van**
> **Verzonden:** woensdag 29 november 2017 12:03
> **Aan:**
> **CC:** O
> **Onderwerp:** City Spar Nieuwe Doelenstraat
> Beste ,
> Ik begreep van de directie van City Spar dat zij een nieuwe mini-supermarkt gaan openen in de Nieuwe Doelenstraat. Zij hebben dit (assortiment) afgestemd met jou.
> Mijn vraag is, valt deze locatie niet onder het voorbereidingsbesluit waarbij mini-supermarkten (supermarkten < 250 m2) niet meer zijn toegestaan.
> Ik hoor graag van jou.
> Groet,