[redacted]

Van: [redacted]@Rebelgroup.com>
Verzonden: maandag 9 september 2013 11:59
Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Bespreken concept rapport
Bijlagen: korte notitie methodiek en bevindingen.docx; Databook bij model 9 sept 2013.xlsx; Toelichting berekeningsmethodiek rekenmodel erfpacht v 09-09-2013 docx.docx

Heren,

Vanmiddag einde van de dag hebben we een bespreking. Bijgaand treffen jullie de input daarvoor aan.

Ik heb met [redacted] besproken dat we voor de bespreking niet een nieuwe rapportage opstellen, maar de eerste bevindingen presenteren. In deze nieuwe versie zijn een aantal zaken gewijzigd:

- De belangrijkste wijziging is de systematiek waarop de nieuwe canon wordt bepaald (zie notitie Francke en Frijns)
- Er zijn nieuwe scenario's gedefinieerd met golfbewegingen waarlangs de resultaten worden gepresenteerd
- De analyseperiode van 25 jaar is ook uitgevoerd voor 50 jaar
- We hebben een aantal gevoeligheidsanalyses uitgevoerd om een beter beeld te krijgen van de impact van aannames
- Bepaalde aannames zijn beter onderbouwd en daardoor soms gewijzigd (waaronder afkooppercentage op 50%)
- Het voorstel voor het nieuwe stelsel is op onderdelen nog aangepast (waaronder canonsystematiek, conversieregeling van 5 jaar ipv 20 jaar)
- de rekenkundige werking van het model is nog aangescherpt.

Voor jullie begrip is het goed te weten dat we zelf ook nog midden in analyse en interpretatie van resultaten zitten.

Bijgevoegd hebben we een aantal memo's:

- De resultaten o.b.v. beschreven rekenmethodiek en input → ter bespreking = meest relevante voor vanmiddag
- De rekenmethodiek die is gehanteerd in het model → graag toets of nieuwe systeem inderdaad zo werkt
- De input zoals gehanteerd in het model → graag reactie als zaken volgens jullie niet kloppen

Een belangrijke opmerking vooraf is dat in de nieuwe canonsystematiek zoals de professoren presenteren op de langere termijn (evenwichtssituatie) een substantieel lagere canon resulteert dan in het bestaande systeem, terwijl in de vorige rapportage dit precies omgekeerd was. Aangezien het canonpercentage de meest gevoelige parameter is, leidt dit ertoe dat het bestaande systeem leidt tot hogere canonopbrengsten dan in het voorgestelde systeem.

Verder, door de vele wijzigingen hebben we nog niet de nieuwe berekeningen voor de financieringsbehoefte kunnen uitvoeren. Deze volgens zo spoedig mogelijk. Daarnaast hebben we de nieuwe gronduitgiftes nog gebaseerd op een gelijke grondwaarde voor bestaande en nieuwe systeem, terwijl Michiel aangeeft dat dit in de praktijk anders is (zie memo rekenmethodiek). Ook dit moet nog worden verwerkt.

Tot vanmiddag.

Groet, [redacted]

[redacted]

Wijnhaven 23
3011 WH Rotterdam
The Netherlands

T [redacted]
F [redacted]
M [redacted]

[redacted]@Rebelgroup.com
www.rebelgroup.com

volg Rebel via Twitter

disclaimer: www.rebelgroup.com

-----Original Appointment-----
From: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Sent: woensdag 4 september 2013 16:48
To: [redacted]
Subject: Bespreken concept rapport
When: maandag 9 september 2013 16:00-17:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.
Where: 4e Valencia 8 pp

Tijd: maandag 9 september 2013 16:00-17:30 (GMT+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.
Locatie: 4e Valencia 8 pp

~~*~*~*~*~*~*~*~*

Hallo allemaal,

Rebel is momenteel heel hard bezig de uitgangspunten goed in het model te krijgen en op een consistente manier de uitgangspunten door te rekenen met scenario's. Zij streven er naar om vrijdag met ons de bevindingen te kunnen delen. Graag wil ik daarom deze vergadering al inplannen om de resultaten met Rebel kunnen te bespreken. Vrijdag besluiten we definitief of de vergadering wel of niet doorgaat.

Dinsdag moet er dan een rapportage liggen die op woensdag 11.30 ook met de wethouder besproken kan worden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
vastgoedadviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
afdeling Regie & Advies
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

M [redacted]
E [redacted]@amsterdam.nl

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer