Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel West
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam
Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

Maatschap Schulze en van Dijk
De 5.1.2e
De Huchtstraat 14
1327 EE ALMERE

Datum	9 december 2020
Kenmerk	Z2020-W011329
OLO kenmerk	5613587
Behandeld door	5.1.2e Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
	5.1.2e 5.1.2e@amsterdam.nl
Bijlage	Checklist ontbrekende gegevens
Kopie aan	Aanvrager, de 5.1.2e
Onderwerp	Ontvangstbevestiging en verzoek om aanvullende gegevens

Geachte 5.1.2e

Op 23 november 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de kozijnen aan de voorgevel, het omzetten van de zolderverdieping naar een zelfstandige woning en het realiseren van een dakterras op het dak van het gebouw op de locatie Da Costakade 5.1.2 te Amsterdam.

Procedure
Op uw aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

Belanghebbenden bij het besluit kunnen bezwaar maken binnen zes weken na de dag van bekendmaking.

Aanvullende gegevens nodig
Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet aanleveren staan vermeld in de checklist (zie bijlage). U moet deze gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór **20 januari 2021**.

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Het opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de aanvullende gegevens hebben ontvangen.

Als niet alle gevraagde gegevens op tijd zijn geleverd, wordt uw aanvraag buiten behandeling gesteld op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Publicatie
De ontvangst van uw aanvraag wordt bekendgemaakt op de website: www.amsterdam.nl/bekendmakingen.
Het besluit op uw aanvraag wordt ook via deze website bekendgemaakt.

Leges
Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor een legesaanslag van de heffingsambtenaar.
In de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2020 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op de website: www.regelgeving.amsterdam.nl.

Informeren buren/toestemming buren
Los van de uitkomst van uw aanvraag, brengen wij het volgende onder uw aandacht.
Uit onze ervaring blijkt dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning tot problemen kan leiden met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door miscommunicatie. Het is daarom verstandig om (als u dit al niet gedaan hebt) vooraf met buren te praten over de door u aangevraagde activiteiten.
In sommige gevallen moeten uw buren (en uw VvE) toestemming geven om de aangevraagde activiteiten uit te voeren. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Wijze van corresponderen
Wij corresponderen per e-mail. U kunt ons verzoeken per post te corresponderen. Heeft u geen e-mail, dan maken wij gebruik van uw postadres.

Meer informatie
Heeft u vragen? Neem dan contact op met 5.1.2e via telefoonnummer 5.1.2e

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel West,

5.1.2e

Bijlage bij brief met kenmerk Z2020-W011329

Ontbrekende gegevens inzake activiteit bouwen (art. 2.1 lid 1 sub a Wabo):

Tekeningen

- U heeft geen detailtekening van het dakterras incl. hekwerk aangeleverd. Wij verzoeken u een detailtekening van het dakterras incl. het hekwerk aan te leveren. U dient op deze tekening de totale hoogte vanaf het dakvlak tot de bovenkant van de terrasvloer aan te geven. Ingevolge het bestemmingsplan mag dit maximaal 0,5 meter bedragen.
- U heeft geen detailtekening van de nieuw te realiseren trap naar het dakterras aangeleverd. Wij verzoeken u een detailtekening van deze trap aan te leveren, voorzien van voldoende maatvoering. De trap dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012.
- U heeft de rookmelders niet aangegeven. Wij verzoeken u op de plattegrondtekeningen bestaande- en nieuwe situatie de rookmelders aan te geven.

Constructie

- Er vinden constructieve wijzigingen plaatst. U heeft voor deze wijzigingen geen constructietekeningen en berekeningen aangeleverd. Wij verzoeken u voor alle te wijzigen constructieve onderdelen aan het pand constructie tekeningen en berekeningen aan te leveren.