Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

R

Motie

AL

Jaar	2016
Afdeling	1
Nummer	
Publicatiedatum	2016
Ingekomen op	2016
Ingekomen in	raadscommissie
Te behandelen op	13/14 juli 2016

Onderwerp

Motie van het lid Shahsavari-Jansen (CDA) inzake de invoering van eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften **(risicopercentage max. 1,0 procent)**

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende heeft / Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De raad,
Gehoord de discussie over de invoering van eeuwigdurende erfpacht,

Overwegende dat:

- de gemeente o.a. over zeer sterke verhaalmogelijkheden beschikt, o.a. daardoor nauwelijks debiteurenrisico loopt, en zelf eigenaar blijft van de grond;
- het voorgestelde risicopercentage van 1,5 procent niet goed is onderbouwd;
- daarbij geldt: hoe hoger het percentage, hoe belangrijker om een zorgvuldige onderbouwing te geven, mede gezien de verbondenheid van partijen, de machtspositie van de gemeente;
- er experts zijn die tot veel lagere risicopercentages komen (o.a. het rapport van de Marktwaardecommissie en de inspraak van (10)(2e)
- de vergelijking met hypotheekrente die banken hanteren niet opgaat omdat de gemeente zelf geen bank is en er tussen verschillende banken concurrentie bestaat, terwijl de erfpachters alleen op de gemeente zijn aangewezen,

Verzoekt het College:

- Om bij de vaststelling van het canonpercentage voor eeuwigdurende erfpacht uit te gaan van een risico-opslag van maximaal 1,0 procent.
- Dat te verwerken in het Grondprijzenbeleid 2016 voor nieuwe uitgiften in eeuwigdurende erfpacht en de andere relevante beleidsstukken.

Het lid / De leden van de gemeenteraad

M.D. Shahsavari-Jansen

(10)(2e)