02688

From: (10)(2e), (10)(2e) van[(10)(2e) @amsterdam.nl]
Sent: Thur 11/27/2014 1:01:28 PM
Subject: RE: praatplaatje proces van beslissen
Received: Thur 11/27/2014 1:01:30 PM

Hoi (10)(2e),

Dank voor de info, deze discussiepunten zijn meteen een mooie testcase voor het werkproces en het vastleggen van besluiten op welk niveau.

Er ligt ook nog een hele lijst met vragen die mee op werkbezoek gaat naar Rotterdam. Wellicht dat daar ook nog een afhankelijkheid of volgordelijkheid in zit? (10)(2e) zou daar ook naar kijken.

Gr (10)(2e)

---

(10)(2e), (10)(2e) van
Verzonden: woensdag 26 november 2014 16:50
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: praatplaatje proces van beslissen

Hoi (10)(2e),

Ziet er goed uit zo op het eerste gezicht, ik zal er nog even goed naar kijken. Echt fijn dat in een vroeg stadium al gedacht wordt aan dit soort dingen.

Jij vroeg mij gister of ik voorbeelden had van juridische punten waar beslissingen over genomen moeten worden. Hier een drietal vragen die bij mij opkwamen tijdens het lezen van het startdocument:

Kan de gemeente bij de huidige Canonherziening einde tijdvak (CHET) de AB's voor eeuwigdurende erfpacht, met daarbij een hogere canon, aan de erfpachter opleggen?
Op basis van de huidige AB's heeft de erfpachter recht op een nieuwe canon voor een nieuw 50-jarig tijdvak, die wordt bepaald door drie onafhankelijke taxateurs. Kan de gemeente de erfpachter opleggen, om bij CHET een eeuwigdurende canon te accepteren die gebaseerd is op de rekenwijze van de commissie Grondwaarde? Het lijkt mij dat deze canon hoger zal zijn dan een canon voor een tijdvak van 50 jaar, waarna de canon weer opnieuw wordt vastgesteld.

Acties:
- (10)(2e) bespreekt dit met (10)(2e) en zij bekijken het per AB
- Bespreken tijdens expertmeeting notariaat 2 december
- Eventueel ander extern advies

Tijdsplanning:
- gezamenlijk overleg week 1 december
- mocht er extern advies ingewonnen worden, dan moet er opnieuw een tijdsplanning gemaakt worden

De problematiek rondom appartementsrechten/erfpachtrechten o.a. i.v.m overstappen
Acties:
- Er is extern advies ingewonnen bij de heer (10)(2e)

Tijdsplanning
- In ieder geval voordat de overstapsregeling gemaakt wordt
- Navaag leert dat het advies voor 1 januari gereed zal zijn.

Heef de gemeente/ wil de gemeente ruimte om de AB's in de toekomst nog aan te passen?
Het moet in de communicatie helder zijn of de gemeente de AB's in de toekomst kan aanpassen. Daarin zit een verschil tussen nieuwe AB's bij nieuwe uitgiften en nieuwe AB's op lopende contracten.

De gemeente kan nieuwe AB's in bijv 2050 die gaan gelden voor nieuwe uitgiften vanaf 2050. Indien dit voor de erfpachters ook betere AB's zijn kunnen gemeente en erfpachter samen besluiten om deze nieuwe AB's van toepassing te verklaren.

Daarnaast kan de gemeente in de nieuwe AB's opnemen dat de AB's door de gemeente eenzijdig gewijzigd kunnen worden. De vraag is of dit –gezien SEBA- nog kan. En daarnaast natuurlijk de vraag of dit wenselijk is.

Acties:

- Overleg (10)(2e) en (10)(2e)
- Bespreken tijdens expertmeeting notariaat 2 december

Tijdsplanning:

- Voor 1 januari er een klap op geven

Groet (10)(2e)

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 25 november 2014 17:26
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e) van
Onderwerp: praatplaatje proces van beslissen

Hoi (10)(2e) en (10)(2e),

Om alvast een slinger te geven aan het proces van beslissen heb ik een praatplaatje gemaakt. Een sterk vereenvoudigde versie van wat niet eens de werkelijkheid gaat zijn. Maar dan kunnen we schrappen en toevoegen. Kijk er eens naar? Is dit een basis om verder uit te werken in december ?

O ja, 'OO' staat voor OpdrachtgeversOverleg…' ☺

Gr (10)(2e)

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
sr planning- en projectadviseur
Gemeente Amsterdam, ProjectManagement Bureau

T (10)(2e) M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperstraat 432, 1018 DN Amsterdam
www.amsterdam.nl/pmb