From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: advies bestemmingsplan Stayokay Amsterdam Oost (hostel) - Timorplein 21 (Decos Z/24/2392377)**
To 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date September 13, 2024, 11:29:41 AM CEST

Hi 5.1, 2,

Excuses deze heb ik denk ik voor mijn vakantie over het hooft gezien, sorry!!!

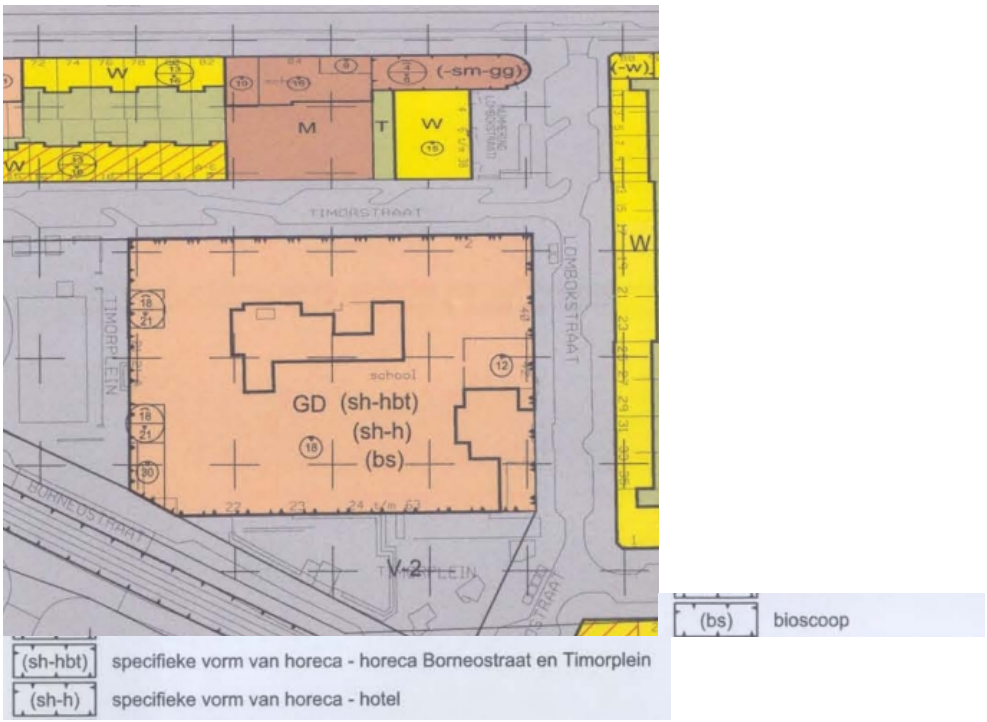
Locatie valt nog steeds onder omgevingsplan BP Indische Buurt en Flevopark en heeft de bestemming ‘Gemengd’ met als functie aanduiding ‘bioscoop’ (dat zal voor Studio K zijn), ‘specifieke vorm van horeca – hotel’ en ‘specifieke vorm van horeca – horeca Borneostraat en Timorplein’.

Hotel en horeca I, III en IV zijn passend. Zie voor oppervlakte specifieke gebruiksregels.

Volgens artikel 6 Gemengd valt daar het volgende onder.
6.1 Bestemmingsomschrijving
De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. bedrijven;
b. kantoren;
c. maatschappelijke dienstverlening;
d. bioscoop, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bioscoop';
e. detailhandel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'gemengd';
f. horeca I, III en IV, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca' en de aanduiding 'specfieke vorm van horeca - Borneostraat en Timorplein';
g. horeca IIa, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie IIa' en de aanduding 'gemengd';
h. hotel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - hotel';

6.4 Specifieke gebruiksregels
6.4.1 Maatschappelijke dienstverlening Voor maatschappelijke dienstverlening geldt de volgende regel:
a. geluidsgevoelige maatschappelijke dienstverlening is uitgesloten.

6.4.2 Bioscoop, horeca I, III en IV en hotel Voor bioscoop, horeca I, III en IV en hotel gelden de volgende regels: a. voor bioscoop geldt een maximum bruto vloeroppervlak van 500 m²;
b. voor horeca I, III en IV geldt een maximum bruto vloeroppervlak van 350 m² per vestiging;
c. ter plaatse van de in het plan gelegen gronden met de aanduiding 'specfieke vorm van horeca - Borneostraat en Timorplein' geldt voor horeca I, III en IV een gezamenlijk bruto vloeropervlak van 1.250 m²;
d. voor hotel geldt een maximum bruto vloeroppervlak van 1.000 m².



Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen Bouw
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Vergunningen - Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

T 06 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di & do

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
Amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 13 september 2024 10:35
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: advies bestemmingsplan Stayokay Amsterdam Oost (hostel) - Timorplein 21 (Decos Z/24/2392377)

Hoi 5.1, 2, e

Zou je a.u.b. nog even willen kijken naar onderstaande vraag m.b.t. het bestemmingsplan?

Dankjewel alvast.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

M 06 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
https://www.amsterdam.nl/

Werkdagen: di, woe, do, vr

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: vrijdag 19 juli 2024 11:22
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: advies bestemmingsplan Stayokay Amsterdam Oost (hostel) - Timorplein 21 (Decos Z/24/2392377)

Goedemorgen 5.1, 2, e

Ik heb een aanvraag ontvangen voor een horeca-exploitatievergunning voor bovengenoemde horeca op de locatie.

Zou je me binnen twee weken uitsluitsel willen geven over het volgende:
- Is deze geplande exploitatie **passend met het bestemmingsplan**?
- Als dit niet het geval is: past dit gebruik bij de **verleende omgevingsvergunningen**?
- Als dit ook niet het geval is: geldt er **overgangsrecht**?

Het gaat om het volgende:
Verlenging bestaande vergunning

Geplande activiteit:
Hotel (alcoholschenkend).

Jij hebt eerder geadviseerd hierop, zie bijgevoegde email a.u.b. Het restaurant beneden is waarschijnlijk niet alleen voor hotelgasten, dus zelfstandige horeca. Is dit ook toegestaan?

Dankjewel alvast!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

M 0 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
https://www.amsterdam.nl/

Werkdagen: di, woe, do, vr