Woningbouwprogramma locatie Van Noordt, Durgerdam

Oktober 2016 (na consultatie gemeente en provincie)

Model 1

	Oppervlakte kavel	Woningtype	Goot-/ nokhoogte	Oppervlakte woning
Kavel 1	circa 750m2	landelijk schuurtype	4/9m	150m2
Kavel 2	circa 715m2	hooibergtype	7.5/12m	100m2
Kavel 3	circa 825m2	landelijk schuurtype	4/9m	150m2
Kavel 4	circa 1050m2	landelijk schuurtype	4/9m	150m2
Kavel 5	circa 1125m2	landelijk schuurtype	4/9m	150m2
Totaal	circa 4465m2			700m2

****

Landelijke schuurtype is incl. berging en excl. carport

Hooibergtype is excl. garage of carport/berging

Dakhelling hoofdgebouw tussen 30 en 40 graden

Optioneel:

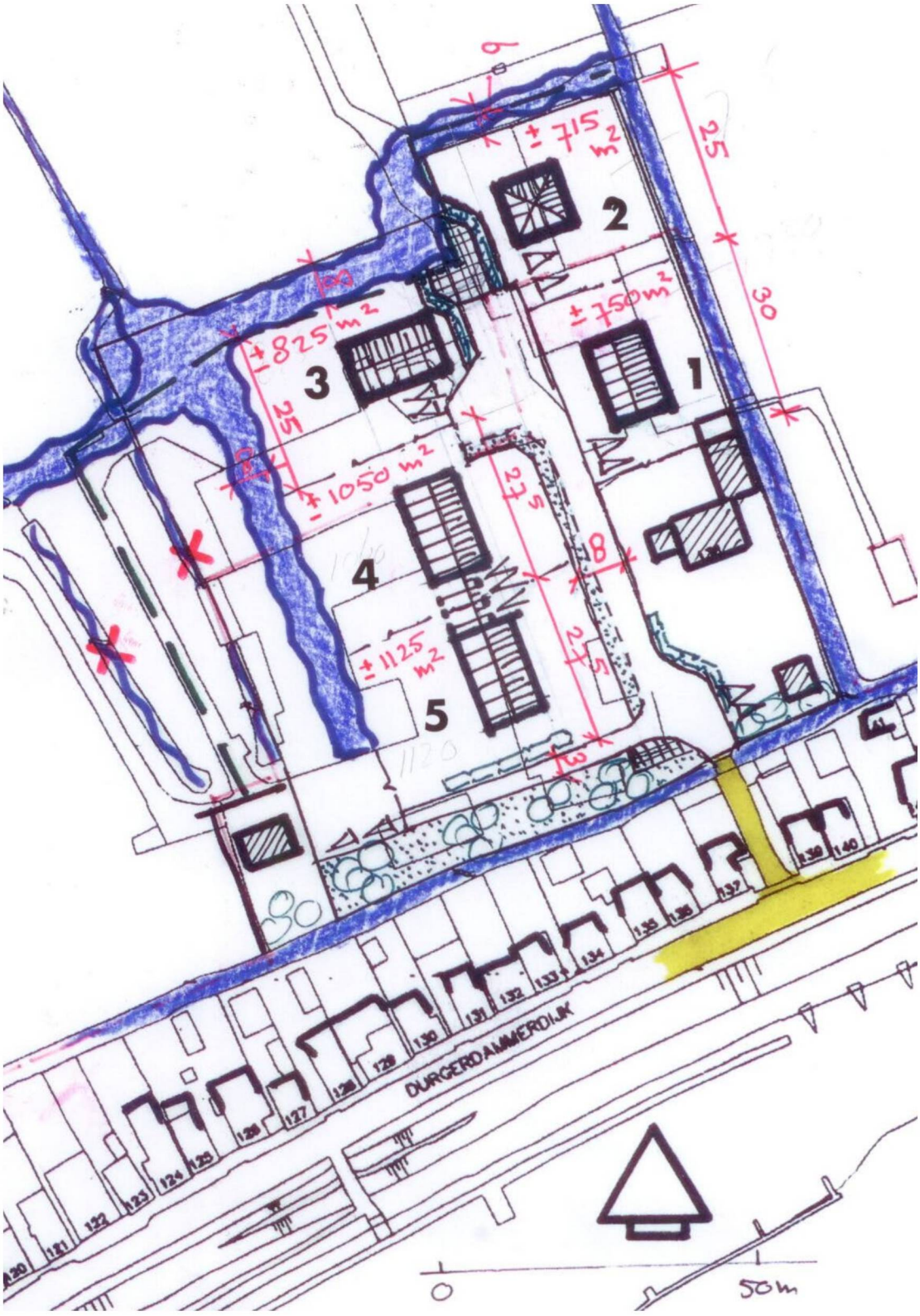
Bij woningen kavel 4 en 5 is er d.m.v. carport met doorlopend dakvlak van hoofdgebouw aaneen bouwen mogelijk

Model 0	**Kavelindeling met kaveloppervlakte en maatvoering**
	Informele erfinrichting, uitzichtpunt aan de noordzijde en vuilnisopstelplaats
	Parkeren op eigenerf
Model 1	**Met 1 hooibergtype en 4 schuurtypen**

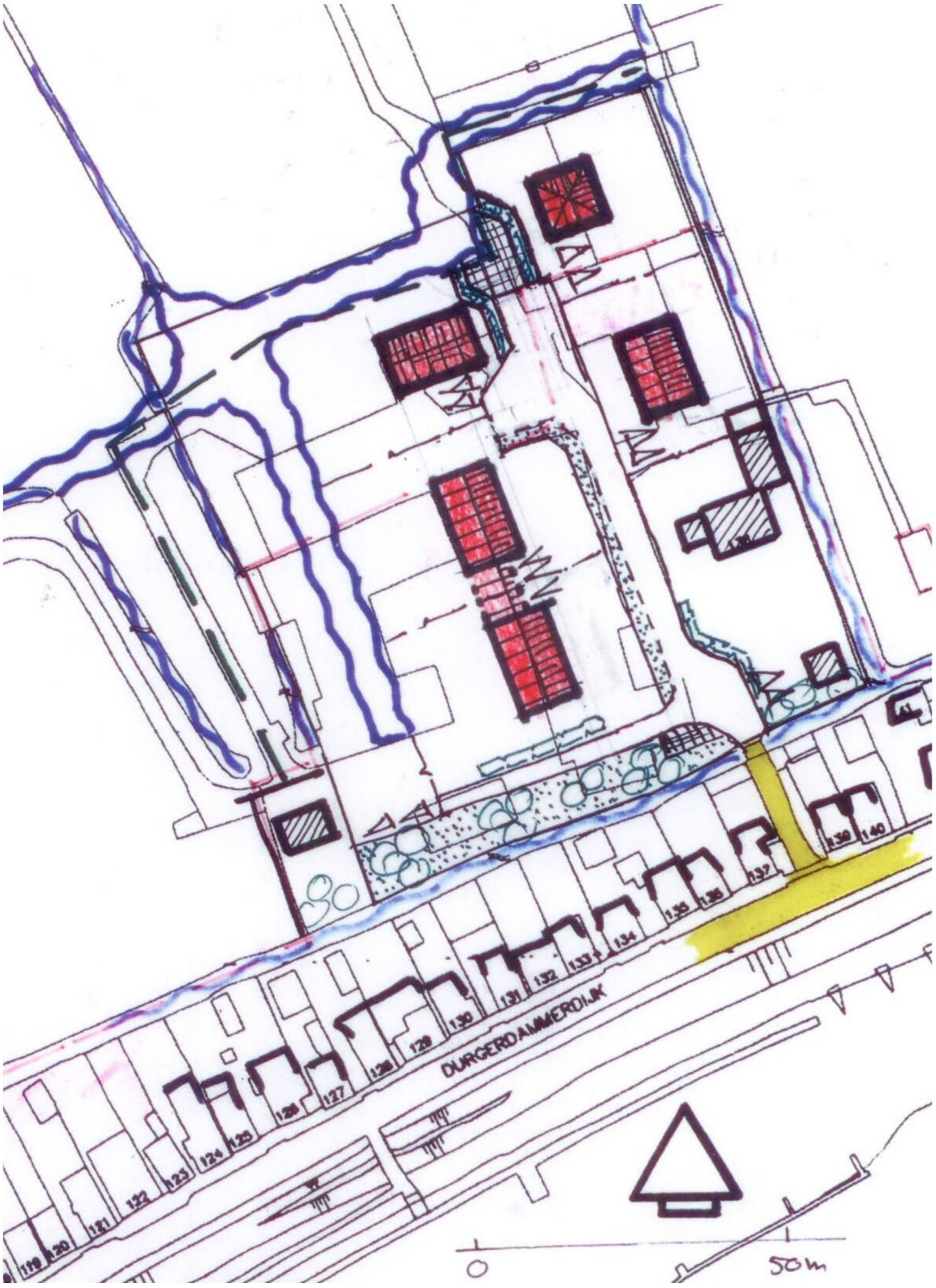
Totaal uitgeefbaar aan prive-erven circa 4465m2

Te graven water circa 1500m2

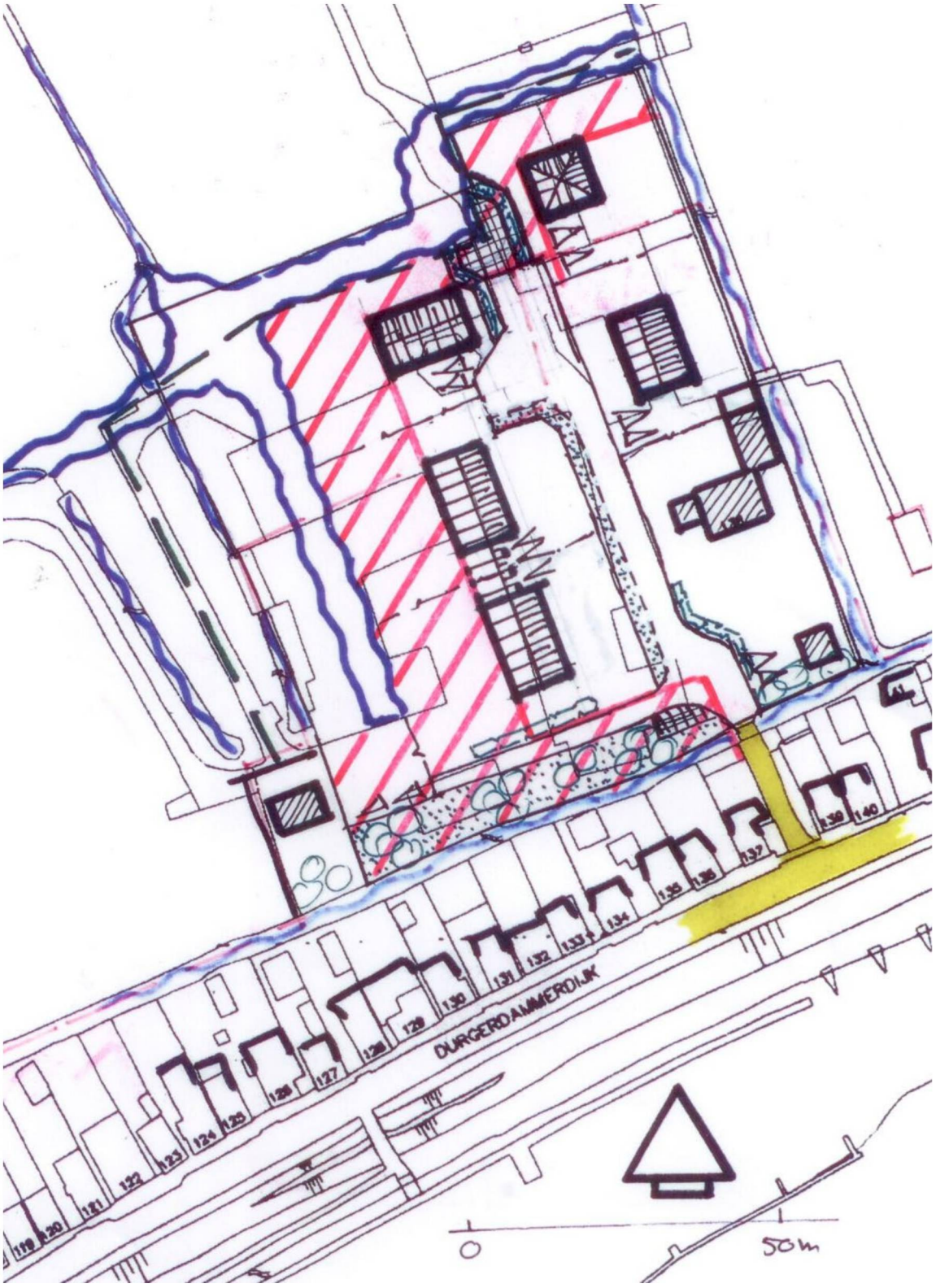
Te bouwen oppervlakte nieuwe 5 woningen circa 700m2



Terreinsituatie



Woningbouwsituatie


OUDEGRACHT
OUDEGRACHT
OUDEGRACHT



Bebouwingsvlakruimte welke wordt teruggegeven aan het landschap (circa 1600m2)

Begrenzing Hoofd Groen Structuur (HGS)