5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 25 augustus 2021 9:19
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: Draft email 5.1.2e SENIOR CHECK

Ja, ik ga de mail versturen zometeen!

Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 25 augustus 2021 9:15
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e van 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Draft email 5.1.2e SENIOR CHECK

Hoi 5.1.2e,

Bedankt voor het toesturen van de conceptmail. Ik heb enige aanpassingen hieronder in rood doorgevoerd.
@ 5.1.2e: 5.1.2e is op dit moment tot 9 september met vakantie. Zou jij de onderstaande e-mail daarom namens 5.1.2e naar de heer 5.1.2e willen toesturen? Je kan in de mail zetten dat je de e-mail namens je collega verstuurt en dat hij met vragen vanaf 9 september 2021 weer bij haar terecht kan. Dan heeft hij iets meer tijd om de aanvullende gegevens uit te zoeken en op te sturen.

Bedankt alvast en groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 24 augustus 2021 18:12
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e amsterdam.nl>
Onderwerp: Draft email 5.1.2e SENIOR CHECK

Hey 5.1.2e,

Hopelijk gaat alles goed! Ik mail je nog inzake het GPA voor het 5.1.2e dossier (- Minervalaan)! Ik heb het GPA opgesteld en de gegevens nogmaals doorgenomen. Wijziging betreft een bestemmingswijziging van één eengezinshuis met praktijkruimte (diëtist praktijk) naar een (1) koopwoning in verband met overstap. Dossier viel niet onder de TAG notitie. Dit hadden we toen besproken in het senior overleg (i.v.m. eerdere bestemmingswijziging naar eengezinshuis met praktijkruimte). De BVO van de praktijkruimte is nog wel niet duidelijk (zie meetrapport), dus dat moet nog opgevraagd worden/ en nog een detail inzake de kelder.
Het GPA is verder volledig.

Hierbij de draft email voor het 5.1.2e DOSSIER (Minervalaan)

"Geachte heer 5.1.2e,

Uw dossier inzake het erfpachtrechtrecht gelegen aan Minervalaan te Amsterdam is in behandeling en hierbij wil ik u een update toesturen:

De bestemming van uw erfpachtrecht moet gewijzigd worden van 'één eengezinshuis met praktijkruimte (diëtist praktijk)' naar een (1) koopwoning. Dit betekent dat er een grondprijsadvies nodig is. Na ontvangst van het grondprijsadvies wordt vervolgens berekend of voor deze bestemmingswijziging een meerwaarde in rekening zal

worden gebracht. Dit ziet u terug in de uiteindelijke aanbieding die naar u zal worden toegestuurd. @Als u akkoord bent met de aanbieding en dit notarieel is vastgelegd, dan is de bestemming van het erfpachtrecht officieel gewijzigd in een (1) koopwoning. Het overstapproces kan hierna verder in gang worden gezet. Dit houdt in dat afdeling Overstap een aanbieding tot overstap naar eeuwigdurende erfpacht (met de gunstige overstapvoorwaarden) zal opstellen. Beide wijzigingen kunnen voor dit dossier dus niet in één akte worden vastgelegd. @ Opmerking 5.1.2e *: Als blijkt dat er toch geen sprake is van een meerwaarde, dan zou het dossier doorgezet kunnen worden naar team overstap en kunnen zij een combi aanbieding opstellen. In dat geval kunnen de beide wijzigingen dus wél in één akte worden vastgelegd. Ik zou de tekst daarom vanaf het eerste @ weg laten. Hou het nog maar even in het midden of het wel of niet mogelijk is om beide wijzigingen in 1 akte vast te leggen.*

Inzake de oppervlaktes verzoek ik u vriendelijk de onderstaande punten toe te lichten ***voor 1 oktober 2021 in verband met de termijn van de coulanceregeling:***

- *De oppervlakte van uw woning is volgens het meetrapport 231 m2 go met een praktijkruimte (diëtistpraktijk) van 24 m2 go (wachtruimte, praktijkruimte en de toilet – zou eventueel nog zonder toilet kunnen). Zou u nog de bruto vloeroppervlakte (m² bvo) van de praktijkruimte naar ons willen toesturen?*
- *Is er sprake van daglichttoetreding in de kelder? Ja/nee*

Zodra wij deze informatie hebben ontvangen, kunnen wij uw aanvraag tot bestemmingswijziging inzake uw erfpachtrecht verder in behandeling nemen. Indien wij voor ***1 oktober 2021*** *de gegevens niet hebben ontvangen, is de aanvraag voor uw bestemmingswijziging niet volledig en kunt u inzake de overstap naar eeuwigdurende erfpacht voor dit erfpachtrecht geen gebruik meer maken van de gunstige voorwaarden.*

Alvast bedankt voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet….”

Ook alvast bedankt voor het nakijken☺!

Groetjes,
5.1.2e