Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Map

INFORMATIE VOOR INDIENER:

Zaaknaam:	
Portefeuille (s):	Woningbouw
Map:	Wethouder Pels
College / DB:	n.v.t.

Voordracht voor de Map Pels van <datum>
< In de map leg je besluiten voor waarop de bestuurder akkoord kan geven >

Portefeuille

Woningbouw, Volkshuisvesting

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met het voorstel om locatie Stek Oost te onderzoeken voor een permanente invulling met modulaire flexwoningen.

Gevraagde beslispunten

1. Kennis te nemen van de Memo ‘Stek Oost’
2. In te stemmen met het voorstel om locatie Stek Oost te onderzoeken voor een invulling met modulaire flexwoningen.

Onderbouwing beslispunten

Ad 1. Kennis te nemen van de Memo ‘Stek Oost’

Onlangs heeft u met Wethouder van Weyenberg gesproken over Stek Oost.
Woningcorporatie Stadgenoot heeft aangegeven het tijdelijke gemengde wooncomplex Stek Oost met 250 studio woningen niet te willen verlengen na 2028. U heeft aangegeven dat u de locatie een ideale plek vindt om te beginnen aan een permanente locatie voor tijdelijke woonvragen. Wethouder van Weyenberg heeft aangegeven open te staan voor een verkenning naar wat op deze locatie mogelijk is met behoud van de tijdelijke woonlocatie. In de memo wordt ingegaan op uw procesvragen en wordt ingegaan op de huidige situatie, contractuele afspraken en mogelijke nieuwe bestemming voor de locatie van stek Oost.

Ad 2. In te stemmen met het voorstel om locatie Stek Oost te onderzoeken voor een invulling met modulaire flexwoningen.

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Map

Het voorstel om de locatie Stek Oost te onderzoeken voor modulaire flexwoningen zal worden opgepakt door een projectteam vanuit het Ontwikkel en Bouwteam (G&O) samen met R&D en Wonen. Een invulling met modulaire flexwoningen kan de hoge woonvraag in de stad relatief snel op vangen, voor verschillende (tijdelijke) woonvragen en doelgroepen (o.a. starters, statushouders, en maatschappelijke beroepen).
Naast inpassingsmogelijkheden en diverse adviezen die worden ingewonnen, wordt ook contact opgenomen met Stadgenoot om in beeld te brengen wat hun fasering is van de afbouw van het huidige complex, zodat er een eerste globale planning kan worden opgesteld voor de realisatie van een nieuwe ontwikkeling. De opties van de verkenning worden t.z.t bestuurlijk voorgelegd in een locatiebesluit.

Volgende processtappen

Parallel aan agendering voor MW Pels wordt een gelijke voordracht aangeboden aan MW Van Weyenberg. Beide wethouders wordt dezelfde memo en besluit voorgelegd.

Duurzaamheid

Een keuze voor het onderzoeken van de locatie Stek Oost voor het concept flexwoningen draagt bij aan het doel **Circulaire stad.** De industriële productie van flexwoningen biedt de mogelijkheid om efficiënt en emissie loos om te gaan met materiaal-, bouw- en bewegingsstromen. De woningen voldoen aan het bouwbesluit voor permanente woningbouw. Ze zijn verplaatsbaar, maar doen niet onder voor de kwaliteit van niet verplaatsbare reguliere woningbouw. Het bouwsysteem is duurzaam en het voldoet aan het Convenant Houtbouw Metropoolregio Amsterdam, is Paris Proof en kent een zeer lage MPG-score. Dit betekent dat de impact van de woningen op het milieu beperkt is in vergelijking met traditionele woningbouw.

Participatie

N.v.t.

Advies en afstemming

Zoekteam van de Integrale Aanpak Huisvesting Kwetsbare (doel)groepen: akkoord met verkennen en onderzoeken van de locatie Stek Oost voor een invulling met modulaire flexwoningen om de hoge woonvraag in de stad snel op te vangen, voor verschillende (tijdelijke) woonvragen en doelgroepen.

Documenten

Registratienr.	Naam
<*automatisch*>	Memo Stek Oost

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Map

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Grond & Ontwikkeling, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Uitslag

<*automatisch, na afloop staf*>

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Openbaar/vertrouwelijk (indien vertrouwelijk, vul dan ook rij 4 t/m 7 in)
2	Wie legt geheimhouding op?	n.v.t.
3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	n.v.t.
4	Einddatum	- Tot een bepaalde datum - Tot een bepaald moment (vul dan hieronder de uiterlijke datum in) - Voor onbepaalde tijd
5	Uiterlijke einddatum	[Indien er geen specifieke einddatum kan worden genoemd, hier een uiterlijke einddatum invullen.]
6	Grondslag	[Vul hier het Woo-artikel in op grond waarvan dit stuk niet openbaar is]
7	Motivatie	[Leg in gewone taal uit waarom dit stuk vertrouwelijk is. Wat gaat er mis als deze informatie openbaar wordt? Indien voor onbepaalde tijd, motiveer de lengte van de opgelegde geheimhouding] *vul dit ook in bij de onderbouwing besluit