To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)
Sent: Fri 7/10/2015 6:24:57 PM
Subject: Fwd: laatste versie fiscale notitie erfpacht [MEIJBURG-PROJECTEN.FID1196277]
Received: Fri 7/10/2015 6:24:58 PM
GA_erfpacht_AB2015 MM 10072015 clean.docx
GA_erfpacht_AB2015 MM 10072015 track.docx

Dag 5.1.2e,

Volgens mij is dit het advies wat we nodig hebben. Ik stel het volgende voor:

Maandagochtend krijgt iedereen nog de mogelijkheid om te reageren op het advies en om eventueel wijzigingen aan te brengen. Dan wil ik aan jou vragen om het advies maandagmiddag aan de Belastingdienst te verzenden.

Gr 5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2e <5.1.2e @kpmg.com>
Datum: 10 juli 2015 17:08:07 CEST
Aan: "5.1.2e, 5.1.2e" <5.1.2e @amsterdam.nl>, "5.1.2e, 5.1.2e (OGA)" <5.1.2e @amsterdam.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>, "5.1.2e, 5.1.2e" <5.1.2e @amsterdam.nl>, "5.1.2e, 5.1.2e" <5.1.2e @amsterdam.nl>
Kopie: 5.1.2e <5.1.2e @kpmg.com>, 5.1.2e <5.1.2e @kpmg.com>
Onderwerp: Antw.: laatste versie fiscale notitie erfpacht [MEIJBURG-PROJECTEN.FID1196277]

Besten,
Hierbij de aangepaste versies (clean en track changes), waarbij het onze voorkeur heeft om inderdaad niet specifiek de 2% als gemiddelde bandbreedte te noemen, maar meer algemeen aan te sluiten bij de tekst zoals door 5.1.2e gesuggereerd. Anders is het risico ons inziens te groot dat de Belastingdienst concludeert dat er een verschil is tussen enerzijds de vastgestelde grondwaarde en anderzijds de waarde economisch verkeer van de volle eigendom van de onroerende zaak (met als formele consequentie geen levering maar een dienst), dat dat verschil gemiddeld 2% bedraagt (kwantificeerbaar, hetgeen we juist weerspreken), en dat dus de grondslag voor de BTW die hogere (+2%) waarde economisch verkeer van de onroerende zaak zou moeten zijn.

We kunnen ons inziens in de komende gesprekken met de fiscus wel de toelichting van 5.1.2e gebruiken waarin we uitleggen in welke uitzonderlijke situaties slechts een aanpassing van de canon na uitgifte van de erfpacht plaatsvindt, om zo duidelijk te maken dat het verschil met volle eigendom zeer klein en niet kwantificeerbaar is.

Han is inderdaad niet op kantoor de komende weken, maar 5.1.2e en ik zijn graag bereid een en ander nog door te spreken indien gewenst.

Prettig weekend en met vriendelijke groet,

5.1.2e

Meijburg & Co
By:
5.1.2e
Laan van Langerhuize 9
1186 DS Amstelveen
Postbus 74600
1070 DE Amsterdam
Tel 5.1.2e

Mobile +31 (5.1.2e
E-mail 5.1.2e @kpmg.com

This email is confidential and intended for the sole use of the addressee. Access to this email by anyone else is unauthorized. The advice is based on the specific facts and circumstances and the scope of Meijburg & Co's engagement and is not intended to be relied upon by any other person. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any form of disclosure, review, retransmission, distribution, copying or any action taken or refrained from in reliance on it, is prohibited and may be unlawful. Please notify the sender immediately and destroy the message and, if any, delete all copies and attachments.
All activities performed and all services rendered by Meijburg & Co are subject to its general terms and conditions, which provide for a limitation of liability. These terms and conditions are filed with the Dutch Chamber of Commerce and are available on our website: http://www.meijburg.com/termsandconditions. A copy will be sent on request.
Meijburg & Co, Tax Lawyers, is an association of limited liability companies under Dutch law, registered under Chamber of Commerce registration number 53753348 and is a member of KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

From: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: woensdag 8 juli 2015 10:12 uur
To: 5.1.2e ; 5.1.2e (OGA); 5.1.2e 5.1.2e @kpmg.com
Cc: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e
Subject: RE: laatste versie fiscale notitie erfpacht

5.1.2e

In aanvulling op het mailtje van 5.1.2e nog even voor de zekerheid het volgende.
Zoals we ook al in ons gesprek van dinsdag bespraken vraag me af of de onderstaande redenatie klopt en hoor daarover graag jullie advies:

> *Een dergelijke bandbreedte sluit naar onze mening aan bij de mate waarin de canon van een eenmaal gevestigd recht praktisch gesproken nog kan worden aangepast. Voor bijvoorbeeld een appartementencomplex, dat de potentie van de locatie geheel benut en waarvan aan een uitbreiding van het vloeroppervlak geen canonverhoging zal worden verbonden, zal geen sprake zijn van een afwijking (0%). Bij een logistiek bedrijf met in de regel extensief grondgebruik ligt een canonaanpassing op enig moment meer in de rede (bestemmings-/bebouwingswijziging; stel 5%). Gegeven het Amsterdamse streven naar intensivering van het grondgebruik zullen de mogelijkheden tot vergroting van het vloeroppervlak bij andere commerciële bestemmingen vooral theoretisch zijn, waardoor de afwijking tussen beide in zal liggen (stel 2%).*

Enerzijds ben ik onzeker over het bestaan van de relatie tussen de bandbreedte en de mogelijkheden van aanpassingen. Anderzijds ben ik bang dat in deze redenatie een aanleiding voor de belastingdienst kan zitten om op basis hiervan een toeslag te hanteren bovenop de gerealiseerde marktwaarde bij eerste uitgifte om tot de heffingsgrondslag te komen.
Ik zou het veel meer bezien als de beschrijving zoals ik die heb toegevoegd. Kortom, graag jullie analyse en advies ook op dit punt.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e ; 5.1.2e (OGA)
Verzonden: woensdag 8 juli 2015 09:49
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @kpmg.com
CC: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: laatste versie fiscale notitie erfpacht

Dag 5.1.2e
Hierbij zend ik jullie de laatste versie van het advies toe. Naast wat algemene aanpassingen hebben we op pagina 14 2 voorzetten gedaan voor het verschil tussen 95 en 100 en wij stellen voor dat jullie een van die voorzetten gebruiken voor definitieve notitie. Ik verzoek jullie om na te gaan of de fiscale gevolgen nog juist zijn weergegeven en zo nodig de tekst aan te passen.
Als jullie nog vragen hebben, kunnen jullie contact met me opnemen.
Met vriendelijke groet,

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

This email is confidential and intended for the sole use of the addressee. Access to this email by anyone else is unauthorized. The advice is based on the specific facts and circumstances and the scope of Meijburg & Co's engagement and is not intended to be relied upon by any other person. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any form of disclosure, review, retransmission, distribution, copying or any action taken or refrained from in reliance on it, is prohibited and may be unlawful. Please notify the sender immediately and destroy the message and, if any, delete all copies and attachments.

All activities performed and all services rendered by Meijburg & Co are subject to its general terms and conditions, which provide for a limitation of liability. These terms and conditions are filed with the Dutch Chamber of Commerce and are available on our website: http://www.meijburg.com/termsandconditions. A copy will be sent on request.

Meijburg & Co, Tax Lawyers, is an association of limited liability companies under Dutch law, registered under Chamber of Commerce registration number 53753348 and is a member of KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.
