Wob-verzoek NO19-03962
Bijlage 4:
Bestemming landelijk Noord, Durgerdammergouw 30, e-mail met bijlage "Zorgboerderij mogelijkheden tbv het gesprek (16-04-2018)"

Van:
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 10:54
Aan:
CC:
Onderwerp: FW: Gescand document
Bijlagen: bestemming land noord.pdf

fyi

Met vriendelijke groet,

Programma Herontwikkeling

cordaan

Van:
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 10:41
Aan:
Onderwerp: FW: Gescand document

Hallo,

Hierbij nog het document over de bestemming landelijk Noord, Durgerdammergouw 30.
Met name beleidsvisie punt 2 biedt hopelijk mogelijkheden.

Van:
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 10:30
Aan:
Onderwerp: Gescand document

BIENFONAT
Bouwen zonder zorgen | VVE Beheer

Zorgboerderij mogelijkheden tbv het gesprek (16-04-2018) met Stichting Cordaan en [redacted]

DURGERDAMMERGOUW 30; Vraag: is zorgboerderij daar op zijn plaats, planologisch haalbaar?

STRUCTUURVISIE Amsterdam 2040; (komt overeen met provinciaal beleid)
Waterland-oost, voor zover gelegen binnen de gemeente grens van Amsterdam, maakt onderdeel uit van de hoofdgroenstructuur, subcategorie (stadrand)polders met uitzondering van de Volgermeer , dat tot de categorie natuurpark hoort. Hoofdlijn van beleid is behoud van het huidige landschap en waarden. Er is wel een bredere context. De wens te behouden is afhankelijk van de mogelijkheden enerzijds en het totaal pakket aan waarden anderzijds. Er wordt een behoefte geconstateerd aan kleinschalige horeca, verbreding via zorgboerderijen en kleinschalige overnachtingsmogelijkheden en kleinschalige toeristische voorzieningen en routes. Koppeling met het merk Amsterdam wordt als kans genoemd.

BESTEMMINGSPLAN; Landelijk Noord. Toelichting >
-Pag. 26: volgens tabel 4, 'Nevenfuncties bij agrarische bedrijven', mag de bebouwing in gebruik voor nevenfunctie (sociale functie waaronder zorgboerderij), max 50 – 200 m2 (afhankelijk van al dan geen nachtverblijf). Gronden in gebruik voor de nevenfunctie mag het 'gehele boerenland' betreffen.
-Pag. 28: onder 'Toelaatbaarheid vervolgfuncties' staat: "In aansluiting hierop staat het stadsdeel positief tegenover initiatieven die erop gericht zijn vrijkomende agrarische bedrijfscomplexen te benutten voor het verlenen van zorg. Een voorbeeld hiervan zijn woon-zorgcomplexen. Recent zijn enkele initiatieven voor het realiseren van zorgboerderijen aan het stadsdeel ter beoordeling voorgelegd. Met het oog op toekomstige ontwikkelingen, is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen."
-Pag. 66 onder: 'Vervolgfuncties in vrijkomende agrarische bebouwing en overige bebouwing' staat: Zoals aangegeven in paragraaf 4.2.8 zijn, gegeven de grote landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden in het plangebied, alleen de vervolgfuncties wonen en zorg (zorg in de vorm van een zorgboerderij of een woon-zorgcomplex) toegestaan.

BELEIDSVISIE EN TOETSKADER; Stadsrandpolder Waterland, sept 2012, te beschouwen als uitwerking van de Structuurvisie Amsterdam 2040; en Is bedoeld voor transities in het gebied; Daarin wordt uitsluitend gesproken over 'bedrijven met een zorgfunctie'
2.5 Sanering en herinrichting erven bij gestopte bedrijven: 'Mogelijkheden voor de oude locatie':
De oude locatie, bij verplaatsing van een agrarisch bedrijf, kan voor 2 doeleinden worden gebruikt:
1. Woningbouw;
2. Nieuw bedrijf. Het kan hier alleen om bedrijven gaan, die bijdragen aan het in stand houden van de kernkwaliteiten van het landschap of om bedrijven met een zorgfunctie.
Hierbij dient rekening te worden gehouden met:
-voorwaarden zoals gesteld in de bestemmingsplannen qua sloop/nieuwbouw;
-voorwaarden zoals gesteld in de welstandsnota's en beeldkwaliteitplannen;
-er mag geen sprake zijn van een substantiële toename van gemotoriseerd verkeer;
-er zal ten alle tijden een herbestemming plaatsvinden, de agrarische bestemming gaat eraf;
-eventueel vrij komend land moet worden aangeboden aan boeren en/of terreinbeheerders in Waterland.
-Het hoeft hierbij niet alleen om nieuwbouw te gaan, maar het kan ook gaan om verbouw van de bestaande gebouwen

DORPSRAAD, heeft goede sociale relaties met de zorgboerderijen:
-Zorgboerderij De Breedijk Hoeve, Bloemendalergouw 37.
-Zorgboerderij Ons Verlangen, Broekergouw 8-B.