Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Datum	November 2019
Kenmerk	Woning op erfpacht
Onderwerp	Tot 1 januari 2020 gunstige overstapvoorwaarden

Beste erfpachter,

Volgens onze gegevens heeft u nog geen aanbieding aangevraagd voor een overstap naar eeuwigdurende erfpacht. Als u dit jaar een aanbieding voor overstap aanvraagt, heeft u de zekerheid dat u gebruik kunt maken van gunstige voorwaarden. Daarom vinden we het belangrijk om u (nogmaals) te informeren over de verschillende opties die u heeft.

U kunt kiezen om niets te veranderen óf om over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht. Als u overstapt naar eeuwigdurende erfpacht zijn er verschillende keuzemogelijkheden:

1. Uw canon eeuwigdurend vastzetten. U betaalt dan jaarlijks uw canon. Deze betaling begint pas na afloop van uw huidige tijdvak en wordt jaarlijks aangepast aan de inflatie. U kunt op een later moment alsnog kiezen voor afkopen. Omdat de huidige gunstige overstapvoorwaarden in uw canon zijn vastgelegd, werken ze ook door in de afkoopsom.
2. Uw canon in één keer vooruitbetalen (afkopen). U betaalt nog maar één keer, één bedrag, op het moment dat uw overstap geregeld is.

Gunstige overstapvoorwaarden tot 1 januari 2020

De voorwaarden bij een aanvraag voor 1 januari 2020 zijn onder andere:

- Bepaling van de kosten van uw toekomstige erfpacht op basis van de WOZ-waarde met peildatum 2014 of 2015, afhankelijk van wat voor u het meest gunstig is.
- Buurtstraatquote (BSQ) op basis van de WOZ-waarde met peildatum 2014 of 2015.
- Overstapkorting. Deze korting is tijdelijk verhoogd van 25 naar 35%.

U heeft wel een aanvraag gedaan

- Denkt u dat u wel een aanvraag heeft gedaan?
- Controleer dan in het Overstapportaal of dit echt het geval is. Kijk in de bijlage bij deze brief hoe u een aanvraag doet.

Z.o.z.

U wilt binnen een paar jaar uw woning verkopen

- Ook als u binnen een paar jaar uw woning wilt verkopen, is het doen van een aanvraag voor 1 januari 2020 verstandig.
- Heeft u bij de verkoop van uw huis nog geen aanbieding van ons ontvangen? Dan wordt de datum van aanvraag overgedragen aan de nieuwe eigenaar. Deze kan daardoor ook gebruik maken van de gunstige voorwaarden. Dit kan mogelijk een voordeel bieden bij de verkoop.
- De aanvraag is vrijblijvend. De nieuwe eigenaar kan later altijd nog besluiten om niet over te stappen.

Uw woning heeft een gemengde woon/werk bestemming

- Wellicht kunt u in dat geval ook overstappen naar eeuwigdurende erfpacht.
- Ga naar het Overstapportaal en bekijk welke mogelijkheden u heeft.

Doe voor 1 januari 2020 vrijblijvend een aanvraag

- Op www.amsterdam.nl/kenjeerfpacht kunt u via het Overstapportaal meer duidelijkheid over uw huidige erfpachtsituatie krijgen.
- Hier kunt u uw persoonlijke keuzemogelijkheden bekijken en/of een aanbieding aanvragen.
- De keuzemogelijkheden geven inzicht in uw toekomstige erfpachtkosten. Dat helpt om de keuze te maken om wel of geen overstapaanbieding aan te vragen.
- Als u dit jaar een overstapaanvraag doet, heeft u de zekerheid dat u gebruik kunt maken van de gunstige voorwaarden. Oók als u pas ná 1 januari 2020 een overstapaanbieding ontvangt.
- Vanaf 1 januari 2020 kunt u nog steeds een aanvraag indienen voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht, maar tegen andere voorwaarden. Deze zijn in de huidige woningmarkt minder gunstig. Waarschijnlijk zullen uw erfpachtkosten dan zeer fors hoger uitvallen.
- Overstappen is niet verplicht en ook niet voor iedereen de beste optie. Er zijn ook alternatieven als u blijft bij de huidige vorm van voortdurende erfpacht. Kijk op de website voor meer informatie.
- Óf en wanneer u overstapt, dat is úw beslissing. Na de aanvraag kunt u ook besluiten om alles bij het oude te laten.

Meer weten?

Kijk voor meer informatie op www.amsterdam.nl/kenjeerfpacht.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling