[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 8 juli 2020 10:33
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: Advies Welstand 2019-37575 Van Ostadestraat 341 en Sint Willibrordusstraat 43A

Onderstaand het advies voor de conceptaanvraag.
Advies Commissie IIB 01-07-2020
Z2020-Z002636-001
Niet akkoord
Aanleiding
De conceptaanvraag gaat over transformatie van een voormalige brandweerkazerne aan de Van Ostadestraat 341 ten behoeve van sociale huurwoningen en de sloop-nieuwbouw op de Sint Willibrodusstraat 43A ten behoeve van woonstudio's in het middensegment.

Kader
Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016
Ruimtelijk systeem: 19de-eeuwse Ring (3), Gedecoreerde Blokbebouwing (3B)
Gebied: De Pijn N en midden, Diamantstraat (0325)
Waardering: Orde 2 (Van Ostadestraat 341)
Welstandsniveau: Bijzonder
Monument: Nee

Conclusie
De gevelcompositie voor de nieuwbouw aan de Sint Willibrordusstraat 43A is nog niet in balans en is in de architectuurstijl onvoldoende consequent uitgewerkt. De transformatie van de voormalige brandweerkazerne is op hoofdlijnen overtuigend maar in de uitwerking vragen de voordeur en de dakuitbouwen nog aandacht.

Onderbouwing

Sint Willibrordusstraat 43A
De gevelcompositie hinkt nog te veel op twee gedachten. De ontwerpgedachte en hoofdopzet gaan uit van een eigentijdse interpretatie van een 19de-eeuws pand, maar de uitwerking suggereert eerder aansluiting op de stadsvernieuwingsblokken die ook in het straatbeeld aanwezig zijn.
De onbalans zit in het ontbreken van een symmetrische opbouw en het ontwerp van de plint en de kap. Deze bouwlagen onderscheiden zich onvoldoende ten opzichte van het middenstuk met verdieping conform de kenmerkende 19de-eeuwse gevelopbouw. De commissie adviseert de plint rijziger en prominenter te maken. Het meer openwerken van de plint zou de gemeenschappelijke ruimten, die op de begane grond zijn gepositioneerd, beter maken. Dat geldt ook voor de zeer gesloten gevel ter plaatse van de fietsenstalling.
De kap is juist te dominant en te hard in het gevelbeeld aanwezig. De commissie adviseert een ondergeschikte en bescheiden kapverdieping te ontwerpen. De dakopbouw is niet toegestaan. Conform het beleid dienen installaties inpandig te worden opgelost.

Van Ostadestraat 341
De commissie heeft waardering voor de transformatie van de voormalige kazerne. Het pand is gewaardeerd met orde 2. Voor de aanpak van de gevels en de kap, die zichtbaar zijn vanuit openbaar gebied, geldt behoud en herstel van het

oorspronkelijk gevelbeeld. Gezien de herbestemming ziet de commissie de noodzaak om op sommige punten af te wijken van het oorspronkelijk gevelbeeld. De moderne puien in de twee gevelopening op de begane grond voor meer daglichttoetreding zijn goed voorstelbaar. De puien zijn ondergeschikt in het gevelbeeld en de oorspronkelijke uitstraling van de gevel blijft herkenbaar. Het grote glasoppervlak zorgt wel voor een kwetsbare overgang tussen binnenruimte en openbaar gebied. De commissie onderschrijft het voorgenomen plan om de buitenruimte voor het gebouw in te richten als pleinruimte voor de bewoners.
De dakuitbouwen in het zijdakvlak zijn moeilijker te rijmen met het orde 2 beleid en zijn een forse ingreep in het dakvlak. Een zichtlijnenstudie toont aan dat de dakopbouwen niet of zeer beperkt zichtbaar zijn vanuit openbaar gebied, maar ze zijn onvoldoende ondergeschikt aan het dakvlak. De commissie adviseert in de vormgeving meer te zoeken naar ondergeschiktheid en daarnaast te kiezen voor één maatvoering, een rankere uitwerking en een symmetrische opzet van de pui.
Overige aandachtspunten zijn de vormgeving van de voordeur en de kozijnen. Gezien de positie onder een 19de-eeuwse bovenlicht zal een traditionele vormgeving van de voordeur meer evenwicht in gevelontwerp brengen. Bij de kozijnvervanging is de oorspronkelijke detaillering en profilering leidend.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Commissie Ruimtelijke Kwaliteit
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.crk.amsterdam.nl

Werkdagen: [redacted]

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
www.amsterdam.nl/proclaimer