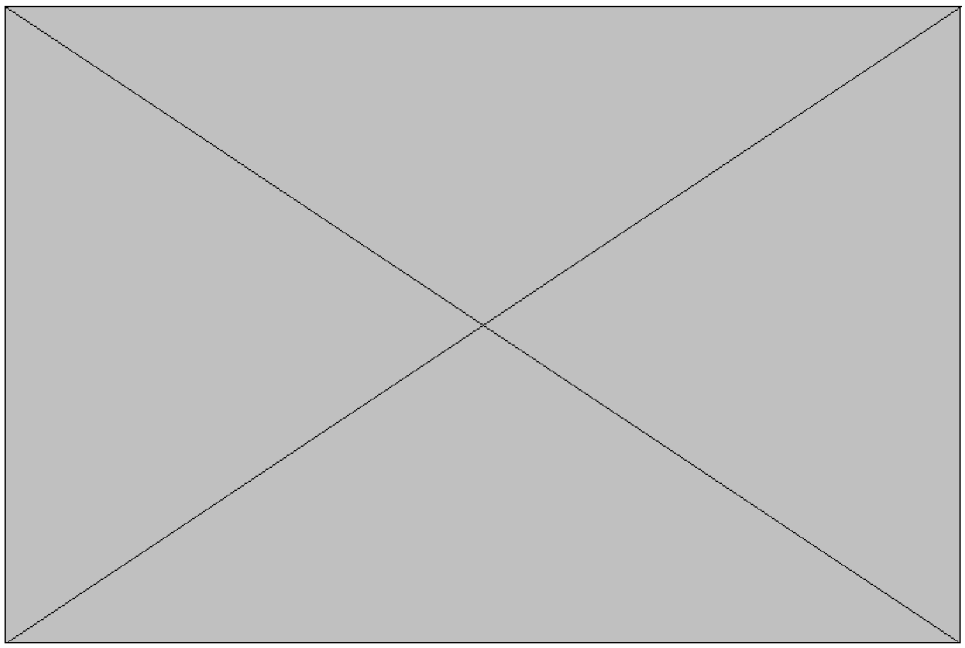
00190

To: Erfpacht[Erfpacht@amsterdam.nl]
From: Gemeente Amsterdam - Erfpacht
Sent: Tue 5/3/2016 11:26:25 AM
Subject: Hoge Raad geeft gemeente gelijk over regels wijzigen canon
Received: Tue 5/3/2016 11:26:27 AM



Bekijk de **online versie**.

Hoge Raad stelt gemeente in het gelijk
Regels erfpachtherzieningen zijn geldig



De Hoge Raad heeft afgelopen vrijdag de gemeente gelijk gegeven in de rechtszaak die sinds 2010 loopt tussen de Stichting Erfpachtersbelangen Amsterdam (SEBA) en de gemeente Amsterdam.

In deze zaak voert de SEBA samen met enkele erfpachters een aantal bezwaren aan tegen het Amsterdamse erfpachtstelsel. De belangrijkste bezwaren gaan over de canonherziening bij het einde van het tijdvak. De Hoge Raad heeft nu geoordeeld dat de regels die de gemeente hanteert voor het wijzigen van erfpachtcanon geldig zijn.



Lees verder

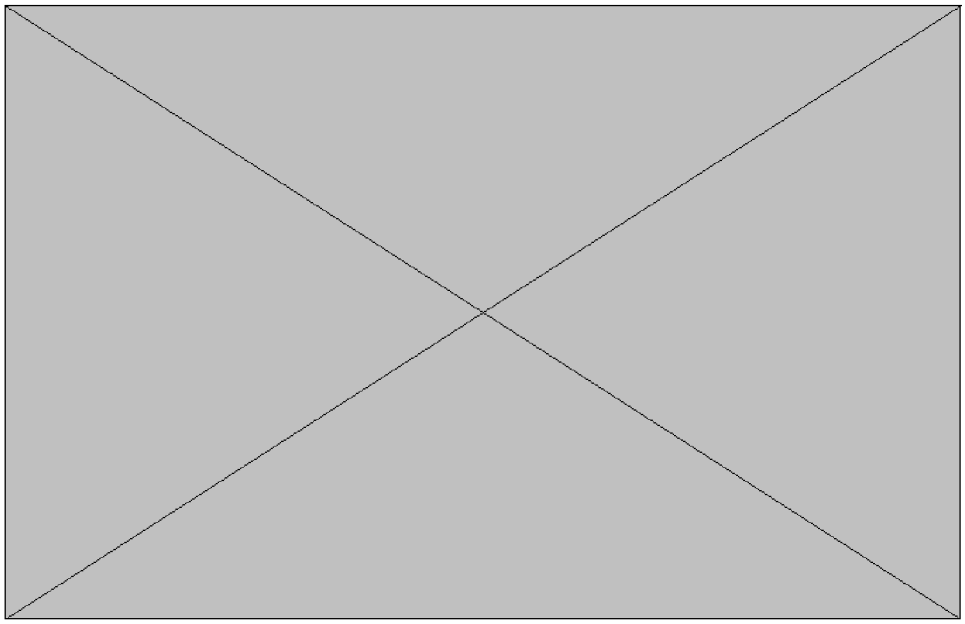




Klantenpanel over kosten eeuwigdurende erfpacht

790947

00190



Op 18 april vond weer een bijeenkomst van het klantenpanel van Amsterdamse erfpachters plaats. De kernvraag dit keer: wat is eeuwigdurend erfpacht waard in verhouding tot voortdurende erfpacht met tijdvakken van 50 jaar?

Algehele consensus was dat het economisch gezien misschien logisch is dat eeuwigdurende erfpacht meer waarde heeft, maar dat erfpachters desondanks niet bereid zullen zijn om dat te betalen. Kortom, aldus het klantenpanel: biedt het nieuwe eeuwigdurende tijdvak aan tegen dezelfde kosten als voor voortdurende erfpacht.

Lees het hele verslag

Vragen over erfpacht?

Heeft u vragen over erfpacht? Neem gerust contact met ons op:

- Mail ons via **erfpacht@amsterdam.nl**
- Bel ons via 14020
- Twitter met ons @erfpacht020
- Of **meld u aan bij het klantenpanel**

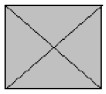
Mocht u nu al een bijeenkomst hebben georganiseerd waarin erfpacht een belangrijk onderwerp zou kunnen zijn, dan kunt u ons uitnodigen. De uitgangspunten voor eeuwigdurende erfpacht en het proces kunnen dan worden toegelicht. Wat het nieuwe stelsel voor huiseigenaren gaat kosten, kan nu echter nog niet worden toegelicht.

790947

Aan- of afmelden

Klik voor **aan- of afmelden voor de nieuwsbrief**

Twitter



Volg de vernieuwing van het erfpachtstelsel op **@Erfpacht020**

