From: [redacted]
Sent: Tue, 23 Jul 2019 10:41:31 +0100
To: "Woningkwaliteit" <Woningkwaliteit@amsterdam.nl>
Cc: [redacted]
Subject: RE: [redacted]
Attachments: Huurcontract_[redacted].pdf, Huurcontract_[redacted].pdf

Geachte heer [redacted]

Bijgaand stuur ik u de betreffende huurcontracten toe.
Voorts willen wij u mede delen dat zij reeds geregistreerd hebben als zijnde Bed and Breakfast.

Hopende u met bovenstaande voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: Woningkwaliteit
Verzonden: maandag 22 juli 2019 08:49
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: [redacted]

Geachte heer [redacted]

Wij ontvangen graag uiterlijk 24 juli 2019 de huurcontracten voor de woningen [redacted]

Wij willen voorts benadrukken dat u als eigenaar ook verantwoordelijk blijft voor het gebruik van de woningen. Er moet voldaan worden aan de voorwaarden van Bed & Breakfast zoals genoemd op de website van de gemeente Amsterdam (onder andere: maximaal 4 slaapplaatsen en maximaal 40% van de totale gebruiksoppervlakte van de woning).

Daarnaast dient er een melding gedaan worden van de Bed & Breakfast op de hiervoor genoemde website van de gemeente Amsterdam.

Wij vernemen graag van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projecthandhaver Woningkwaliteit
Toezicht & Handhaving Wonen
E-mail: woningkwaliteit@amsterdam.nl
Tel: 020-[redacted]

Gemeente Amsterdam
Werkdagen: ma,di,wo,do

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 18 juli 2019 19:42
Aan: Woningkwaliteit
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: [redacted]

Geachte heer [redacted],

Mbt de [redacted] kan ik U melden dat de woning is verhuurd aan [redacted]
En de woning [redacted] aan [redacted], zij wonen er al en hebben zich ook reeds ingeschreven .

In het huurcontract is vermeld dat huurders toestemming hebben van verhuurder om er een Bed and Breakfast te mogen beginnen . Zij dienen er echter zelf zorg voor te dragen dat ze voldoen aan de geldende wet en regelgeving.

Hopende U hiermee van dienst te zijn geweest.

m.v.g. [redacted]

Van: Woningkwaliteit
Verzonden: maandag 15 juli 2019 10:06
Aan: [redacted]
Onderwerp: [redacted]

Geachte heer [redacted]

Naar aanleiding van het recente huisbezoek aan de [redacted] in het kader van Woningkwaliteit en de verleende vergunning voor de woning [redacted] in het kader van Woningdelen verneem ik graag van u het volgende;

De woningen in [redacted] zijn inmiddels verbouwd. Recent is hiervoor een eindinspectie geweest door mijn collega's van Woningkwaliteit waarover wij u nader zullen berichten.

In onderstaande e-mail van 4 oktober 2018 gaf u aan de woningen [redacted] te willen verhuren in de vrije sector.

Kunt u dit inmiddels nader specifiëren. Heeft u inmiddels huurders/ huurcontracten.

Wij vernemen graag op welke wijze de woningen gebruikt zullen worden.

Wellicht ten overvloede, er staan personen ingeschreven op de woningen [redacted] terwijl deze feitelijk niet bewoond zijn. U kunt dit laten corrigeren bij het stadsdeel door een adres-onderzoek te laten starten. De inschrijvingen moeten overeenkomen met de feitelijke bewoning.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projecthandhaver Woningkwaliteit/Woningdelen
Toezicht & Handhaving Wonen
E-mail: woningkwaliteit@amsterdam.nl
Tel: 020-[redacted]

Gemeente Amsterdam
Werkdagen: ma,di,wo,do

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 4 oktober 2018 11:30
Aan: Woningkwaliteit

CC: [redacted]
Onderwerp: [redacted]

Geachte mevrouw [redacted],

Bij deze wil ik U de stand van zaken m.b.t. het pand [redacted] uiteenzetten.

Dinsdag 9 september zal er dan eindelijk met de daadwerkelijke saneringswerkzaamheden van het asbest begonnen worden.

Wij hebben besloten om het pand niet te verkopen en willen vanaf 22 oktober een begin gaan maken met het uitvoeren van de voorzieningenlijst zoals
wij deze van Uw dienst hebben ontvangen en hopen als het weer het toelaat en alles meezit deze voor het einde van dit jaar klaar te hebben.

[redacted] (met souterrain) willen wij verhuren in de vrije sector.

[redacted] (met gedeelte van het achterhuis) willen wij ook verhuren in de vrije sector.

[redacted] (met zolder) daarvoor willen wij een ontrekkings vergunning aanvragen om deze geheel (na aanpassingen) volgens de regels te mogen verhuren aan
maximaal 4 personen.

Ik hoop dat U hiermee voldoende te hebben ingelicht en hoop dat Uw dienst de belemmeringen van het achterhuis en de zolderverdieping zsm kan opheffen
zodat wij een begin kunnen maken met de werkzaamheden.

In afwachting van Uw antwoord.

Met vriendelijke groeten

[redacted]

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.