From: "5.1.2,e " <5.1.2,e @mrpdevelopment.nl>
Sent: Tue, 29 Jun 2021 15:06:23 +0200
To: "5.1.2,e " <5.1.2,e @mrpdevelopment.nl>
Subject: FW: Notities nav bespreking gewijzigd kavelpaspoort

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e 5.1.2,e
Vastgoedontwikkelaar

MRP

Postbus 69369, 1060 CK Amsterdam
Bezoekadres: Koningin Wilhelminaplein 1, 9e etage | 1062 HG Amsterdam
T +316 11035892 | www.mrpdevelopment.nl
5.1.2,e @mrpdevelopment.nl

NOTICE TO RECIPIENTS: The information contained in and accompanying this communication may be confidential, subject to legal privilege, or otherwise protected from disclosure, and is intended solely for the use of the intended recipient(s). If you are not the intended recipient of this communication, please delete and destroy all copies in your possession, notify the sender that you have received this communication in error, and note that any review or dissemination of, or the taking of any action in reliance on, this communication is expressly prohibited.

E-mail messages may contain computer viruses or other defects, may not be accurately replicated on other systems, or may be intercepted, deleted or interfered with without the knowledge of the sender or the intended recipient.
MRP Development makes no warranties in relation to these matters. Please note that MRP Development reserves the right to intercept, monitor, and retain e-mail messages to and from its systems as permitted by applicable law.
If you are not comfortable with the risks associated with e-mail messages, you may decide not to use e-mail to communicate with MRP Development.

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 25 april 2019 15:06
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @mrpdevelopment.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Notities nav bespreking gewijzigd kavelpaspoort

Beste 5.1.2,e

Bij de gesprekken over De Os-allonge zijn de volgende prijzen voor woningtypen genoemd (prijspeil 2018):
Sociale huur (>30 m2 gbo) € 5.1.2,b per m2.
Middeldure huur € 5.1.2,b per m2
Marktcontraire middeldure huur (>70 m2) € 5.1.2,b per m2

Je kunt daar globaal meer rekenen ihkv de 16 middeldure en 12 sociale woningen die in SDK terecht moeten komen.
Bij vaststelling van de allonge SDK moeten we even naar de houdbaarheid van deze prijzen kijken. Evt. is een nieuw grondprijsadvies nodig.

Op dit moment is de basis voor de appartementen in de bouwenvelop € 5.1.2,b per m2 GBO (pp 2015), 5.1.2,b 5.1.2,b

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Projectleider Grondzaken Centrum Nieuw-West
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e @mrpdevelopment.nl]
Verzonden: woensdag 24 april 2019 14:57
Aan: 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e
Onderwerp: RE: Notities nav bespreking gewijzigd kavelpaspoort

Goedemiddag 5.1.2,e

Wij gaan in de massastudie nog steeds uit van de voorgestelde woningdifferentiatie, dus het zou prettig zijn als jullie hier spoedig met een reactie kunnen komen.
Uiteraard kunnen we dit morgen nog even bespreken, maar dan weet je in ieder geval alvast hoe wij er in staan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Vastgoedontwikkelaar

MRP DEVELOPMENT

Herikerbergweg 292 , 1101 CT Amsterdam
| www.mrpdevelopment.nl

M 5.1.2,e | 5.1.2,e @mrpdevelopment.nl



NOTICE TO RECIPIENTS: The information contained in and accompanying this communication may be confidential, subject to legal privilege, or otherwise protected from disclosure, and is intended solely for the use of the intended recipient(s). If you are not the intended recipient of this communication, please delete and destroy all copies in your possession, notify the sender that you have received this communication in error, and note that any review or dissemination of, or the taking of any action in reliance on, this communication is expressly prohibited.

E-mail messages may contain computer viruses or other defects, may not be accurately replicated on other systems, or may be intercepted, deleted or interfered with without the knowledge of the sender or the intended recipient. MRP Development makes no warranties in relation to these matters. Please note that MRP Development reserves the right to intercept, monitor, and retain e-mail messages to and from its systems as permitted by applicable law. If you are not comfortable with the risks associated with e-mail messages, you may decide not to use e-mail to communicate with MRP Development.

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 24 april 2019 09:20
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @mrpdevelopment.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Notities nav bespreking gewijzigd kavelpaspoort

Dag 5.1.2,e

Laten we deze woningdifferentiatie donderdag in het planteam eerst verder bespreken,
Naar aanleiding van het vorige planteam kan ik me voorstellen dat deze verdeling nog aan verandering onderhevig is. (i.v.m. de oriëntatie van de woningen).

Uiteindelijk zullen we dit ook met de afdeling Wonen gaan bespreken.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Projectmanager
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo, do

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer
Save Paper - Do you really need to print this e-mail?

Van: 5.1,2,e @mrpdevelopment.nl]
Verzonden: woensdag 10 april 2019 12:16
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: Notities nav bespreking gewijzigd kavelpaspoort

5.1,2,e en 5.1,2,e

Bijgaand de toegezegde voorgestelde verdeling van de appartementen op de SDK-locatie.
MRPD zou graag het maximale aantal woningen vergroten maar wel binnen de maximale toegestane totale aantal m2 gbo en bvo blijven.
Het idee van MRPD van de kleine woningen in het SDK-blok zijn woningen tussen de 55 en 60 m2, waarbij een groot aantal woningen twee slaapkamers zullen hebben, dus geschikt voor tweeverdieners en kleinere gezinnen, dus volgens ons een volledig andere doelgroep dan bij de Don Bosco. Met de kleinere units wordt de vrij op naam prijs voor de kopers lager, waardoor de woningen voor meer mensen bereikbaar worden.

Wij vernemen graag van jullie of de gemeente in deze woningaantallen mee zal willen gaan.

Verder heb ik bij het document van de opmerkingen op het kavelpaspoort de besproken zaken benoemd en afspraken genoteerd.

Tot slot nog de nota parkeernormen waar op pagina 26 het beleid rondom de deelauto's staat benoemd.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Vastgoedontwikkelaar

MRP DEVELOPMENT

Herikerbergweg 292 , 1101 CT Amsterdam
| www.mrpdevelopment.nl

M 5.1,2,e | 5.1,2,e @mrpdevelopment.nl

NOTICE TO RECIPIENTS: The information contained in and accompanying this communication may be confidential, subject to legal privilege, or otherwise protected from disclosure, and is intended solely for the use of the intended recipient(s). If you are not the intended recipient of this communication, please delete and destroy all copies in your possession, notify the sender that you have received this communication in error, and note that any review or dissemination of, or the taking of any action in reliance on, this communication is expressly prohibited.

E-mail messages may contain computer viruses or other defects, may not be accurately replicated on other systems, or may be intercepted, deleted or interfered with without the knowledge of the sender or the intended recipient. MRP Development makes no warranties in relation to these matters. Please note that MRP Development reserves the right to intercept, monitor, and retain e-mail messages to and from its systems as permitted by applicable law. If you are not comfortable with the risks associated with e-mail messages, you may decide not to use e-mail to communicate with MRP Development.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.