TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS
VERVROEGDE CHET

Dossier	E 2789/4	**Prijspeil**	2014 2e kwartaal
Plannummer		**Canonpercentage (index)**	2,37%
Tekeningnummer		**Canonpercentage (10 jr. vast)**	3,39%
Adres	Elementenstr [redacted] / Isolatorweg [redacted]	**Canonpercentage (25 jr. vast)**	3,87%
Buurtcode/locatie	B11	**Afkoppercentage**	n.v.t.
Kaveloppervlak	4.004 m²	**BTW**	n.v.t.

Rve	Bestemming	Meeteenheid	Eenheids-prijs	Red. factor	Grondwaarde	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom 50 jr.	Eenheidsprijs conform 1)	Grondwaarde conform 1)	Afwijking in %
-	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor	4.720 m² bvo	[redacted]	1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	0,00%
-	Horeca	2.907 m² bvo	[redacted]	1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	0,00%
Totaal		7.627 m² bvo			[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		[redacted]	0,00%

Opmerking:

1) Grondprijs volgens het grondprijsadvies GPB 2014-5856.

Vervroegde herziening erfpachttijdvak conform besluit BD2008-004403.

Er kan een compensatie (voor de sloop en bouwrijp maak kosten) of reductie per situatie vastgesteld worden op basis van een OGA-advies.

Let op: De investering in de opstal moet groter dan de thans geldende schaduwgrondwaarde zijn.

[redacted]
(10)(2e)

CONTROLE FORMULIER RESTITUTIEAFKOOPSOM

Dossier : E 2789/4
Buurtcode : B11
Adres : Elementenstraat (10)(2e) Isolatorweg (10)(2e
AB : 1966

De benodigde gegevens:

1. Ingangsdatum	1.	16-11-1961
2. Begindatum afkoop	2.	16-11-1980
3. Einddatum afkoop	3.	1-12-2020
4. Datum restitutie	4.	16-11-2014
5. Afkooppercentage	5.	3,28%

Berekening restitutie:

Datum afkooppercentage: 16 mei 2014

	afkoopsom	afgekocht periode	afkoop-factor a	aantal te restitueren jr.	afkoop-factor b	restitutie
Hoofdrecht	(10)(2b)	40,0 jr.	22,646	6,04 jr.	5,532	(10)(2b)
Tussentijdse wijziging:						
1e wijziging	(10)(2b)	29,0 jr.	18,984	6,04 jr.	5,532	(10)(2b)

Totale restitutie (10)(2b)

(10)(2e)

Restitutieberekening conform 2010006270
BE/3-6-2014

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANON

Dossier	E 2789/4
Adres	Elementenstraat [redacted] / Isolatorweg [redacted]
Buurtcode/locatie	B11
Erfpachtvoorwaarden	AB 2000
Huidige canon	[redacted]
Huidige SGW	[redacted]
Ingangsdatum hoofdrecht	16-11-2014
Einddatum hoofdrecht	16-11-2064
Miv	16-11-2014
Prijspeil	2014 2e kwartaal
Canonpercentage (index)	2,37%

Perceel	*Bestemmingswijziging*	*Meeteenheid **	*Eenheids-prijs*	*Factor*	*Grondwaarde*	*Canon*
	Nieuwe bestemming:					
-	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor	3.450 m² bvo	[redacted]	1,00	[redacted]	
-	Horeca	2.907 m² bvo	[redacted]	1,00	[redacted]	
-	Kantoor	1.270 m² bvo	[redacted]	1,00	[redacted]	
				s.totaal	[redacted]	
	Oude bestemming:					
-	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor	4.720 m² bvo	[redacted]4	1,00	[redacted]	
	Horeca	2.907 m² bvo	[redacted]	1,00	[redacted]	
				s.totaal	[redacted]	
				Meerwaarde	[redacted]	
				Canonverhoging		[redacted]
				Huidige canon		[redacted]
				Nieuwe canon		[redacted]

Opmerkingen:

Grondprijs volgens het grondprijsadvies GPB 2014-5856.

Bestemmingswijziging is substantieel, reductie is niet van toepassing.

Toestemming voor tijdelijke afwijking van gebruik.

[redacted]
(10)(2e)