b39

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 23 april 2012 11:58
Aan: Vastgoedreg,
Onderwerp: FW: inmeting Argentinië
Bijlagen: Scan-to-Me from 172.27.12.26 2012-04-20 120311.pdf

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste collega,

Bij afwezigheid van [redacted] uur ik mijn verzoek in de mail hieronder door.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 23 april 2012 11:57
Aan [redacted]
Onderwerp: FW: inmeting Argentinië

Ha [redacted]

De 3 kadastrale nummers zijn gewijzigd (zie bijlage). Zou je de nieuwe nummers kunnen verwerken in tekeningnr. 2012-084, dus die opnemen ipv de 3 oude gedeeltelijke kadastrale nummers? Dankjewel alvast!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / of [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: vrijdag 20 april 2012 13:58
Aar [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Beste [redacted]

Bijgaand het kadastrale kaartje dat de landmeter heeft toegestuurd ter afronding van zijn werk.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van [redacted]
Verzonden: maandag 16 april 2012 10:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hallo [redacted]

Goed dat je mailt, dit was vorige week blijven liggen. Ik wilde jou informeren en de architect nog horen en dan pas de landmeter berichten.
De architect was en is echter vanwege privéomstandigheden niet bereikbaar, heb ik begrepen.

Aangezien de bebouwing en daarmee die onbebouwde strook een feit is, wacht ik niet langer en heb ik zojuist de landmeter, heer [redacted], laten weten dat het akkoord is.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van. [redacted] mailto [redacted]oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 10:04
Aan [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hoi [redacted]

Ik ben even benieuwd of je al naar het kaartje hebt kunnen kijken? Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van [redacted] [mailto [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hallo [redacted]

Dat kaartje heb ik even niet goed voor ogen, ik had nl. vooral gekeken naar die gele strook. Maar ik kijk het morgen na, om te bevestigen.
De gevel van de blokken zijn aan de achterkant inderdaad gelijk aan de garage.

Dank je!
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:45
To [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hoi [redacted]

Dank voor je melding. Dus als ik het goed begrijp, zijn de 3 kadastrale percelen nu conform de nummering op het bijgevoegde kaartje ingedeeld? Daarbij is het gele perceel (nummer 3) dan openbaar terrein? Zo ja, lijkt mij dat prima.

Nog even voor mij begrip, de gevel van de blokken/gebouwen aan de achterkant is gelijk aan die van de ondergrondse parkeergarage toch?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl<mailto: [redacted]@oga.amsterdam.nl>
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht<http://www.amsterdam.nl/erfpacht>

Van: [redacted] [mailto [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 10 april 2012 13:35
Aan [redacted]
Onderwerp: inmeting Argentinië

Beste [redacted]

Die landmeter, de heer [redacted], belde mij donderdag omdat hem was gebleken dat de gevels van de blokken/gebouwen aan de achterkant niet gelijk is aan de perceelsgrens. Langs de gehele bebouwing aan de achterkant is een strook van anderhalve meter diep onderdeel van het openbare gebied. Zie bijgaand kaartje.

De inmeting zal daardoor in plaats van in 4 percelen, nu in 3 percelen plaatsvinden, doordat die strook die kleinere perceeltjes openbaar gebied aan elkaar verbindt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

bedrijfsjurist Stadgenoot

Aanwezig op ma, di, do en vr

E [redacted]@stadgenoot.nl<mailt [redacted]@stadgenoot.nl>
T 020 · [redacted]
M 06 · [redacted]
F 020 - [redacted]
W www.stadgenoot.nl<http://www.stadgenoot.nl>

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

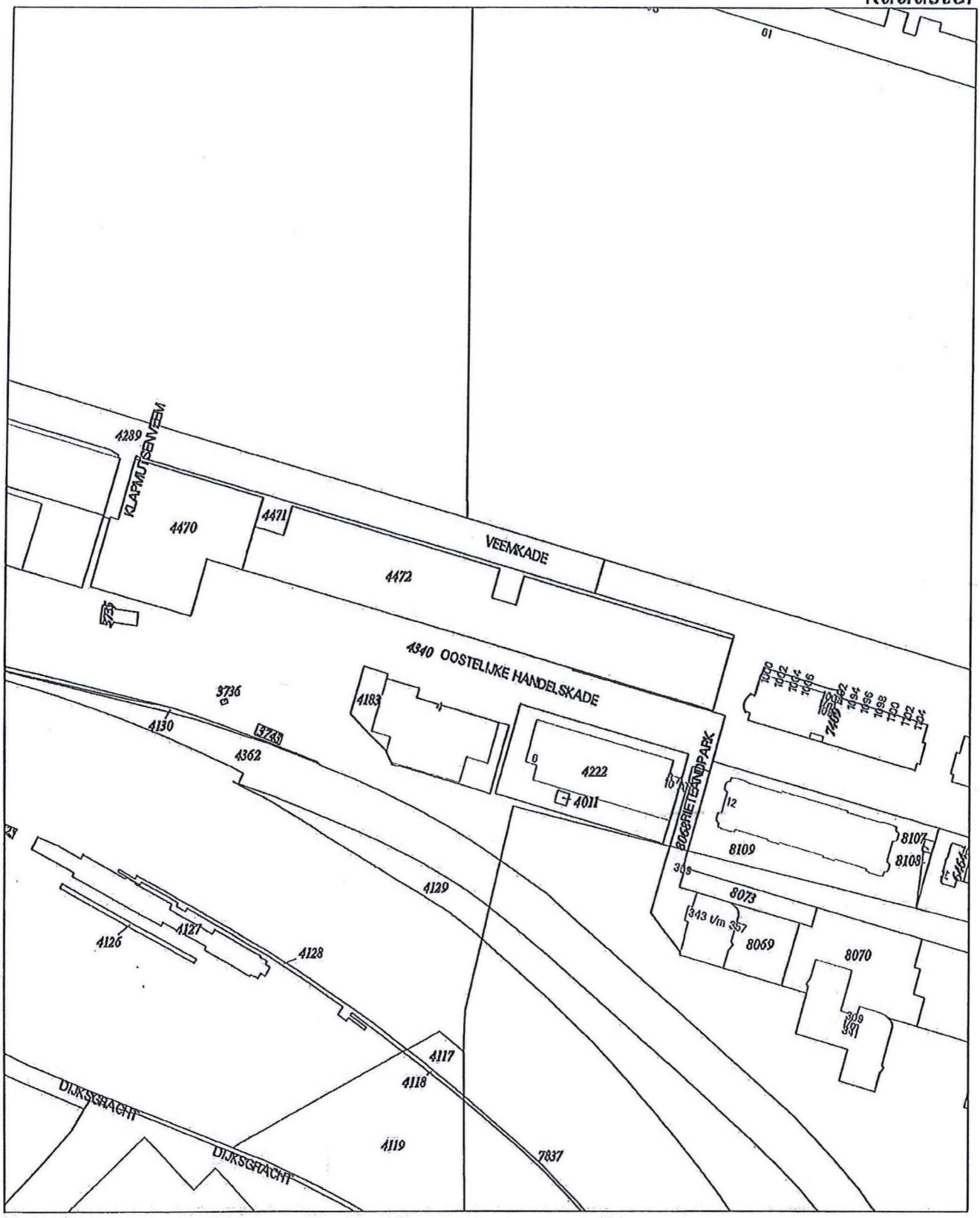
De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

kadaster



0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht

Klantreferentie onbekend

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Bebouwing/topografie
Voorlopige grens

Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente	AMSTERDAM N
Sektie	N
Perceelnummer	4472
Schaal	1: 2000

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 17 april 2012,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel mogen geen rechten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 24 april 2012 17:52
Aan: [redacted]
Onderwerp: Grondprijsadviezen voor project Argentinië
Bijlagen: schemas en tabellen.xls; Prijsdifferentiatie totaal blok 1 incl PP dd 22-03-2012.pdf

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted]

Voor het project (Nieuw) Argentinie, gelegen aan de Zuidelijke IJ-Oevers/Oostelijke Handelskade, ontvang ik graag grondprijsadviezen voor:

1) Meergezins marktwoningen
2) parkeerplaatsen tbv de sociale huurwoningen en parkeerplaatsen t.b.v. de marktwoningen
3) bedrijfsonroerend goed.

De aantallen en m2 gbo/vvo van alle bestemmingen staan vermeld in bijgaand excelbestand onder het tweede tabblad.

In 2004 is dit project in erfpacht uitgegeven obv een lumpsum van ruim € [redacted] Het programma is nu herontwikkeld. De ontwikkelaar wil over 3 weken de verkoop ingaan. Daarom is het nu de bedoeling dat de lumpsum wordt herverdeeld obv het nieuwe programma. Ik kan mij voorstellen dat je meer info nodig hebt en licht het graag nog even mondeling toe.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van [redacted] [mailto:[redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 24 april 2012 12:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

Bijgaand zend ik je het laatste bijgewerkte excelsheet 'schema's en tabellen' en een overzicht met VON-prijzen.
Voor Blok 2 zijn ze nog niet vastgesteld, laat staan voor Blok 3. Hoe gaan we hiermee om in verband met de verdeling van de lumpsum? Ik denk dat Blok 1 als referentie kan dienen voor Blok 2 en Blok 3. Want het programma heb je wel.

Je vroeg om VON-prijzen zonder afkoop canon. Wij hebben dat niet. Uitleg: de VON-prijzen zijn vastgesteld op basis van waarderingen van makelaars, die blijkbaar alleen kunnen waarderen uitgaande van het feit dat de canon is afgekocht. Als (aan de hand van deze prijzen) door het OGA de lumpsum is verdeeld en alsdan de canonbedragen en afkoopsommen per woning bekend zijn, zullen wij de verkoop ingaan door van deze VON-prijzen de afkoopsommen af te trekken.

Intern heb ik nog de vraag uit staan of de aanwijzing van sociale parkeerplaatsen nog steeds juist is, dat hoor ik donderdag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

640

Van: [redacted]@stadgenoot.nl>
Verzonden: dinsdag 24 april 2012 12:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Bijlagen: schemas en tabellen.xls; Prijsdifferentiatie totaal blok 1 incl PP dd 22-03-2012.pdf

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted]

Bijgaand zend ik je het laatste bijgewerkte excelsheet 'schema's en tabellen' en een overzicht met VON-prijzen. Voor Blok 2 zijn ze nog niet vastgesteld, laat staan voor Blok 3. Hoe gaan we hiermee om in verband met de verdeling van de lumpsum? Ik denk dat Blok 1 als referentie kan dienen voor Blok 2 en Blok 3. Want het programma en heb je wel.

Je vroeg om VON-prijzen zonder afkoop canon. Wij hebben dat niet. Uitleg: de VON-prijzen zijn vastgesteld op basis van waarderingen van makelaars, die blijkbaar alleen kunnen waarderen uitgaande van het feit dat de canon is afgekocht. Als (aan de hand van deze prijzen) door het OGA de lumpsum is verdeeld en alsdan de canonbedragen en afkoopsommen per woning bekend zijn, zullen wij de verkoop ingaan door van deze VON-prijzen de afkoopsommen af te trekken.

Intern heb ik nog de vraag uit staan of de aanwijzing van sociale parkeerplaatsen nog steeds juist is, dat hoor ik donderdag.

Met vriendelijke groet,

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van [redacted] [mailto:[redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 17 april 2012 10:42
Aan [redacted]
Onderwerp: programma Argentinië

Hoi [redacted]

Van het programma uit 2011 ben ik met name benieuwd of de VON-prijzen nog actueel zijn. Dit ivm de toedeling van de grondwaarde over de verschillende bestemmingen en het opstellen van de geactualiseerde financiele overzichten.

Voor de volledigheid meld ik je ook alvast even dat ik van 16 mei-16 juni op vakantie ben. Uiteraard zal ik in die periode intern zorgen voor vervanging, maar ik wil alvast zoveel mogelijk doen voor die tijd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 02C [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 april 2012 16:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Dank, klopt het programma (met m2 gbo e.d.) van de bijlage ook nog?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020[redacted]/06[redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto:[redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 16:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Beste[redacted]

Die indeling van jou is juist, zo heb ik het ook nog getekend/doorgegeven aan de landmeter. Het gele perceel wordt idd openbaar.

Wat de huidige, actuele planning betreft. De oplevering van Blok 1 start 25 april en loopt door tot en met 12 juni.
De oplevering van Blok 2 staat op oktober 2012.
Blok 3 staat idd on hold.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 15:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Dag [redacted]

Oke, prima. Ik zou graag alleen nog even bevestigd willen hebben of de indeling in 3 kadastrale percelen overeenkomt met de nummering zoals ik die heb aangegeven op het bijgevoegde kaartje? Klopt het dat het gele perceel (nummer 3) dan geheel openbaar terrein wordt?

Verder heb ik in het dossier bijgevoegd programma met planning gevonden van 2011. Is die nog actueel? Zo nee, dan ontvang ik graag en geactualiseerde lijst, zodat ik op basis daarvan de wijzigingsbesluiten verder kan opstellen. Ook verneem ik graag de beoogde planning voor de passering van alle akten, zodat ik daar rekening mee kan houden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van [redacted] n [mailto[redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 10:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hallo [redacted]

Goed dat je mailt, dit was vorige week blijven liggen. Ik wilde jou informeren en de architect nog horen en dan pas de landmeter berichten.
De architect was en is echter vanwege privéomstandigheden niet bereikbaar, heb ik begrepen.

Aangezien de bebouwing en daarmee die onbebouwde strook een feit is, wacht ik niet langer en heb ik zojuist de landmeter, her [redacted] aten weten dat het akkoord is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van [redacted] [mailto [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 10:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hoi [redacted]

Ik ben even benieuwd of je al naar het kaartje hebt kunnen kijken? Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van [redacted] ailto[redacted].@stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:51
Aan [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hallo [redacted]

Dat kaartje heb ik even niet goed voor ogen, ik had nl. vooral gekeken naar die gele strook. Maar ik kijk het morgen na, om te bevestigen.
De gevel van de blokken zijn aan de achterkant inderdaad gelijk aan de garage.

Dank je!
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted])oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:45
Tc [redacted]
Cc· [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Ho[redacted]

Dank voor je melding. Dus als ik het goed begrijp, zijn de 3 kadastrale percelen nu conform de nummering op het bijgevoegde kaartje ingedeeld? Daarbij is het gele perceel (nummer 3) dan openbaar terrein? Zo ja, lijkt mij dat prima.

Nog even voor mij begrip, de gevel van de blokken/gebouwen aan de achterkant is gelijk aan die van de ondergrondse parkeergarage toch?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] /06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl<mailto[redacted]@oga.amsterdam.nl>
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht<http://www.amsterdam.nl/erfpacht>

Van [redacted] [mailto[redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 10 april 2012 13:35
Aan [redacted]
Onderwerp: inmeting Argentinië

Beste [redacted]

Die landmeter, de heer [redacted] belde mij donderdag omdat hem was gebleken dat de gevels van de blokken/gebouwen aan de achterkant niet gelijk is aan de perceelsgrens. Langs de gehele bebouwing aan de achterkant is een strook van anderhalve meter diep onderdeel van het openbare gebied. Zie bijgaand kaartje.

De inmeting zal daardoor in plaats van in 4 percelen, nu in 3 percelen plaatsvinden, doordat die strook die kleinere perceeltjes openbaar gebied aan elkaar verbindt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

bedrijfsjurist Stadgenoot

Aanwezig op ma, di, do en vr

E [redacted]adgenoot.nl<mailt[redacted]stadgenoot.nl>
T 020 [redacted]
M 06 - [redacted]
F 020 - [redacted]
W www.stadgenoot.nl<http://www.stadgenoot.nl>

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

onderwerp **tabel alle gegevens**
project Argentinie, Oostelijke Handelskade Amsterdam
auteur jewo
versie 26-mrt-12

blok/deel	type	indexnrs	breukdeel	adres	huisnr	postcode	bestemming	waterkant/ straatkant	ligging/etage	buiten-ruimte	uitbouw/ erker	aantal kamers	m2GO markt	m2GO SH	m2VVO BOG	prijs per m2	Koopsom VON incl. keuken excl. PP incl. afkoop 50 jr erfpacht	koopsom PP voorstel SG	Verkoopprijs VON incl. keuken incl. PP incl. 50 jaar afkoop erfpacht	50 jaar afkoop erfpacht	Verkoopprijs VON incl. Keuken excl. PP, excl. 50 jaar afkoop erfpacht	m2GO afgerond
2D	D11	120	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	529		woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3		91,40								
2D	D21	121	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	531		woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3	97,90									91
2D	D22	122	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	533		woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3		91,40								98
2D	D27	123	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	535		woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3		91,40								91
2D	D28	124	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	537		woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3	97,90									91
2D	D31	125	101 /10.765	Oostelijke Handelskade	539		woning	waterkant	3e verd.	nee	ja	3	101,20									98
2D	D32	126	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	541		woning	waterkant	3e verd.	nee	nee	3		91,40								101
2D	D37	127	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	543		woning	straatkant	3e verd.	nee	nee	3	91,40									91
2D	D38	128	101 /10.765	Oostelijke Handelskade	545		woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	101,20									91
2D	D41	129	101 /10.765	Oostelijke Handelskade	547		woning	waterkant	4e verd.	nee	ja	3	101,20									101
2D	D42	130	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	549		woning	waterkant	4e verd.	nee	nee	3		91,40								101
2D	D47	131	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	551		woning	straatkant	4e verd.	nee	nee	3	91,40									91
2D	D48	132	101 /10.765	Oostelijke Handelskade	553		woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	101,20									91
2D	D51	133	101 /10.765	Oostelijke Handelskade	555		woning	waterkant	5e verd.	nee	ja	3	101,20									101
2D	D52	134	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	557		woning	waterkant	5e verd.	nee	nee	3		91,40								101
2D	D57	135	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	559		woning	straatkant	5e verd.	nee	nee	3	91,40									91
2D	D58	136	101 /10.765	Oostelijke Handelskade	561		woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	101,20									91
2D	D61	137	101 /10.765	Oostelijke Handelskade	563		woning	waterkant	6e verd.	nee	ja	3	101,15									101
2D	D62	138	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	565		woning	waterkant	6e verd.	nee	nee	3		91,40								101
2D	D67	139	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	567		woning	straatkant	6e verd.	nee	nee	3	91,40									91
2D	D68	140	101 /10.765	Oostelijke Handelskade	569		woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	101,15									91
2D	D71	141	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	571		woning	waterkant	7e verd.	balkon	nee	3	97,90									101
2D	D72	142	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	573		woning	waterkant	7e verd.	nee	nee	3	91,40									98
2D	D77	143	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	575		woning	straatkant	7e verd.	nee	nee	3	91,40									91
2D	D78	144	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	577		woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	97,90									91
2D	D01	145	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	579		woning	waterkant	bgg	nee	nee	3		91,40								98
2D	D02	146	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	581		woning	waterkant	bgg	nee	nee	3		91,40								91
2D	D03	147	129 /10.765	Oostelijke Handelskade	583		woning	waterkant	bg + 1e verd	nee	nee	3	129,30									91
2D	D12	148	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	585		woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3		91,40								129
2D	D13	149	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	587		woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3	97,90									91
2D	D25	150	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	589		woning	straatkant	2e verd.	terras	nee	3		97,90								98
2D	D26	151	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	591		woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3		91,40								98
2D	D23	152	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	593		woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3		91,40								91
2D	D24	153	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	595		woning	waterkant	2e verd.	terras	nee	3	97,90									91
2D	D35	154	103 /10.765	Oostelijke Handelskade	597		woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	103,20									98
2D	D36	155	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	599		woning	straatkant	3e verd.	nee	nee	3		91,40								103
2D	D33	156	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	601		woning	waterkant	3e verd.	nee	nee	3		91,40								91
2D	D34	157	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	603		woning	waterkant	3e verd.	terras	nee	3	97,90									91
2D	D45	158	103 /10.765	Oostelijke Handelskade	605		woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	103,20									98
2D	D46	159	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	607		woning	straatkant	4e verd.	nee	nee	3		91,40								103
2D	D43	160	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	609		woning	waterkant	4e verd.	nee	nee	3	91,40									91
2D	D44	161	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	611		woning	waterkant	4e verd.	terras	nee	3	97,90									91
2D	D55	162	103 /10.765	Oostelijke Handelskade	613		woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	103,20									98
2D	D56	163	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	615		woning	straatkant	5e verd.	nee	nee	3		91,40								103
2D	D53	164	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	617		woning	waterkant	5e verd.	nee	nee	3	91,40									91
2D	D54	165	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	619		woning	waterkant	5e verd.	nee	nee	3	97,90									91
2D	D65	166	103 /10.765	Oostelijke Handelskade	621		woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	103,24									98
2D	D66	167	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	623		woning	straatkant	6e verd.	nee	nee	3		91,40								103
2D	D63	168	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	625		woning	waterkant	6e verd.	nee	nee	3	91,40									91
2D	D64	169	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	627		woning	waterkant	6e verd.	terras	nee	3	97,93									91
2D	D75	170	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	629		woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	97,90									98
2D	D76	171	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	631		woning	straatkant	7e verd.	nee	nee	3	91,40									98
2D	D73	172	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	633		woning	waterkant	7e verd.	nee	nee	3	91,40									91
2D	D74	173	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	635		woning	waterkant	7e verd.	terras	nee	3	97,90									91
2D		228	31 /10.765				berging		bg	nee	nee	1	30,90									98
2D		229	10 /10.765				berging		bg	nee	nee	1	9,60									31
																						10
2E	E11	174	100 /10.765	Oostelijke Handelskade	641		woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3	99,90									
2E	E12	175	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	643		woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3		107,80								100
2E	E13	176	93 /10.765	Oostelijke Handelskade	645		woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3		93,00								108
2E	E21	177	100 /10.765	Oostelijke Handelskade	647		woning	waterkant	2e verd.	terras	nee	3	99,90									93
2E	E22	178	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	649		woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3	107,80									100
2E	E23	179	93 /10.765	Oostelijke Handelskade	651		woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3		93,00								108
2E	E24	180	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	653		woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3	108,10									93
2E	E25	181	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	655		woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3	108,10									108
2E	E26	182	93 /10.765	Oostelijke Handelskade	657		woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3		93,00								108
2E	E27	183	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	659		woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3	107,80									93
2E	E28	184	93 /10.765	Oostelijke Handelskade	661		woning	straatkant	2e verd.	terras	nee	3	93,00									108
2E	E31	185	100 /10.765	Oostelijke Handelskade	663		woning	waterkant	3e verd.	terras	nee	3	99,90									93
2E	E32	186	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	665		woning	waterkant	3e verd.	nee	nee	3	107,80									100
2E	E33	187	93 /10.765	Oostelijke Handelskade	667		woning	waterkant	3e verd.	nee	nee	3		93,00								108
2E	E34	188	111 /10.765	Oostelijke Handelskade	669		woning	waterkant	3e verd.	nee	ja	3	110,80									93
2E	E35	189	111 /10.765	Oostelijke Handelskade	671		woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	110,80									111
2E	E36	190	93 /10.765	Oostelijke Handelskade	673		woning	straatkant	3e verd.	nee	nee	3		93,00								111
2E	E37	191	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	675		woning	straatkant	3e verd.	nee	nee	3	107,80									93
2E	E38	192	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	677		woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	98,30									108
2E	E41	193	100 /10.765	Oostelijke Handelskade	679		woning	waterkant	4e verd.	terras	nee	3	99,90									98
2E	E42	194	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	681		woning	waterkant	4e verd.	nee	nee	3	107,80									100
																						108

blok/deel	type	indexnrs	breukdeel	adres	huisnr	postcode	bestemming	waterkant/ straatkant	ligging/etage	buiten-ruimte	uitbouw/ erker	aantal kamers	m2GO markt	m2GO SH	m2VVO BOG	prijs per m2	Koopsom VON incl. keuken excl. PP incl. afkoop 50 jr erfpacht	koopsom PP voorstel SG	Verkoopprijs VON incl. keuken incl. PP incl. 50 jaar afkoop erfpacht	50 jaar afkoop erfpacht	Verkoopprijs VON incl. Keuken excl. PP, excl. 50 jaar afkoop erfpacht	m2GO afgerond
2E	E43	195	93 /10.765	Oostelijke Handelskade	683		woning	waterkant	4e verd.	nee	nee	3		93,00								93
2E	E44	196	111 /10.765	Oostelijke Handelskade	685		woning	waterkant	4e verd.	nee	ja	3	110,80									111
2E	E45	197	111 /10.765	Oostelijke Handelskade	687		woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	110,80									111
2E	E46	198	93 /10.765	Oostelijke Handelskade	689		woning	straatkant	4e verd.	nee	nee	3	92,98									93
2E	E48	199	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	693		woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	98,30									98
2E	E47	200	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	694		woning	straatkant	4e verd.	nee	nee	3	107,80									108
2E	E51	201	100 /10.765	Oostelijke Handelskade	695		woning	waterkant	5e verd.	terras	nee	3		99,90								100
2E	E52	202	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	697		woning	waterkant	5e verd.	nee	nee	3	107,80									108
2E	E53	203	93 /10.765	Oostelijke Handelskade	699		woning	waterkant	5e verd.	nee	nee	3	93,00									93
2E	E54	204	111 /10.765	Oostelijke Handelskade	701		woning	waterkant	5e verd.	nee	ja	3	110,80									111
2E	E55	205	111 /10.765	Oostelijke Handelskade	703		woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	110,80									111
2E	E56	206	93 /10.765	Oostelijke Handelskade	705		woning	straatkant	5e verd.	nee	nee	3		92,98								93
2E	E57	207	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	707		woning	straatkant	5e verd.	nee	nee	3	107,80									108
2E	E58	208	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	709		woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	98,30									98
2E	E61	209	100 /10.765	Oostelijke Handelskade	711		woning	waterkant	6e verd.	terras	nee	3	99,93									100
2E	E62	210	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	713		woning	waterkant	6e verd.	nee	nee	3	107,80									108
2E	E63	211	93 /10.765	Oostelijke Handelskade	715		woning	waterkant	6e verd.	nee	nee	3		93,00								93
2E	E64	212	111 /10.765	Oostelijke Handelskade	717		woning	waterkant	6e verd.	nee	ja	3	110,78									111
2E	E65	213	111 /10.765	Oostelijke Handelskade	719		woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	110,78									111
2E	E66	214	93 /10.765	Oostelijke Handelskade	721		woning	straatkant	6e verd.	nee	nee	3		93,00								93
2E	E67	215	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	723		woning	straatkant	6e verd.	nee	nee	3	107,80									108
2E	E68	216	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	725		woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	98,30									98
2E	E71	217	100 /10.765	Oostelijke Handelskade	727		woning	waterkant	7e verd.	terras	nee	3	99,90									100
2E	E72	218	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	729		woning	waterkant	7e verd.	nee	nee	3	107,80									108
2E	E73	219	93 /10.765	Oostelijke Handelskade	731		woning	waterkant	7e verd.	nee	nee	3	93,00									93
2E	E74	220	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	733		woning	waterkant	7e verd.	balkon	nee	3	107,60									108
2E	E75	221	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	735		woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	107,60									108
2E	E76	222	93 /10.765	Oostelijke Handelskade	737		woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	93,00									93
2E	E77	223	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	739		woning	straatkant	7e verd.	nee	nee	3	107,80									108
2E	E78	224	93 /10.765	Oostelijke Handelskade	741		woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	93,00									93
2E	E01	225	101 /10.765	Oostelijke Handelskade	743		woning	waterkant	bgg	nee	nee	2		101,10								101
2E	E02	226	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	745		woning	waterkant	bgg	nee	nee	3		107,80								108
2E	E03	227	93 /10.765	Oostelijke Handelskade	747		woning	waterkant	bg + 1e verd	nee	nee	3		93,00								93
2E	nvt	230	32 /10.765	nvt	nvt		berging	binnen	bg	nee	nee	1		32,40								32
1F	F01	6	91 /10.971	Oostelijke Handelskade	753		woning	waterkant	bgg	nee	nee	3		91,40								91
1F	F02	7	91 /10.971	Oostelijke Handelskade	755		woning	waterkant	bgg	nee	nee	3		91,40								91
1F	F03	8	129 /10.971	Oostelijke Handelskade	757		woning	waterkant	bg + 1e verd	nee	nee	3	129,30									129
1F	F11	9	91 /10.971	Oostelijke Handelskade	759		woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3		91,40								91
1F	F27	10	91 /10.971	Oostelijke Handelskade	761		woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3		91,40								91
1F	F28	11	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	763		woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3	97,90									98
1F	F21	12	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	765		woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3	97,90									98
1F	F22	13	91 /10.971	Oostelijke Handelskade	767		woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3		91,40								91
1F	F37	14	97 /10.971	Oostelijke Handelskade	769		woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	96,50									97
1F	F38	15	103 /10.971	Oostelijke Handelskade	771		woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	102,90									103
1F	F31	16	103 /10.971	Oostelijke Handelskade	773		woning	waterkant	3e verd.	nee	ja	3	102,90									103
1F	F32	17	97 /10.971	Oostelijke Handelskade	775		woning	waterkant	3e verd.	nee	ja	3		96,50								97
1F	F47	18	97 /10.971	Oostelijke Handelskade	777		woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	96,50									97
1F	F48	19	103 /10.971	Oostelijke Handelskade	779		woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	102,90									103
1F	F41	20	103 /10.971	Oostelijke Handelskade	781		woning	waterkant	4e verd.	nee	ja	3	102,90									103
1F	F42	21	97 /10.971	Oostelijke Handelskade	783		woning	waterkant	4e verd.	nee	ja	3		96,50								97
1F	F57	22	97 /10.971	Oostelijke Handelskade	785		woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	96,50									97
1F	F58	23	103 /10.971	Oostelijke Handelskade	787		woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	102,90									103
1F	F51	24	103 /10.971	Oostelijke Handelskade	789		woning	waterkant	5e verd.	nee	ja	3	102,90									103
1F	F52	25	97 /10.971	Oostelijke Handelskade	791		woning	waterkant	5e verd.	nee	ja	3		96,50								97
1F	F67	26	97 /10.971	Oostelijke Handelskade	793		woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	96,50									97
1F	F68	27	103 /10.971	Oostelijke Handelskade	795		woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	102,90									103
1F	F61	28	103 /10.971	Oostelijke Handelskade	797		woning	waterkant	6e verd.	nee	ja	3	102,90									103
1F	F62	29	97 /10.971	Oostelijke Handelskade	799		woning	waterkant	6e verd.	nee	ja	3		96,50								97
1F	F77	30	91 /10.971	Oostelijke Handelskade	801		woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	91,40									91
1F	F78	31	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	803		woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	97,90									98
1F	F71	32	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	805		woning	waterkant	7e verd.	balkon	nee	3	97,90									98
1F	F72	33	91 /10.971	Oostelijke Handelskade	807		woning	waterkant	7e verd.	balkon	nee	3	91,40									91
1F	F12	34	91 /10.971	Oostelijke Handelskade	809		woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3		91,40								91
1F	F13	35	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	811		woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3	97,90									98
1F	F25	36	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	813		woning	straatkant	2e verd.	terras	nee	3	97,90									98
1F	F26	37	91 /10.971	Oostelijke Handelskade	815		woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3		91,40								91
1F	F23	38	91 /10.971	Oostelijke Handelskade	817		woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3		91,40								91
1F	F24	39	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	819		woning	waterkant	2e verd.	terras	nee	3	97,90									98
1F	F35	40	103 /10.971	Oostelijke Handelskade	821		woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	102,90									103
1F	F36	41	97 /10.971	Oostelijke Handelskade	823		woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3		96,50								97
1F	F33	42	97 /10.971	Oostelijke Handelskade	825		woning	waterkant	3e verd.	nee	ja	3		96,50								97
1F	F34	43	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	827		woning	waterkant	3e verd.	terras	nee	3	97,90									98
1F	F45	44	103 /10.971	Oostelijke Handelskade	829		woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	102,90									103
1F	F46	45	97 /10.971	Oostelijke Handelskade	831		woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3		96,50								97
1F	F43	46	97 /10.971	Oostelijke Handelskade	833		woning	waterkant	4e verd.	nee	ja	3	96,50									97
1F	F44	47	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	835		woning	waterkant	4e verd.	terras	nee	3	97,90									98
1F	F55	48	103 /10.971	Oostelijke Handelskade	837		woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	102,90									103
1F	F56	49	97 /10.971	Oostelijke Handelskade	839		woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3		96,50								97
1F	F53	50	97 /10.971	Oostelijke Handelskade	841		woning	waterkant	5e verd.	nee	ja	3	96,50									97
1F	F54	51	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	843		woning	waterkant	5e verd.	terras	nee	3	97,90									98
1F	F65	52	103 /10.971	Oostelijke Handelskade	845		woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	102,90									103
1F	F66	53	97 /10.971	Oostelijke Handelskade	847		woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3		96,50								97

blok/deel	type	indexnrs	breukdeel	adres	huisnr	postcode	bestemming	waterkant/ straatkant	ligging/etage	buiten-ruimte	uitbouw/ erker	aantal kamers	m2GO markt	m2GO SH	m2VVO BOG	prijs per m2	Koopsom VON incl. keuken excl. PP incl. afkoop 50 jr erfpacht	koopsom PP voorstel SG	Verkoopprijs VON incl. keuken incl. PP incl. 50 jaar afkoop erfpacht	50 jaar afkoop erfpacht	Verkoopprijs VON incl. Keuken excl. PP, excl. 50 jaar afkoop erfpacht	m2GO afgerond
1F	F63	54	97 /10.971	Oostelijke Handelskade	849		woning	waterkant	6e verd.	nee	ja	3	96,50			€	€	€	€			
1F	F64	55	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	851		woning	waterkant	6e verd.	terras	nee	3	97,90			€	€	€	€			97
1F	F75	56	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	853		woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	97,90			€	€	€	€			98
1F	F76	57	91 /10.971	Oostelijke Handelskade	855		woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	91,40			€	€	€	€			98
1F	F73	58	91 /10.971	Oostelijke Handelskade	857		woning	waterkant	7e verd.	balkon	nee	3	91,40			€	€	€	€			91
1F	F74	59	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	859		woning	waterkant	7e verd.	terras	nee	3	97,90			€	€	€	€			91
1F		115	31 /10.971	nvt	nvt		berging	binnen	bg	nee	nvt	nvt		30,90								98
1F		116	10 /10.971	nvt	nvt		berging	binnen	bg	nee	nvt	nvt		9,60								31
																						10
1G	G11	60	100 /10.971	Oostelijke Handelskade	867		woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3	99,90			€	€	€	€			
1G	G12	61	108 /10.971	Oostelijke Handelskade	869		woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3		107,80		€	€	€	€			100
1G	G13	62	93 /10.971	Oostelijke Handelskade	871		woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3		93,00		€	€	€	€			108
1G	G21	63	100 /10.971	Oostelijke Handelskade	873		woning	waterkant	2e verd.	terras	nee	3	99,90			€	€	€	€			93
1G	G22	64	108 /10.971	Oostelijke Handelskade	875		woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3	107,80			€	€	€	€			100
1G	G23	65	93 /10.971	Oostelijke Handelskade	877		woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3		93,00		€	€	€	€			108
1G	G24	66	108 /10.971	Oostelijke Handelskade	879		woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3	108,10			€	€	€	€			93
1G	G25	67	108 /10.971	Oostelijke Handelskade	881		woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3	108,10			€	€	€	€			108
1G	G26	68	93 /10.971	Oostelijke Handelskade	883		woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3		93,00		€	€	€	€			108
1G	G27	69	108 /10.971	Oostelijke Handelskade	885		woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3	107,80			€	€	€	€			93
1G	G28	70	93 /10.971	Oostelijke Handelskade	887		woning	straatkant	2e verd.	terras	nee	3	93,00			€	€	€	€			108
1G	G31	71	100 /10.971	Oostelijke Handelskade	889		woning	waterkant	3e verd.	terras	nee	3	99,90			€	€	€	€			93
1G	G32	72	113 /10.971	Oostelijke Handelskade	891		woning	waterkant	3e verd.	nee	ja	3	112,80			€	€	€	€			100
1G	G33	73	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	893		woning	waterkant	3e verd.	nee	ja	3		98,00		€	€	€	€			113
1G	G34	74	113 /10.971	Oostelijke Handelskade	895		woning	waterkant	3e verd.	nee	ja	3	113,10			€	€	€	€			98
1G	G35	75	113 /10.971	Oostelijke Handelskade	897		woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	113,10			€	€	€	€			113
1G	G36	76	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	899		woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3		98,00		€	€	€	€			113
1G	G37	77	113 /10.971	Oostelijke Handelskade	901		woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	112,80			€	€	€	€			98
1G	G38	78	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	903		woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	97,90			€	€	€	€			113
1G	G41	79	100 /10.971	Oostelijke Handelskade	905		woning	waterkant	4e verd.	terras	nee	3	99,90			€	€	€	€			98
1G	G42	80	113 /10.971	Oostelijke Handelskade	907		woning	waterkant	4e verd.	nee	ja	3	112,80			€	€	€	€			100
1G	G43	81	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	909		woning	waterkant	4e verd.	nee	ja	3		98,00		€	€	€	€			113
1G	G44	82	113 /10.971	Oostelijke Handelskade	911		woning	waterkant	4e verd.	nee	ja	3	113,10			€	€	€	€			98
1G	G45	83	113 /10.971	Oostelijke Handelskade	913		woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	113,10			€	€	€	€			113
1G	G46	84	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	915		woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3		98,00		€	€	€	€			113
1G	G47	85	113 /10.971	Oostelijke Handelskade	917		woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	112,80			€	€	€	€			98
1G	G48	86	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	919		woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	97,90			€	€	€	€			113
1G	G51	87	100 /10.971	Oostelijke Handelskade	921		woning	waterkant	5e verd.	terras	nee	3	99,90			€	€	€	€			98
1G	G52	88	113 /10.971	Oostelijke Handelskade	923		woning	waterkant	5e verd.	nee	ja	3	112,80			€	€	€	€			100
1G	G53	89	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	925		woning	waterkant	5e verd.	nee	ja	3		98,00		€	€	€	€			113
1G	G54	90	113 /10.971	Oostelijke Handelskade	927		woning	waterkant	5e verd.	nee	ja	3	113,10			€	€	€	€			98
1G	G55	91	113 /10.971	Oostelijke Handelskade	929		woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	113,10			€	€	€	€			113
1G	G56	92	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	931		woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3		98,00		€	€	€	€			113
1G	G57	93	113 /10.971	Oostelijke Handelskade	933		woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	112,80			€	€	€	€			98
1G	G58	94	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	935		woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	97,90			€	€	€	€			113
1G	G61	95	100 /10.971	Oostelijke Handelskade	937		woning	waterkant	6e verd.	terras	nee	3	99,90			€	€	€	€			98
1G	G62	96	113 /10.971	Oostelijke Handelskade	939		woning	waterkant	6e verd.	nee	ja	3	112,80			€	€	€	€			100
1G	G63	97	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	941		woning	waterkant	6e verd.	nee	ja	3		98,00		€	€	€	€			113
1G	G64	98	113 /10.971	Oostelijke Handelskade	943		woning	waterkant	6e verd.	nee	ja	3	113,10			€	€	€	€			98
1G	G65	99	113 /10.971	Oostelijke Handelskade	945		woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	113,10			€	€	€	€			113
1G	G66	100	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	947		woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3		98,00		€	€	€	€			113
1G	G67	101	113 /10.971	Oostelijke Handelskade	949		woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	112,80			€	€	€	€			98
1G	G68	102	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	951		woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	97,90			€	€	€	€			113
1G	G71	103	100 /10.971	Oostelijke Handelskade	953		woning	straatkant	7e verd.	terras	nee	3	99,90			€	€	€	€			98
1G	G72	104	108 /10.971	Oostelijke Handelskade	955		woning	waterkant	7e verd.	balkon	nee	3	107,80			€	€	€	€			100
1G	G73	105	93 /10.971	Oostelijke Handelskade	957		woning	waterkant	7e verd.	balkon	nee	3	93,00			€	€	€	€			108
1G	G74	106	108 /10.971	Oostelijke Handelskade	959		woning	waterkant	7e verd.	terras	nee	3	108,10			€	€	€	€			93
1G	G75	107	108 /10.971	Oostelijke Handelskade	961		woning	waterkant	7e verd.	balkon	nee	3	108,10			€	€	€	€			108
1G	G76	108	93 /10.971	Oostelijke Handelskade	963		woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	93,00			€	€	€	€			108
1G	G77	109	108 /10.971	Oostelijke Handelskade	965		woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	107,80			€	€	€	€			93
1G	G78	110	93 /10.971	Oostelijke Handelskade	967		woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	93,00			€	€	€	€			108
1G	G01	111	101 /10.971	Oostelijke Handelskade	969		woning	waterkant	bg + 1e verd	nee	nee	2		101,10		€	€	€	€			93
1G	G02	112	108 /10.971	Oostelijke Handelskade	971		woning	waterkant	bgg	nee	nee	3		107,80		€	€	€	€			101
1G	G03	113	93 /10.971	Oostelijke Handelskade	973		woning	waterkant	bgg	nee	nee	3		93,00		€	€	€	€			108
1G	10	114	14 /10.971	Oostelijke Handelskade	975		kantoor	-	bg	nee				14,20								93
1G		117	32 /10.971				berging		bg	nee				32,40								14
																						32

15.545,94 6.143,58

10.971

blok/deel	type	indexnrs	breukdeel	adres	huisnr		bestemming	VK/ OHK	ligging/etage	buiten-ruimte			m2GO	m2GO	m2VVO
2D	CO2			Oostelijke Handelskade	527		bog		bg + 1e verd	nee					407,22
2D	CO1			Oostelijke Handelskade	637		bog	-	bg + 1e verd	nee					307,97
2E	CO3			Oostelijke Handelskade	639		bog	-	bg + 1e verd	nee					329,11
2E	CO4			Oostelijke Handelskade	749		bog	-	bg + 1e verd	nee					456,40
1F	CO2			Oostelijke Handelskade	751		bog	-	bg + 1e verd	nee					349,29
1F	CO1			Oostelijke Handelskade	861		bog	-	bg + 1e verd	nee					351,37
1G	CO3			Oostelijke Handelskade	865		bog	-	bg + 1e verd	nee					330,09
1G	CO4			Oostelijke Handelskade	977		bog	-	bg + 1e verd	nee					434,64

m2VVO afgerond
407
308
329
456
349
351
330
435

blok/deel	type	indexnrs	breukdeel	adres	huisnr	postcode	bestemming	waterkant/ straatkant	ligging/etage	buiten-ruimte	uitbouw/ erker	aantal kamers	m2GO markt	m2GO SH	m2VVO BOG	prijs per m2	Koopsom VON incl. keuken excl. PP incl. afkoop 50 jr erfpacht	koopsom PP voorstel SG	Verkoopprijs VON incl. keuken incl. PP incl. 50 jaar afkoop erfpacht	50 jaar afkoop erfpacht	Verkoopprijs VON incl. Keuken excl. PP, excl. 50 jaar afkoop erfpacht
															2.956,09						

m2GO afgerond

HOOFDSPLITSING
A-1 4/11 (8 lagen)
A-2 4/11 (8 lagen)
A-3 3/11 (3 lagen x 2 blokken)

ONDERSPLITSING BLOK 1
A-4 10.971/12.436 of te wel: 0,88
A-5 1.465/12.436 of te wel: 0,12

ONDERSPLITSING BLOK 2
A-118 10.765/12.266 of te wel: 0,88
A-119 1.501/12.266 of te wel: 0,12

Prijsdifferentiatie Argentinie Blok 1

type	adres	huisnr	model-woning	type	zijde VK of OHK	orientatie	etage	aantal kamers	SH in principe	buiten ruimte	bijzonderheden	m2GO	PRIJSLIJST KOOPSOM VON excl. parkeren incl. afkoop erfpacht 50 jaar incl. keukencheque 8.000,-	PRIJSLIJST m2 prijs	KOOPSOM PARKEERPLAATS (vanaf Stadgenoot)	PRIJSLIJST KOOPSOM VON INCL. parkeren incl. afkoop erfpacht 50 jaar incl. keukencheque 8.000,-
Blok 1F																
F01	Oostelijke Handelskade	753		appartement	VK	Waterzijde, tussenwoning	bgg	3	SH	nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 43 m2 met openslaande deuren naar waterzijde. Hoewel geen buitenruimte, wel uitloop naar buiten mogelijk. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met openslaande deuren naar buiten too, uitloop mogelijk.	91,4				
F02	Oostelijke Handelskade	755		appartement	VK	Waterzijde, tussenwoning	bgg	3	SH	nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 43 m2 met openslaande deuren naar waterzijde. Hoewel geen buitenruimte, wel uitloop naar buiten mogelijk. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met openslaande deuren naar buiten too, uitloop mogelijk.	91,4				
F03	Oostelijke Handelskade	757		maisonnette	VK	Waterzijde, achterzijde grenzend aan hellingbaan. Geen last van.	bg + 1e verd	3		nee	Maisonnette over bg en 1e. Groiere dan in blok 1G. Bg grond ruimte woonkamer,wel donkere hoek. Aan woonkamer grote openslaande deuren naar waterzijde. Hoewel geen buitenruimte, wel uitloop mogelijk uitgraard, inpandige badk. op beg grond. Trap met kwart naar 1e etage. Op etage 1 lichte slaapkamer met openslaande deuren aan waterzijde en zicht op binnentuin andere zijde.	129,3				
F11	Oostelijke Handelskade	759		appartement	VK	Waterzijde, tussenwoning	1e verd.	3	SH	nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 43 m2 met openslaande deuren met metalen hekje naar waterzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met ramen aan waterzijde.	91,4				
F12	Oostelijke Handelskade	809		appartement	VK	Waterzijde, tussenwoning	1e verd.	3	SH	nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 43 m2 met openslaande deuren met metalen hekje naar waterzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met ramen aan waterzijde.	91,4				
F13	Oostelijke Handelskade	811		appartement	VK	Hoek waterzijde/ oostgevel - dakluin	1e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote vierkante woonkamer met 4 openslaande deuren met metalen hekjes aan waterzijde. Twee (of 3) slaapkamers aan oostgevel, pal aan dakluin. Veel verkeersruimte door lange L-gang. Als enige van dit type geen buitenruimte.	97,9				
F28	Oostelijke Handelskade	763		appartement	OHK	Hoek straatzijde/westgevel	2e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote woonkamer met ramen aan straatzijde en westgevel. Twee (of 3) slaapkamers aan westgevel. Wel lange gang, maar ook ruimtelijk aandoende hal in midden appartement. Afstand van westgevel tot volgende bebouwing is kleiner dan bij blok 1G.	97,9				
F27	Oostelijke Handelskade	761		appartement	OHK	straatzijde, tussenwoning	2e verd.	3	SH	nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 42 m2 met ramen aan de straatzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met ramen aan straatzijde. Zicht naar bebouwing t.o.	91,4				
F26	Oostelijke Handelskade	815		appartement	OHK	straatzijde, tussenwoning	2e verd.	3	SH	nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 42 m2 met ramen aan de straatzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met ramen aan straatzijde. Zicht naar bebouwing t.o.	91,4				
F25	Oostelijke Handelskade	813		appartement	OHK	Hoek straatzijde/oostgevel-dakluin	2e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		grote dakluin grenzend aan woonkamer	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote vierkante woonkamer met ramen aan straatzijde.Grote luifterras op dak. Deels zicht tegen bebouwing t.o., deels zicht straat in en op dakluin.Twee (of 3) slaapkamers aan oostgevel. Wel lange gang, maar ook ruimtelijk aandoende hal in midden appartement.	97,9				
F21	Oostelijke Handelskade	765		appartement	VK	Hoek waterzijde/westgevel	2e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote woonkamer van 55 m2 met ramen aan waterzijde en westgevel. Twee (of 3) slaapkamers aan westgevel. Wel lange gang, maar ook ruimtelijk aandoende hal in midden appartement.	97,9				
F22	Oostelijke Handelskade	767		appartement	VK	Waterzijde/tusserwoning	2e verd.	3	SH	nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 43 m2 met ramen naar waterzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met ramen aan waterzijde.	91,4				

Prijsdifferentiatie Argentinie Blok 1

type	adres	huisnr	model-woning	type	zijde VK of OHK	orientatie	etage	aantal kamers	SH in principe	buiten ruimte	bijzonderheden	m2GO	PRIJSLIJST KOOPSOM VON excl. parkeren incl. afkoop erfpacht 50 jaar incl. keukencheque 8.000,-	PRIJSLIJST m2 prijs	KOOPSOM PARKEERPLAATS (voorstel Stadgenoot)	PRIJSLIJST KOOPSOM VON INCL. parkeren incl. afkoop erfpacht 50 jaar incl. keukencheque 8.000,-
F23	Oostelijke Handelskade	817		appartement	VK	Waterzijde/tussenwoning	2e verd.	3	SH	nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 43 m2 met ramen naar waterzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met ramen aan waterzijde.	91,4				
F24	Oostelijke Handelskade	819		appartement	VK	Hoek waterzijde/oostgevel-daktuin	2e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		patio/terras	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote vierkante woonkamer met ramen aan waterzijde. Twee (of 3) slaapkamers aan oostgevel. Veel verkeersruimte door lange L-gang. Loggia (wat lager dan andere etages) met open zijkanten naar water en daktuin.	97,9				
F38	Oostelijke Handelskade	771		appartement	OHK	Hoek straatzijde/westgevel	3e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote woonkamer met ramen aan straatzijde en westgevo (erker). Twee (of 3) slaapkamers aan westgevel. Wel lange gang, maar ook ruimtelijk aandoende hal in midden appartement. Afstand van westgevel tot volgende bebouwing is kleiner dan bij blok 1G.	102,9				
F37	Oostelijke Handelskade	769		appartement	OHK	straatzijde, tussenwoning	3e verd.	3		nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 43 m2 met erker/ramen aan de straatzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met ramen aan straatzijde. Zicht naar bebouwing t.o.	96,5				
F36	Oostelijke Handelskade	823		appartement	OHK	straatzijde, tussenwoning	3e verd.	3	SH	nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 43 m2 met erker/ramen aan de straatzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met ramen aan straatzijde. Zicht naar bebouwing t.o.	96,5				
F35	Oostelijke Handelskade	821		appartement	OHK	Hoek straatzijde/oostgevel-daktuin	3e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote vierkante woonkamer met ramen aan straatzijde en erker aan oostgevel. Deels zicht tegen bebouwing t.o., deels zicht straat in en op daktuin.Twee (of 3) slaapkamers aan oostgevel. Wel lange gang, maar ook ruimtelijk aandoende hal in midden appartement.	102,9				
F31	Oostelijke Handelskade	773		appartement	VK	Hoek waterzijde/westgevel	3e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote woonkamer van 51 m2 met ramen aan waterzijde en erker aan westgevel. Twee (of 3) slaapkamers aan westgevel. Wel lange gang, maar ook ruimtelijk aandoende hal in midden appartement.	102,9				
F32	Oostelijke Handelskade	775		appartement	VK	Waterzijde/tussenwoning	3e verd.	3	SH	nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 43 m2 met erker/ramen naar waterzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met ramen aan waterzijde.	96,5				
F33	Oostelijke Handelskade	825		appartement	VK	Waterzijde/tussenwoning	3e verd.	3	SH	nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 43 m2 met erker/ramen naar waterzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met ramen aan waterzijde.	96,5				
F34	Oostelijke Handelskade	827		appartement	VK	Hoek waterzijde/oostgevel-daktuin	3e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		patio/terras	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote vierkante woonkamer met ramen aan waterzijde. Twee (of 3) slaapkamers aan oostgevel. Veel verkeersruimte door lange L-gang. Loggia (wat lager dan andere etages) met open zijkanten naar water en daktuin.	97,9				
F48	Oostelijke Handelskade	779		appartement	OHK	Hoek straatzijde/westgevel	4e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote woonkamer met ramen aan straatzijde en westgevo (erker). Twee (of 3) slaapkamers aan westgevel. Wel lange gang, maar ook ruimtelijk aandoende hal in midden appartement. Afstand van westgevel tot volgende bebouwing is kleiner dan bij blok 1G.	102,9				
F47	Oostelijke Handelskade	777		appartement	OHK	straatzijde, tussenwoning	4e verd.	3		nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 43 m2 met erker/ramen aan de straatzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met ramen aan straatzijde. Zicht naar bebouwing t.o.	96,5				
F46	Oostelijke Handelskade	831		appartement	OHK	straatzijde, tussenwoning	4e verd.	3	SH	nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 43 m2 met erker/ramen aan de straatzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met ramen aan straatzijde. Zicht naar bebouwing t.o.	96,5				

Prijsdifferentiatie Argentinie Blok 1

type	adres	huisnr	model-woning	type	zijde VK of OHK	orientatie	etage	aantal kamers	SH in principe	buiten ruimte	bijzonderheden	m2GO	PRIJSLIJST KOOPSOM VON excl. parkeren incl. afkoop erfpacht 50 jaar incl. keukencheque 8.000,-	PRIJSLIJST m2 prijs	KOOPSOM PARKEERPLAATS (voorstel Stadgenoot)	PRIJSLIJST KOOPSOM VON INCL. parkeren incl. afkoop erfpacht 50 jaar incl. keukencheque 8.000,-
F45	Oostelijke Handelskade	829		appartement	OHK	Hoek straatzijde/oostgevel-daktuin	4e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote vierkante woonkamer met ramen aan straatzijde en erker aan oostgevel. Deels zicht tegen bebouwing t.o., deels zicht straat in en op daktuin.Twee (of 3) slaapkamers aan oostgevel. Wel lange gang, maar ook ruimtelijk aandoende hal in midden appartement.	102,9				
F41	Oostelijke Handelskade	781		appartement	VK	Hoek waterzijde/westgevel	4e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote woonkamer van 51 m2 met ramen aan waterzijde en erker aan westgevel. Twee (of 3) slaapkamers aan westgevel. Wel lange gang, maar ook ruimtelijk aandoende hal in midden appartement.	102,9				
F42	Oostelijke Handelskade	783		appartement	VK	Waterzijde/tussenwoning	4e verd.	3	SH	nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 43 m2 met erker/ramen naar waterzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met ramen aan waterzijde.	96,5				
F43	Oostelijke Handelskade	833		appartement	VK	Waterzijde/tussenwoning	4e verd.	3		nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 43 m2 met erker/ramen naar waterzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met ramen aan waterzijde.	96,5				
F44	Oostelijke Handelskade	835		appartement	VK	Hoek waterzijde/oostgevel-daktuin	4e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		patio/terras	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote vierkante woonkamer met ramen aan waterzijde. Twee (of 3) slaapkamers aan oostgevel. Veel verkeersruimte door lange L-gang. Loggia (wat lager dan andere etages) met open zijkanten naar water en daktuin.	97,9				
F58	Oostelijke Handelskade	787		appartement	OHK	Hoek straatzijde/westgevel	5e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote woonkamer met deuren aan straatzijde en ramen aan westgevel (erker). Twee (of 3) slaapkamers aan westgevel. Wel lange gang, maar ook ruimtelijk aandoende hal in midden appartement. Afstand van westgevel tot volgende bebouwing is kleiner dan bij blok 1C.	102,9				
F57	Oostelijke Handelskade	785	modelwoning prijs incl. vloer en stucen / satizen wanden	appartement	OHK	straatzijde, tussenwoning	5e verd.	3		nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 43 m2 met erker/ramen aan de straatzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met openslaande deuren aan straatzijde. Zicht naar bebouwing t.o.	96,5				
F56	Oostelijke Handelskade	839		appartement	OHK	straatzijde, tussenwoning	5e verd.	3	SH	nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 43 m2 met erker/ramen aan de straatzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met openslaande deuren aan straatzijde. Zicht naar bebouwing t.o.	96,5				
F55	Oostelijke Handelskade	837		appartement	OHK	Hoek straatzijde/oostgevel-daktuin	5e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote vierkante woonkamer met openslaande deuren aan straatzijde en ramen in erker aan oostgevel. Deels zicht tegen bebouwing t.o., deels zicht straat in en op daktuin.Twee (of 3) slaapkamers aan oostgevel. Wel lange gang, maar ook ruimtelijk aandoende hal in midden appartement.	102,9				
F51	Oostelijke Handelskade	789		appartement	VK	Hoek waterzijde/westgevel	5e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote woonkamer van 51 m2 met deuren aan waterzijde en ramen met erker aan westgevel. Twee (of 3) slaapkamers aan westgevel. Wel lange gang, maar ook ruimtelijk aandoende hal in midden appartement.	102,9				
F52	Oostelijke Handelskade	791		appartement	VK	Waterzijde/tussenwoning	5e verd.	3	SH	nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 43 m2 met erker/ramen naar waterzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met openslaande deuren aan waterzijde.	96,5				
F53	Oostelijke Handelskade	841	modelwoning prijs incl. vloer en stucen / satizen wanden	appartement	VK	Waterzijde/tussenwoning	5e verd.	3		nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 43 m2 met erker/ramen naar waterzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met openslaande deuren aan waterzijde.	96,5				
F54	Oostelijke Handelskade	843		appartement	VK	Hoek waterzijde/oostgevel-daktuin	5e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		patio/terras	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote vierkante woonkamer met openslaande deuren aan waterzijde. Twee (of 3) slaapkamers aan oostgevel. Veel verkeersruimte door lange L-gang. Loggia met open zijkanten naar water en daktuin.	97,9				

Koopsommen excl. pakeren van combinatie Stadgenoot Woonmakelaars, Broersma Makelaardij, Hallie en Van Klooster Makelaardij, versie 22-03-2012

Prijsdifferentiatie Argentinie Blok 1

type	adres	huisnr	model-woning	type	zijde VK of OHK	orientatie	etage	aantal kamers	SH in principe	buiten ruimte	bijzonderheden	m2GO	PRIJSLIJST KOOPSOM VON excl. parkeren incl. afkoop erfpacht 50 jaar incl. keukencheque 6.000,=	PRIJSLIJST m2 prijs	KOOPSOM PARKEERPLAATS (meerstal Stadgenoot)	PRIJSLIJST KOOPSOM VON INCL. parkeren incl. afkoop erfpacht 50 jaar incl. keukencheque 6.000,=
F68	Oostelijke Handelskade	705		appartement	OHK	Hoek straatzijde/westgevel	6e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote woonkamer met deuren aan straatzijde en ramen aan westgevel (erker). Twee (of 3) slaapkamers aan westgevel. Wel lange gang, maar ook ruimtelijk aandoende hal in midden appartement. Vanaf deze etage zicht over bebouwing t.o. heen.	102,0				
F67	Oostelijke Handelskade	703		appartement	OHK	straatzijde, tussenwoning	6e verd.	3		nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 40 m2 met erkerramen aan de straatzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met openstaande deuren aan straatzijde. Vanaf deze etage zicht over bebouwing t.o. heen.	96,5				
F66	Oostelijke Handelskade	647		appartement	OHK	straatzijde, tussenwoning	6e verd.	3	SH	nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 40 m2 met erkerramen aan de straatzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met openstaande deuren aan straatzijde. Vanaf deze etage zicht over bebouwing t.o. heen.	96,5				
F65	Oostelijke Handelskade	645		appartement	OHK	Hoek straatzijde/oostgevel-dakluik	6e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote vierkante woonkamer met openstaande deuren aan straatzijde en ramen in erker aan oostgevel. Deels zichtover bebouwing t.o. heen, deels zicht straat in en op dakluik. Twee (of 3) slaapkamers aan oostgevel. Wel lange gang, maar ook ruimtelijk aandoende hal in midden appartement.	102,0				
F61	Oostelijke Handelskade	707		appartement	VK	Hoek waterzijde/westgevel	6e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote woonkamer van 51 m2 met deuren aan waterzijde en ramen met erker aan westgevel. Twee (of 3) slaapkamers aan westgevel. Wel lange gang, maar ook ruimtelijk aandoende hal in midden appartement.	102,9				
F62	Oostelijke Handelskade	709		appartement	VK	Waterzijde/tussenwoning	6e verd.	3	SH	nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 40 m2 met erkerramen naar waterzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met openstaande deuren aan waterzijde.	96,5				
F63	Oostelijke Handelskade	649		appartement	VK	Waterzijde/tussenwoning	6e verd.	3		nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 40 m2 met erkerramen naar waterzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met openstaande deuren aan waterzijde.	96,5				
F64	Oostelijke Handelskade	651		appartement	VK	Hoek waterzijde/oostgevel-dakluik	6e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		pui/terras	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote vierkante woonkamer met openstaande deuren aan waterzijde. Twee (of 3) slaapkamers aan oostgevel. Veel verkeersruimte door lange L-gang. Loggia met open zijkanten naar water en dakluik.	97,9				
F78	Oostelijke Handelskade	803		appartement	OHK	Hoek straatzijde/westgevel	7e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote woonkamer met deuren aan straatzijde en balkon aan westgevel. Twee (of 3) slaapkamers aan westgevel. Wel lange gang, maar ook ruimtelijk aandoende hal in midden appartement. Zicht over bebouwing t.o. heen.	97,9				
F77	Oostelijke Handelskade	801		appartement	OHK	straatzijde, tussenwoning	7e verd.	3		nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 44 m2 met balkon aan de straatzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleinere/smaller, beide met grote deuren met hekwerk aan straatzijde. Lichtkoepels in plafond beide slaapkamers. Zicht over bebouwing t.o. heen.	91,4				
F76	Oostelijke Handelskade	805		appartement	OHK	straatzijde, tussenwoning	7e verd.	3		nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 50 m2 met balkon aan de waterzijde. Twee slaapkamers van gelijke grootte met elk hun grote deuren met hekwerk aan waterzijde. Lichtkoepels in plafond beide slaapkamers. Zicht over bebouwing t.o. heen.	91,4				
F75	Oostelijke Handelskade	853		appartement	OHK	Hoek straatzijde/oostgevel-dakluik	7e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote vierkante woonkamer met openstaande deuren aan straatzijde en balkon aan oostgevel. Deels zicht over bebouwing t.o. heen, deels zicht straat in en op dakluik. Twee (of 3) slaapkamers aan oostgevel. Wel lange gang, maar ook ruimtelijk aandoende hal in midden appartement.	97,9				
F71	Oostelijke Handelskade	805		appartement	VK	Hoek waterzijde/westgevel	7e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote woonkamer van 51 m2 met deuren aan waterzijde en balkon aan westgevel. Twee (of 3) slaapkamers aan westgevel. Wel lange gang, maar ook ruimtelijk aandoende hal in midden appartement.	97,0				

Prijsdifferentiatie Argentinie Blok 1

type	adres	huisnr	model-woning	type	zijde VK of OHK	orientatie	etage	aantal kamers	SH in principe	buiten ruimte	bijzonderheden	m2GO	PRIJSLIJST KOOPSOM VON excl. parkeren incl. afkoop erfpacht 50 jaar incl. keukencheque 8.000,-	PRIJSLIJST m2 prijs	KOOPSOM PARKEERPLAATS (voorstel Stadgenoot)	PRIJSLIJST KOOPSOM VON INCL. parkeren incl. afkoop erfpacht 50 jaar incl. keukencheque € 8.0...
Blok 1G																
G03	Oostelijke Handelskade	973		appartement	VK	Waterzijde, tussenwoning	bgg	3	SH	nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 44 m2 met openslaande deuren naar waterzijde. Hoewel geen buitenruimte, wel uitloop naar buiten mogelijk. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met openslaande deuren naar buiten too, uitloop mogelijk.	93,0				
G02	Oostelijke Handelskade	971		appartement	VK	Waterzijde, tussenwoning	bgg	3	SH	nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 50 m2 met openslaande deuren naar waterzijde. Hoewel geen buitenruimte, wel uitloop naar buiten mogelijk. Twee slaapkamers van gelijke grootte en elk twee openslaande deuren naar buiten too, uitloop mogelijk.	107,8				
G01	Oostelijke Handelskade	969		maisonnette	VK	Waterzijde, achterzijde grenzend aan hellingbaan. Geen last van.	bg + 1e verd	2	SH	nee	Maisonnette over bg en 1e. Bg grond L-vormige woonkamer, beide polen wel wat smal. Aan woonkamer grote openslaande deuren naar waterzijde. Hoewel geen buitenruimte, wel uitloop mogelijk uitkamard. Inpandige bad, op bog grond. Trap met kwart naar 1e etage. Jammer trap niet andersom ivm lage ruimte nu. Op etage 1 lichte slaapkamer met openslaande deuren aan waterzijde en zicht op binnenluin andere zijde.	101,1				
G13	Oostelijke Handelskade	971		appartement	VK	Waterzijde, tussenwoning	1e verd.	3	SH	nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 44 m2 met openslaande deuren met metalen hekje naar waterzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met ramen aan waterzijde.	93,0				
G12	Oostelijke Handelskade	969		appartement	VK	Waterzijde, tussenwoning	1e verd.	3	SH	nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 50 m2 met openslaande deuren met metalen hekje naar waterzijde. Twee slaapkamers van gelijke grootte met elk twee ramen aan waterzijde.	107,8				
G11	Oostelijke Handelskade	967		appartement	VK	Hoek waterzijde/ westgevel - dakluin	1e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote vierkante woonkamer met 4 openslaande deuren met metalen hekjes aan waterzijde. Twee (of 3) slaapkamers aan westgevel, pal aan dakluin. Veel verkeersruimte door lange L-gang. Als enige van dit type geen buitenruimte.	99,9				
G25	Oostelijke Handelskade	991		appartement	OHK	Hoek straatzijde/oostgevel	2e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote woonkamer van 55 m2 met ramen aan straatzijde en oostgevel. Deels zicht tegen bebouwing t.o., deels zicht straat in. Twee (of 3) slaapkamers aan oostgevel. Wel lange gang, maar ook ruimtelijk aandoende hal in midden appartement.	108,1				
G26	Oostelijke Handelskade	993		appartement	OHK	Straatzijde tussenwoning	2e verd.	3	SH	nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 44 m2 met ramen aan de straatzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met ramen aan straatzijde. Zicht naar bebouwing t.o.	93,0				
G27	Oostelijke Handelskade	995		appartement	OHK	Straatzijde tussenwoning	2e verd.	3		nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 50 m2 met ramen aan de straatzijde. Twee slaapkamers van gelijke grootte met elk twee ramen aan straatzijde. Zicht op bebouwing t.o.	107,8				
G29	Oostelijke Handelskade	997		appartement	OHK	Hoek straatzijde/westgevel	2e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		grote dakluin grenzend aan woonkamer	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote vierkante woonkamer met ramen aan straatzijde. Grote lichtkamer op dak. Deels zicht tegen bebouwing t.o., deels zicht straat in en op dakluin.Twee (of 3) slaapkamers aan westgevel. Veel verkeersruimte door lange L-gang.	93,0				
G24	Oostelijke Handelskade	979		appartement	VK	Hoek waterzijde/oostgevel	2e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote woonkamer van 55 m2 met ramen aan waterzijde en oostgevel.. Twee (of 3) slaapkamers aan oostgevel. Wel lange gang, maar ook ruimtelijk aandoende hal in midden appartement.	108,1				
G23	Oostelijke Handelskade	977		appartement	VK	Waterzijde, tussenwoning	2e verd.	3	SH	nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 44 m2 met ramen aan de waterzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met ramen aan waterzijde.	93,0				

Prijsdifferentiatie Argentinie Blok 1

type	adres	huisnr	model-woning	type	zijde VK of OHK	orientatie	etage	aantal kamers	SH in principe	buiten ruimte	bijzonderheden	m2GO	PRIJSLIJST KOOPSOM VON excl. parkeren incl. afkoop erfpacht 50 jaar incl. keukencheque 8.000,=	PRIJSLIJST m2 prijs	KOOPSOM PARKEERPLAATS (exclusief Stadgenoot)	PRIJSLIJST KOOPSOM VON INCL. parkeren incl. afkoop erfpacht 50 jaar incl. keukencheque 8.000,=
F72	Oostelijke Handelskade	807		appartement	VK	Waterzijde/tussenwoning	7e verd.	3		nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 43 m2 met balkon aan waterzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleine/smaller, beide met openslaande deuren aan waterzijde.	91,4				
F73	Oostelijke Handelskade	857		appartement	VK	Waterzijde/tussenwoning	7e verd.	3		nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 43 m2 met balkon aan waterzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleine/smaller, beide met openslaande deuren aan waterzijde.	91,4				
F74	Oostelijke Handelskade	859		appartement	VK	Hoek waterzijde/oostgevel-dakrun	7e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		patio/terras	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers i.v.m. deel woonkamer. Grote vierkante woonkamer met openslaande deuren aan waterzijde. Twee (of 3) slaapkamers aan oostgevel. Veel verkeersruimte door lange L-gang. Open balkon/patio met open zijkanten naar water en dakrun.	97,9				
											GEMIDDELDE/TOTAAL HEEL BLOK 1F	5277,6				

Prijsdifferentiatie Argentinie Blok 1

type	adres	huisnr	model-woning	type	zijde VK of OHK	orientatie	etage	aantal kamers	SH in principe	buiten ruimte	bijzonderheden	m2GO	PRIJSLIJST KOOPSOM VON excl. parkeren incl. afkoop erfpacht 50 jaar incl. keukencheque 8.000,-	PRIJSLIJST m2 prijs	KOOPSOM PARKEERPLAATS (vooraf te stadgenoot)	PRIJSLIJST KOOPSOM VON INCL. parkeren incl. afkoop erfpacht 50 jaar incl. keukencheque 8.000,-
G22	Oostelijke Handelskade	875		appartement	VK	Waterzijde, tussenwoning	2e verd.	3		nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 50 m2 met ramen aan de waterzijde. Twee slaapkamers van gelijke grootte met elk twee ramen aan waterzijde.	107,8				
G21	Oostelijke Handelskade	873		appartement	VK	Hoek waterzijde/westgevel	2e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		patio/terras	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote vierkante woonkamer met ramen aan waterzijde. Twee (of 3) slaapkamers aan westgevel. Veel verkeersruimte door lange L-gang. Loggia (wat lager dan andere etages) met open zijkanten naar water en daktuin.	99,9				
G35	Oostelijke Handelskade	897		appartement	OHK	Hoek straatzijde/oostgevel	3e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote woonkamer van 55 m2 met ramen aan straatzijde en oostgevel (erker met smalle zijramen). Twee (of 3) slaapkamers aan oostgevel. Wel lange gang, maar ook ruimtelijk aandoende hal in midden appartement. Zelfde type als op 2e etage, maar iets groter door erker. Zicht deels op bebouwing t.o., deels straat in.	113,1				
G36	Oostelijke Handelskade	899		appartement	OHK	Straatzijde tussenwoning	3e verd.	3	SH	nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 44 m2 met erker met ramen aan de straatzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met ramen aan straatzijde. Zelfde type als op 2e etage, maar iets groter door erker. Zicht op bebouwing t.o.	98,0				
G37	Oostelijke Handelskade	901		appartement	OHK	Straatzijde tussenwoning	3e verd.	3		nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 50 m2 met erker met ramen aan de straatzijde. Twee slaapkamers van gelijke grootte met elk twee ramen aan straatzijde. Zelfde type als op 2e etage, maar iets groter door erker. Zicht op bebouwing t.o.	112,8				
G38	Oostelijke Handelskade	903		appartement	OHK	Hoek straatzijde/westgevel	3e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote vierkante woonkamer met ramen aan straatzijde. Twee (of 3) slaapkamers aan westgevel. Veel verkeersruimte door lange L-gang. Zicht op deels op bebouwing t.o. en deels zicht straat in / op daktuin.	97,9				
G34	Oostelijke Handelskade	895		appartement	VK	Hoek waterzijde/oostgevel	3e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote woonkamer van 55 m2 met ramen aan waterzijde en oostgevel (erker met smalle zijramen). Twee (of 3) slaapkamers aan oostgevel. Wel lange gang, maar ook ruimtelijk aandoende hal in midden appartement. Zelfde type als op 2e etage, maar iets groter door erker.	113,1				
G33	Oostelijke Handelskade	893		appartement	VK	Waterzijde, tussenwoning	3e verd.	3	SH	nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 44 m2 met erker met ramen aan de waterzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met ramen aan waterzijde. Zelfde type als op 2e etage, maar iets groter door erker.	98,0				
G32	Oostelijke Handelskade	891		appartement	VK	Waterzijde, tussenwoning	3e verd.	3		nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 50 m2 met erker met ramen aan de waterzijde. Twee slaapkamers van gelijke grootte met elk twee ramen aan waterzijde. Zelfde type als op 2e etage, maar iets groter door erker.	112,8				
G31	Oostelijke Handelskade	889		appartement	VK	Hoek waterzijde/westgevel	3e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		patio/terras	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote vierkante woonkamer met ramen aan waterzijde. Twee (of 3) slaapkamers aan westgevel. Veel verkeersruimte door lange L-gang. Loggia (wat lager dan andere etages) met open zijkanten naar water en daktuin.	99,9				
G45	Oostelijke Handelskade	913		appartement	OHK	Hoek straatzijde/oostgevel	4e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote woonkamer van 55 m2 met ramen aan straatzijde en oostgevel (erker met smalle zijramen). Twee (of 3) slaapkamers aan oostgevel. Wel lange gang, maar ook ruimtelijk aandoende hal in midden appartement. Zelfde type als op 2e etage, maar iets groter door erker. Zicht deels op bebouwing t.o., deels straat in.	113,1				
G46	Oostelijke Handelskade	915		appartement	OHK	Straatzijde tussenwoning	4e verd.	3	SH	nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 44 m2 met erker met ramen aan de straatzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met ramen aan straatzijde. Zelfde type als op 2e etage, maar iets groter door erker. Zicht op bebouwing t.o.	98,0				

Prijsdifferentiatie Argentinie Blok 1

type	adres	huisnr	model-woning	type	zijde VK of OHK	orientatie	etage	aantal kamers	SH in principe	buiten ruimte	bijzonderheden	m2GO	PRIJSLIJST KOOPSOM VON excl. parkeren incl. afkoop erfpacht 50 jaar incl. keukencheque 8.000,=	PRIJSLIJST m2 prijs	KOOPSOM PARKEERPLAATS (vanaf 2de garage)	PRIJSLIJST KOOPSOM VON INCL. parkeren incl. afkoop erfpacht 50 jaar excl. keukencheque 8.000,=
C47	Oostelijke Handelskade	917		appartement	OHK	Straatzijde tussenwoning	4e verd.	3		nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 50 m2 met erker met ramen aan de straatzijde. Twee slaapkamers van gelijke grootte met elk twee ramen aan straatzijde. Zelfde type als op 2e etage, maar iets groter door erker. Zicht op bebouwing t.o.	112,8	€			
C48	Oostelijke Handelskade	919		appartement	OHK	Hoek straatzijde/westgevel	4e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote vierkante woonkamer met ramen aan straatzijde. Twee (of 3) slaapkamers aan westgevel. Veel verkeersruimte door lange L-gang. Zicht op deels op bebouwing t.o. en deels zicht straat in / op daktuin.	97,9				
C44	Oostelijke Handelskade	911		appartement	VK	Hoek waterzijde/oostgevel	4e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote woonkamer van 55 m2 met ramen aan waterzijde en oostgevel (erker met smalle zijramen). Twee (of 3) slaapkamers aan oostgevel. Wel lange gang, maar ook ruimtelijk aandoende hal in midden appartement. Zelfde type als op 2e etage, maar iets groter door erker.	113,1				
C43	Oostelijke Handelskade	909		appartement	VK	Waterzijde, tussenwoning	4e verd.	3	SH	nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 44 m2 met erker met ramen aan de waterzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met ramen aan waterzijde. Zelfde type als op 2e etage, maar iets groter door erker.	98,0				
C42	Oostelijke Handelskade	907		appartement	VK	Waterzijde, tussenwoning	4e verd.	3		nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 50 m2 met erker met ramen aan de waterzijde. Twee slaapkamers van gelijke grootte met elk twee ramen aan waterzijde. Zelfde type als op 2e etage, maar iets groter door erker.	112,8				
C41	Oostelijke Handelskade	905		appartement	VK	Hoek waterzijde/westgevel	4e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		patio/terras	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote vierkante woonkamer met ramen aan waterzijde. Twee (of 3) slaapkamers aan westgevel. Veel verkeersruimte door lange L-gang. Loggia (wat lager dan andere etages) met open zijkanten naar water en daktuin.	99,9				
C55	Oostelijke Handelskade	929		appartement	OHK	Hoek straatzijde/oostgevel	5e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote woonkamer van 55 m2 met grote deuren met hekwerk aan straatzijde en oostgevel (erker met smalle zijramen). Twee (of 3) slaapkamers aan oostgevel. Wel lange gang, maar ook ruimtelijk aandoende hal in midden appartement. Zelfde type als op 2e etage, maar iets groter door erker. Deels zicht op bebouwing t.o., deels zicht straat in.	113,1				
C56	Oostelijke Handelskade	931		appartement	OHK	Straatzijde tussenwoning	5e verd.	3	SH	nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 44 m2 met erker met ramen aan de straatzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met grote deuren met hekwerk aan straatzijde. Zelfde type als op 2e etage, maar iets groter door erker. Zicht op bebouwing t.o.	98,0				
C57	Oostelijke Handelskade	933	modelwoning prijs incl. vloer en stucen / sauzen wanden	appartement	OHK	Straatzijde tussenwoning	5e verd.	3		nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 50 m2 met erker met ramen aan de straatzijde. Twee slaapkamers van gelijke grootte met elk twee grote deuren met hekwerk aan straatzijde. Zelfde type als op 2e etage, maar iets groter door erker. Zicht op bebouwing t.o.	112,8				
C58	Oostelijke Handelskade	935		appartement	OHK	Hoek straatzijde/westgevel	5e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote vierkante woonkamer met grote deuren met hekwerk aan straatzijde. Twee (of 3) slaapkamers aan westgevel. Veel verkeersruimte door lange L-gang. Deels zicht op bebouwing t.o., deels zicht straat in / op daktuin.	97,9				
C54	Oostelijke Handelskade	927		appartement	VK	Hoek waterzijde/oostgevel	5e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote woonkamer van 55 m2 met grote deuren met hekwerk aan waterzijde en oostgevel (erker met smalle zijramen). Twee (of 3) slaapkamers aan oostgevel. Wel lange gang, maar ook ruimtelijk aandoende hal in midden appartement. Zelfde type als op 2e etage, maar iets groter door erker.	113,1				
C53	Oostelijke Handelskade	925		appartement	VK	Waterzijde, tussenwoning	5e verd.	3	SH	nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 44 m2 met erker met ramen aan de waterzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleiner/smaller, beide met grote deuren met hekwerk aan waterzijde. Zelfde type als op 2e etage, maar iets groter door erker.	98,0				
C52	Oostelijke Handelskade	923	modelwoning prijs incl. vloer en stucen / sauzen wanden	appartement	VK	Waterzijde, tussenwoning	5e verd.	3		nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 50 m2 met erker met ramen aan de waterzijde. Twee slaapkamers van gelijke grootte met elk twee grote deuren met hekwerk aan waterzijde. Zelfde type als op 2e etage, maar iets groter door erker.	112,8				

Prijsdifferentiatie Argentinie Blok 1

type	adres	huisnr	model-woning	type	zijde VK of OHK	orientatie	etage	aantal kamers	SH in principe	buiten ruimte	bijzonderheden	m2GO	PRIJSLIJST KOOPSOM VON excl. parkeren incl. afkoop erfpacht 50 jaar incl. keukencheque 8.000,-	PRIJSLIJST m2 prijs	KOOPSOM PARKEERPLAATS (reservist Stadgenoot)	PRIJSLIJST KOOPSOM VON INCL. parkeren incl. afkoop erfpacht 50 jaar incl. keukencheque 8.000,-
G78	Oostelijke Handelskade	967		appartement	OHK	Hoek straatzijde/westgevel	7e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		balkon	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. dwl woonkamer. Grote vierkante woonkamer met grote deuren met helwerk aan straatzijde en open balkon aan westgevel. Twee (of 3) slaapkamers aan westgevel. Veel verkeersruimte door lange L-gang. Zicht over bebouwing t.o. hem.	93,0			
G74	Oostelijke Handelskade	959		appartement	VK	Hoek waterzijde/oostgevel	7e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		balkon	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. dwl woonkamer. Grote woonkamer van 55 m2 met grote deuren met helwerk aan waterzijde. Aan oostgevel balkon aan water. Twee (of 3) slaapkamers aan oostgevel. Wel lange gang, maar ook ruimtelijk aandoende hal in midden appartement.	108,1			
G73	Oostelijke Handelskade	957		appartement	VK	Waterzijde, tussenwoning	7e verd.	3		balkon	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 44 m2 met balkon aan de waterzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleinere/smaller, beide met grote deuren met helwerk aan waterzijde. Lichtkoepels in plafond beide slaapkamers.	93,0			
G72	Oostelijke Handelskade	955		appartement	VK	Waterzijde, tussenwoning	7e verd.	3		balkon	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 50 m2 met balkon aan de waterzijde. Twee slaapkamers van gelijke grootte met elk twee grote deuren met helwerk aan waterzijde. Lichtkoepels in plafond beide slaapkamers.	107,8			
G71	Oostelijke Handelskade	953		appartement	VK	Hoek waterzijde/westgevel	7e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		open pastorterras	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. dwl woonkamer. Grote vierkante woonkamer met grote deuren met helwerk aan waterzijde. Twee (of 3) slaapkamers aan westgevel. Veel verkeersruimte door lange L-gang. Maal breedt open balkon met open zijkanten naar water en duinen. Mogelijkheid tot extra dakterras op dak woonkamer??	99,9			
											GEMIDDELDE/TOTAAL HEEL BLOK 1G	5.606,4				

Uitgangspunten

- De prijzen in bovenstaande lijst genoemde modelwoningen 785, 841, 923 en 933 gelden in het geval deze worden uitgevoerd met gestucte en gesauste wanden en met een vloer. Indien dit niet het geval is dient de koopsom exclusief parkeren met € [redacted],= verlaagd te worden.

- De prijzen in bovenstaande lijst voor de 2x4 hoekwoningen op de 7e verdieping kunnen en zullen nog extra worden verhoogd wanneer de betreffende in de toelichting opgenomen vereisten voor de mogelijkheid tot realiseren van een dakterras inzichtelijk en positief beantwoord zijn. De betreffende extra verhoging is in dat geval nog nader te bepalen.

Prijsdifferentiatie Argentinie Blok 1

type	adres	huisnr	model-woning	type	zijde VK of OHK	orientatie	etage	aantal kamers	SH in principe	buiten ruimte	bijzonderheden	m2GO	PRIJSLIJST KOOPSOM VON excl. parkeren incl. afkoop erfpacht 50 jaar incl. keukencheque 8.000,-	PRIJSLIJST m2 prijs	KOOPSOM PARKEERPLAATS (voorstel Stadgenoot)	PRIJSLIJST KOOPSOM VON INCL. parkeren incl. afkoop erfpacht 50 jaar incl. keukencheque 8.000,-
G51	Oostelijke Handelskade	921		appartement	VK	Hoek waterzijde/westgevel	5e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		patio/terras	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote vierkante woonkamer met grote deuren met hekwerk aan waterzijde. Twee (of 3) slaapkamers aan westgevel. Veel verkeersruimte door lange L-gang. Loggia met open zijkanten naar water en daktuin.	99,9				
G65	Oostelijke Handelskade	945		appartement	OHK	Hoek straatzijde/oostgevel	5e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote woonkamer van 55 m2 met grote deuren met hekwerk aan straatzijde en oostgevel (erker met smalle zijramen). Twee (of 3) slaapkamers aan oostgevel. Wel lange gang, maar ook ruimtelijk aandoende hal in midden appartement. Zelfde type als op 2e etage, maar iets groter door erker. Vanaf deze verdieping zicht over bebouwing t.o. heen.	113,1				
G66	Oostelijke Handelskade	947		appartement	OHK	Straatzijde tussenwoning	5e verd.	3	SH	nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 44 m2 met erker met ramen aan de straatzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleinere, beide met grote deuren met hekwerk aan straatzijde. Zelfde type als op 2e etage, maar iets groter door erker. Vanaf deze verdieping zicht over bebouwing t.o. heen.	98,0				
G67	Oostelijke Handelskade	949		appartement	OHK	Straatzijde tussenwoning	5e verd.	3		nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 50 m2 met erker met ramen aan de straatzijde. Twee slaapkamers van gelijke grootte met elk twee grote deuren met hekwerk aan straatzijde. Zelfde type als op 2e etage, maar iets groter door erker. Vanaf deze verdieping zicht over bebouwing t.o. heen.	112,0				
G68	Oostelijke Handelskade	951		appartement	OHK	Hoek straatzijde/westgevel	5e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote vierkante woonkamer met grote deuren met hekwerk aan straatzijde. Twee (of 3) slaapkamers aan westgevel. Veel verkeersruimte door lange L-gang. Vanaf deze verdieping zicht over-bebouwing t.o. heen.	97,0				
G64	Oostelijke Handelskade	943		appartement	VK	Hoek waterzijde/oostgevel	5e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		nee	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote woonkamer van 55 m2 met grote deuren met hekwerk aan waterzijde en oostgevel (erker met smalle zijramen). Twee (of 3) slaapkamers aan oostgevel. Wel lange gang, maar ook ruimtelijk aandoende hal in midden appartement. Zelfde type als op 2e etage, maar iets groter door erker.	113,1				
G63	Oostelijke Handelskade	941		appartement	VK	Waterzijde, tussenwoning	5e verd.	3	SH	nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 44 m2 met erker met ramen aan de waterzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleinere, beide met grote deuren met hekwerk aan waterzijde. Zelfde type als op 2e etage, maar iets groter door erker.	98,0				
G62	Oostelijke Handelskade	939		appartement	VK	Waterzijde, tussenwoning	5e verd.	3		nee	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 50 m2 met erker met ramen aan de waterzijde. Twee slaapkamers van gelijke grootte met elk twee grote deuren met hekwerk aan waterzijde. Zelfde type als op 2e etage, maar iets groter door erker.	112,0				
G61	Oostelijke Handelskade	937	modelwoning prijs incl. vloer en stucen + sauzen wanden	appartement	VK	Hoek waterzijde/westgevel	5e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		patio/terras	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote vierkante woonkamer met grote deuren met hekwerk aan waterzijde. Twee (of 3) slaapkamers aan westgevel. Veel verkeersruimte door lange L-gang. Loggia met open zijkanten naar water en daktuin.	99,0				
G75	Oostelijke Handelskade	961		appartement	OHK	Hoek straatzijde/oostgevel	7e verd.	3 met mogelijkheid tot 4		balkon	Ruime 3-kamerwoning, met mogelijkheid tot 4 kamers t.k.v. deel woonkamer. Grote woonkamer van 55 m2 met grote deuren met hekwerk aan straatzijde. Aan oostgevel balkon aan straat. Twee (of 3) slaapkamers aan oostgevel. Wel lange gang, maar ook ruimtelijk aandoende hal in midden appartement. Zicht over bebouwing t.o. heen.	109,1				
G76	Oostelijke Handelskade	963		appartement	OHK	Straatzijde tussenwoning	7e verd.	3		balkon	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 44 m2 met balkon aan de straatzijde. Twee slaapkamers, waarvan 1 kleinere, beide met grote deuren met hekwerk aan straatzijde. Lichtkoepels in plafond beide slaapkamers. Zicht over bebouwing t.o. heen.	93,0				
G77	Oostelijke Handelskade	965		appartement	OHK	Straatzijde tussenwoning	7e verd.	3		balkon	Ruime 3-kamerwoning. Grote rechthoekige woonkamer van 50 m2 met balkon aan de waterzijde. Twee slaapkamers van gelijke grootte met elk twee grote deuren met hekwerk aan waterzijde. Lichtkoepels in plafond beide slaapkamers. Zicht over bebouwing t.o. heen.	107,0				

Koopsommen excl. pakeren van combinatie Stadgenoot Woonmakelaars, Broersma Makelaardij, Hallie en Van Klooster Makelaardij, versie 22-03-2012

Van: [redacted]ga.amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 25 april 2012 9:49
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: FW: Grondprijsadviezen voor project Argentinië
Bijlagen: schemas en tabellen.xls; Prijsdifferentiatie totaal blok 1 incl PP dd 22-03-2012.pdf

Categorieën: Nieuw Argentinie

[redacted]

Vandaag is mijn laatste dag op kantoor voordat ik twee weken op vakantie ga. Ik red het niet om vandaag het advies voor je in orde te maken. Ik denk dat de informatie die je hebt aangeleverd wel voldoende is alleen is er meer informatie nodig over wat in de erfpachtakte wordt opgenomen over de parkeerplaatsen tbv sociale huur. Mogen die parkeerplaatsen alleen aan bewoners van sociale huurwoningen worden verhuurd? Of aan iedereen?
De VON prijs voor de parkeerplaatsen vind ik laag maar aangezien stadsgenoot hiermee in de verkoop wil gaan, en het veel ppl. betreffen zou ik dat volgen.

Hopelijk kan [redacted] verder helpen aan een formeel advies.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
vastgoedadviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
afdeling Vastgoedadvisering
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

M 0[redacted]
F 02[redacted]
E [redacted]ga.amsterdam.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 24 april 2012 17:52
Aan: [redacted]
Onderwerp: Grondprijsadviezen voor project Argentinië

Best[redacted]

Voor het project (Nieuw) Argentinie, gelegen aan de Zuidelijke IJ-Oevers/Oostelijke Handelskade, ontvang ik graag grondprijsadviezen voor:

1) Meergezins marktwoningen
2) parkeerplaatsen tbv de sociale huurwoningen en parkeerplaatsen t.b.v. de marktwoningen
3) bedrijfsonroerend goed.

De aantallen en m2 gbo/vvo van alle bestemmingen staan vermeld in bijgaand excelbestand onder het tweede tabblad.

In 2004 is dit project in erfpacht uitgegeven obv een lumpsum van ruim [redacted] et programma is nu herontwikkeld. De ontwikkelaar wil over 3 weken de verkoop ingaan. Daarom is het nu de bedoeling dat de lumpsum

wordt herverdeeld obv het nieuwe programma. Ik kan mij voorstellen dat je meer info nodig hebt en licht het graag nog even mondeling toe.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted]6,[redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]aajltc [redacted])stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 24 april 2012 12:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

Bijgaand zend ik je het laatste bijgewerkte excelsheet 'schema's en tabellen' en een overzicht met VON-prijzen. Voor Blok 2 zijn ze nog niet vastgesteld, laat staan voor Blok 3. Hoe gaan we hiermee om in verband met de verdeling van de lumpsum? Ik denk dat Blok 1 als referentie kan dienen voor Blok 2 en Blok 3. Want het programma heb je wel.

Je vroeg om VON-prijzen zonder afkoop canon. Wij hebben dat niet. Uitleg: de VON-prijzen zijn vastgesteld op basis van waarderingen van makelaars, die blijkbaar alleen kunnen waarderen uitgaande van het feit dat de canon is afgekocht. Als (aan de hand van deze prijzen) door het OGA de lumpsum is verdeeld en alsdan de canonbedragen en afkoopsommen per woning bekend zijn, zullen wij de verkoop ingaan door van deze VON-prijzen de afkoopsommen af te trekken.

Intern heb ik nog de vraag uit staan of de aanwijzing van sociale parkeerplaatsen nog steeds juist is, dat hoor ik donderdag.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 16:41
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted]

Ik heb je verzoek van gisteren, vandaag intern kunnen bespreken. Voor de verdeling van de lumpsum over de 3 blokken, kunnen de VON-prijzen van blok 1 inderdaad als referentie dienen voor blok 2 en blok 3. Wij gebruiken dan de door jullie aangeleverde VON-prijzen, inclusief de afkoopsom van de erfpacht.

Over de berekeningsmethodiek heeft [redacted] vandaag gebeld met [redacted] mede omdat het vandaag jouw vrije dag is. Het wordt nog wel een lastige berekening en de tijd is krap, ook gezien de feestdagen volgende week en de benodigde interne afstemming. Niettemin doen we uiteraard ons best om de toedeling van de lumpsum voor 11/12 mei af te hebben.

Graag hoor ik tbv de berekening nog welke bestemmingen de BOG precies omvatten. Zijn dat allemaal bedrijfsruimten en welke bestemmingen dan specifiek? Ook heb ik het aantal m2 bvo (ipv m2 vvo) nodig van de verschillende bedrijfsruimten en de broedplaatsen. Verder gaan we voor de berekening uit van de bestemming vrije sector koopwoningen, aangezien jullie immers met de woningen de verkoop ingaan. (In jullie excelbestand staat als bestemming vrije sector huurwoning vermeld.)

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]ga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] mailt [redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 24 april 2012 12:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

Bijgaand zend ik je het laatste bijgewerkte excelsheet 'schema's en tabellen' en een overzicht met VON-prijzen. Voor Blok 2 zijn ze nog niet vastgesteld, laat staan voor Blok 3. Hoe gaan we hiermee om in verband met de verdeling van de lumpsum? Ik denk dat Blok 1 als referentie kan dienen voor Blok 2 en Blok 3. Want het programma en heb je wel.

Je vroeg om VON-prijzen zonder afkoop canon. Wij hebben dat niet. Uitleg: de VON-prijzen zijn vastgesteld op basis van waarderingen van makelaars, die blijkbaar alleen kunnen waarderen uitgaande van het feit dat de canon is afgekocht. Als (aan de hand van deze prijzen) door het OGA de lumpsum is verdeeld en alsdan de canonbedragen en afkoopsommen per woning bekend zijn, zullen wij de verkoop ingaan door van deze VON-prijzen de afkoopsommen af te trekken.

Intern heb ik nog de vraag uit staan of de aanwijzing van sociale parkeerplaatsen nog steeds juist is, dat hoor ik donderdag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto[redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 17 april 2012 10:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: programma Argentinië

Hoi [redacted]

Van het programma uit 2011 ben ik met name benieuwd of de VON-prijzen nog actueel zijn. Dit ivm de toedeling van de grondwaarde over de verschillende bestemmingen en het opstellen van de geactualiseerde financiele overzichten.

Voor de volledigheid meld ik je ook alvast even dat ik van 16 mei-16 juni op vakantie ben. Uiteraard zal ik in die periode intern zorgen voor vervanging, maar ik wil alvast zoveel mogelijk doen voor die tijd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020[redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 april 2012 16:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Dank, klopt het programma (met m2 gbo e.d.) van de bijlage ook nog?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 : [redacted] / 06 _ [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van [redacted] mailt [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 16:18
Aan [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Beste [redacted]

Die indeling van jou is juist, zo heb ik het ook nog getekend/doorgegeven aan de landmeter. Het gele perceel wordt idd openbaar.

Wat de huidige, actuele planning betreft. De oplevering van Blok 1 start 25 april en loopt door tot en met 12 juni.
De oplevering van Blok 2 staat op oktober 2012.
Blok 3 staat idd on hold.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van [redacted] [mailto [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 15:42
Aan [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Dag [redacted]

Oke, prima. Ik zou graag alleen nog even bevestigd willen hebben of de indeling in 3 kadastrale percelen overeenkomt met de nummering zoals ik die heb aangegeven op het bijgevoegde kaartje? Klopt het dat het gele perceel (nummer 3) dan geheel openbaar terrein wordt?

Verder heb ik in het dossier bijgevoegd programma met planning gevonden van 2011. Is die nog actueel? Zo nee, dan ontvang ik graag en geactualiseerde lijst, zodat ik op basis daarvan de wijzigingsbesluiten verder kan opstellen. Ook verneem ik graag de beoogde planning voor de passering van alle akten, zodat ik daar rekening mee kan houden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van [redacted] mailto [redacted]tadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 10:34

Aan [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hallo [redacted]

Goed dat je mailt, dit was vorige week blijven liggen. Ik wilde jou informeren en de architect nog horen en dan pas de landmeter berichten.
De architect was en is echter vanwege privéomstandigheden niet bereikbaar, heb ik begrepen.

Aangezien de bebouwing en daarmee die onbebouwde strook een feit is, wacht ik niet langer en heb ik zojuist de landmeter, her [redacted], laten weten dat het akkoord is.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] mailto [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 10:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hc [redacted]

Ik ben even benieuwd of je al naar het kaartje hebt kunnen kijken? Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] mailto [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hallo [redacted]

Dat kaartje heb ik even niet goed voor ogen, ik had nl. vooral gekeken naar die gele strook. Maar ik kijk het morgen na, om te bevestigen.
De gevel van de blokken zijn aan de achterkant inderdaad gelijk aan de garage.

Dank je!
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:45

To: [redacted]
Cc [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Ho[redacted]

Dank voor je melding. Dus als ik het goed begrijp, zijn de 3 kadastrale percelen nu conform de nummering op het bijgevoegde kaartje ingedeeld? Daarbij is het gele perceel (nummer 3) dan openbaar terrein? Zo ja, lijkt mij dat prima.

Nog even voor mij begrip, de gevel van de blokken/gebouwen aan de achterkant is gelijk aan die van de ondergrondse parkeergarage toch?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted].amsterdam.nl<mailto:[redacted]oga.amsterdam.nl>
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht<http://www.amsterdam.nl/erfpacht>

Van: [redacted][mailto.[redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 10 april 2012 13:35
Aan[redacted]
Onderwerp: inmeting Argentinië

Beste[redacted]

Die landmeter, de heer [redacted]elde mij donderdag omdat hem was gebleken dat de gevels van de blokken/gebouwen aan de achterkant niet gelijk is aan de perceelsgrens. Langs de gehele bebouwing aan de achterkant is een strook van anderhalve meter diep onderdeel van het openbare gebied. Zie bijgaand kaartje.

De inmeting zal daardoor in plaats van in 4 percelen, nu in 3 percelen plaatsvinden, doordat die strook die kleinere perceeltjes openbaar gebied aan elkaar verbindt.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
bedrijfsjurist Stadgenoot

Aanwezig op ma, di, do en vr

E [redacted]@stadgenoot.nl<mailto[redacted]@stadgenoot.nl>
T 020 - [redacted]
M 06 - [redacted]
F 020 - [redacted]
W www.stadgenoot.nl<http://www.stadgenoot.nl>

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: [redacted]@stadgenoot.nl>
Verzonden: woensdag 25 april 2012 21:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Bijlagen: schemas en tabellen.xls

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted]

In reactie op vragen en opmerkingen in jouw e-mail:
- precieze bestemmingen BOG ga ik na; ik denk dat er wel grote kans bestaat dat we het nog niet weten;
- ik zie dat ik een fout bestand 'schema's en tabellen' heb gestuurd, want ik had juist de BVO's ingevuld. Bijgaand het juiste bestand.
- en ja, natuurlijk vrije sector koop; uiteraard zullen onverkochte woningen (in de vrije sector) worden verhuurd, dus dat moet wel mogelijk zijn; zo niet, dan uitgaan van 'marktwoning'.

Dank voor alle inzet, wat we zeer op prijs stellen.

Ik heb [redacted] vanmiddag ook nog gesproken, want ik was even op kantoor. Ik hoop hem morgen nogmaals te kunnen bellen, als ik [redacted] heb gesproken.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 16:41
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

Ik heb je verzoek van gisteren, vandaag intern kunnen bespreken. Voor de verdeling van de lumpsum over de 3 blokken, kunnen de VON-prijzen van blok 1 inderdaad als referentie dienen voor blok 2 en blok 3. Wij gebruiken dan de door jullie aangeleverde VON-prijzen, inclusief de afkoopsom van de erfpacht.

Over de berekeningsmethodiek heeft [redacted] vandaag gebeld met [redacted] mede omdat het vandaag jouw vrije dag is. Het wordt nog wel een lastige berekening en de tijd is krap, ook gezien de feestdagen volgende week en de benodigde interne afstemming. Niettemin doen we uiteraard ons best om de toedeling van de lumpsum voor 11/12 mei af te hebben.

Graag hoor ik tbv de berekening nog welke bestemmingen de BOG precies omvatten. Zijn dat allemaal bedrijfsruimten en welke bestemmingen dan specifiek? Ook heb ik het aantal m2 bvo (ipv m2 vvo) nodig van de verschillende bedrijfsruimten en de broedplaatsen. Verder gaan we voor de berekening uit van de bestemming vrije sector koopwoningen, aangezien jullie immers met de woningen de verkoop ingaan. (In jullie excelbestand staat als bestemming vrije sector huurwoning vermeld.)

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]ga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]tadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 24 april 2012 12:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

Bijgaand zend ik je het laatste bijgewerkte excelsheet 'schema's en tabellen' en een overzicht met VON-prijzen.
Voor Blok 2 zijn ze nog niet vastgesteld, laat staan voor Blok 3. Hoe gaan we hiermee om in verband met de verdeling van de lumpsum? Ik denk dat Blok 1 als referentie kan dienen voor Blok 2 en Blok 3. Want het programma en heb je wel.

Je vroeg om VON-prijzen zonder afkoop canon. Wij hebben dat niet. Uitleg: de VON-prijzen zijn vastgesteld op basis van waarderingen van makelaars, die blijkbaar alleen kunnen waarderen uitgaande van het feit dat de canon is afgekocht.
Als (aan de hand van deze prijzen) door het OGA de lumpsum is verdeeld en alsdan de canonbedragen en afkoopsommen per woning bekend zijn, zullen wij de verkoop ingaan door van deze VON-prijzen de afkoopsommen af te trekken.

Intern heb ik nog de vraag uit staan of de aanwijzing van sociale parkeerplaatsen nog steeds juist is, dat hoor ik donderdag.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]s@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 17 april 2012 10:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: programma Argentinië

Hoi [redacted]

Van het programma uit 2011 ben ik met name benieuwd of de VON-prijzen nog actueel zijn. Dit ivm de toedeling van de grondwaarde over de verschillende bestemmingen en het opstellen van de geactualiseerde financiele overzichten.

Voor de volledigheid meld ik je ook alvast even dat ik van 16 mei-16 juni op vakantie ben. Uiteraard zal ik in die periode intern zorgen voor vervanging, maar ik wil alvast zoveel mogelijk doen voor die tijd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 april 2012 16:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Dank, klopt het programma (met m2 gbo e.d.) van de bijlage ook nog?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 16:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Beste [redacted]

Die indeling van jou is juist, zo heb ik het ook nog getekend/doorgegeven aan de landmeter. Het gele perceel wordt idd openbaar.

Wat de huidige, actuele planning betreft. De oplevering van Blok 1 start 25 april en loopt door tot en met 12 juni.
De oplevering van Blok 2 staat op oktober 2012.
Blok 3 staat idd on hold.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]s@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 15:42
Aan [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Dag [redacted]

Oke, prima. Ik zou graag alleen nog even bevestigd willen hebben of de indeling in 3 kadastrale percelen overeenkomt met de nummering zoals ik die heb aangegeven op het bijgevoegde kaartje? Klopt het dat het gele perceel (nummer 3) dan geheel openbaar terrein wordt?

Verder heb ik in het dossier bijgevoegd programma met planning gevonden van 2011. Is die nog actueel? Zo nee, dan ontvang ik graag en geactualiseerde lijst, zodat ik op basis daarvan de wijzigingsbesluiten verder kan opstellen. Ook verneem ik graag de beoogde planning voor de passering van alle akten, zodat ik daar rekening mee kan houden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]ga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 10:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hallo [redacted]

Goed dat je mailt, dit was vorige week blijven liggen. Ik wilde jou informeren en de architect nog horen en dan pas de landmeter berichten.
De architect was en is echter vanwege privéomstandigheden niet bereikbaar, heb ik begrepen.

Aangezien de bebouwing en daarmee die onbebouwde strook een feit is, wacht ik niet langer en heb ik zojuist de landmeter, heer [redacted] laten weten dat het akkoord is.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 10:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Ho [redacted]

Ik ben even benieuwd of je al naar het kaartje hebt kunnen kijken? Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hallo [redacted]

Dat kaartje heb ik even niet goed voor ogen, ik had nl. vooral gekeken naar die gele strook. Maar ik kijk het morgen na, om te bevestigen.
De gevel van de blokken zijn aan de achterkant inderdaad gelijk aan de garage.

Dank je!
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:45
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hoi [redacted]

Dank voor je melding. Dus als ik het goed begrijp, zijn de 3 kadastrale percelen nu conform de nummering op het bijgevoegde kaartje ingedeeld? Daarbij is het gele perceel (nummer 3) dan openbaar terrein? Zo ja, lijkt mij dat prima.

Nog even voor mij begrip, de gevel van de blokken/gebouwen aan de achterkant is gelijk aan die van de ondergrondse parkeergarage toch?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted]
[redacted]
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht<http://www.amsterdam.nl/erfpacht>

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 10 april 2012 13:35
Aan: [redacted]
Onderwerp: inmeting Argentinië

Beste [redacted]

Die landmeter, de heer [redacted], belde mij donderdag omdat hem was gebleken dat de gevels van de blokken/gebouwen aan de achterkant niet gelijk is aan de perceelsgrens. Langs de gehele bebouwing aan de achterkant is een strook van anderhalve meter diep onderdeel van het openbare gebied. Zie bijgaand kaartje.

De inmeting zal daardoor in plaats van in 4 percelen, nu in 3 percelen plaatsvinden, doordat die strook die kleinere perceeltjes openbaar gebied aan elkaar verbindt.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
bedrijfsjurist Stadgenoot

Aanwezig op ma, di, do en vr

[redacted]
[redacted]

M 06 - [redacted]
F 020 - [redacted]
W www.stadgenoot.nl<http://www.stadgenoot.nl>

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.

onderwerp **tabel alle gegevens**
project Argentinië, Oostelijke Handelskade Amsterdam
auteur Jewa
versie 28-okt-12

blokhnr	type	huisnrs	breedte nr	adres	index	bestemming	ontsluiting/straatwand	bijzonderheden	buitenruimte	uitzicht	aantal kamers	m2GO markt	m2GO SH	m2VVO BOG	prijs per m2	Koopsom VOH incl. keuken excl. PP incl. aftoop 50 jr erfpacht	koopsom PP voorstel BG	Verkoopprijs VOH incl. keuken incl. PP incl. 50 jaar afkoop erfpacht	50 jaar afkoop erfpacht	Verkoopprijs VOH incl. Keuken excl. PP, excl. 50 jaar afkoop erfpacht	m2GO afgerond
2D	D11	120	91	10765	Oostelijke Handelskade	529	woning	waterkant	1e verd.	ree	ree	3		91,40							
2D	D21	121	91	10765	Oostelijke Handelskade	531	woning	waterkant	2e verd.	ree	ree	3	97,60								91
2D	D22	122	91	10765	Oostelijke Handelskade	533	woning	waterkant	2e verd.	ree	ree	3		91,40							91
2D	D27	123	91	10765	Oostelijke Handelskade	535	woning	straatkant	2e verd.	ree	ree	3		91,40							91
2D	D28	124	91	10765	Oostelijke Handelskade	537	woning	straatkant	2e verd.	ree	ree	3	97,60								91
2D	D31	125	101	10765	Oostelijke Handelskade	539	woning	waterkant	3e verd.	ree	ja	3	131,20								131
2D	D32	126	91	10765	Oostelijke Handelskade	541	woning	waterkant	3e verd.	ree	ree	3		91,40							91
2D	D37	127	91	10765	Oostelijke Handelskade	543	woning	straatkant	3e verd.	ree	ree	3	91,40								91
2D	D38	128	101	10765	Oostelijke Handelskade	545	woning	straatkant	3e verd.	ree	ja	3	131,20								131
2D	D41	129	101	10765	Oostelijke Handelskade	547	woning	waterkant	4e verd.	ree	ja	3	131,20								131
2D	D42	130	91	10765	Oostelijke Handelskade	549	woning	waterkant	4e verd.	ree	ree	3		91,40							91
2D	D47	131	91	10765	Oostelijke Handelskade	551	woning	straatkant	4e verd.	ree	ree	3	91,40								91
2D	D48	132	101	10765	Oostelijke Handelskade	553	woning	straatkant	4e verd.	ree	ja	3	131,20								131
2D	D51	133	101	10765	Oostelijke Handelskade	555	woning	waterkant	5e verd.	ree	ja	3	131,20								131
2D	D52	134	91	10765	Oostelijke Handelskade	557	woning	waterkant	5e verd.	ree	ree	3		91,40							91
2D	D57	135	91	10765	Oostelijke Handelskade	559	woning	straatkant	5e verd.	ree	ree	3	91,40								91
2D	D58	136	101	10765	Oostelijke Handelskade	561	woning	straatkant	5e verd.	ree	ja	3	131,20								131
2D	D61	137	101	10765	Oostelijke Handelskade	563	woning	waterkant	6e verd.	ree	ja	3	131,15								131
2D	D62	138	91	10765	Oostelijke Handelskade	565	woning	waterkant	6e verd.	ree	ree	3		91,40							91
2D	D67	139	91	10765	Oostelijke Handelskade	567	woning	straatkant	6e verd.	ree	ree	3	91,40								91
2D	D68	140	101	10765	Oostelijke Handelskade	569	woning	straatkant	6e verd.	ree	ja	3	131,15								131
2D	D71	141	93	10765	Oostelijke Handelskade	571	woning	waterkant	7e verd.	keuken	ree	3	97,60								93
2D	D72	142	91	10765	Oostelijke Handelskade	573	woning	waterkant	7e verd.	ree	ree	3	91,40								91
2D	D77	143	91	10765	Oostelijke Handelskade	575	woning	straatkant	7e verd.	ree	ree	3	91,40								91
2D	D78	144	93	10765	Oostelijke Handelskade	577	woning	straatkant	7e verd.	keuken	ree	3	97,60								93
2D	D81	145	91	10765	Oostelijke Handelskade	579	woning	waterkant	bpg	ree	ree	3		91,40							91
2D	D82	146	91	10765	Oostelijke Handelskade	581	woning	waterkant	bpg	ree	ree	3		91,40							91
2D	D83	147	129	10765	Oostelijke Handelskade	583	woning	waterkant	bg + tg verd.	ree	ree	3	129,50								129
2D	D12	148	91	10765	Oostelijke Handelskade	585	woning	waterkant	1e verd.	ree	ree	3		91,40							91
2D	D13	149	93	10765	Oostelijke Handelskade	587	woning	waterkant	1e verd.	ree	ree	3	97,60								93
2D	D15	150	93	10765	Oostelijke Handelskade	589	woning	straatkant	2e verd.	keuken	ree	3		97,60							93
2D	D16	151	91	10765	Oostelijke Handelskade	591	woning	straatkant	2e verd.	ree	ree	3		91,40							91
2D	D23	152	91	10765	Oostelijke Handelskade	593	woning	waterkant	2e verd.	ree	ree	3		91,40							91
2D	D24	153	93	10765	Oostelijke Handelskade	595	woning	waterkant	2e verd.	keuken	ree	3	97,60								93
2D	D35	154	103	10765	Oostelijke Handelskade	597	woning	straatkant	3e verd.	ree	ja	3	103,20								103
2D	D36	155	91	10765	Oostelijke Handelskade	599	woning	straatkant	3e verd.	ree	ree	3		91,40							91
2D	D33	156	91	10765	Oostelijke Handelskade	601	woning	waterkant	3e verd.	ree	ree	3		91,40							91
2D	D16	157	93	10765	Oostelijke Handelskade	603	woning	waterkant	3e verd.	keuken	ree	3	97,60								93
2D	D15	158	103	10765	Oostelijke Handelskade	605	woning	straatkant	4e verd.	ree	ja	3	103,20								103
2D	D16	159	91	10765	Oostelijke Handelskade	607	woning	straatkant	4e verd.	ree	ree	3		91,40							91
2D	D13	160	91	10765	Oostelijke Handelskade	609	woning	waterkant	4e verd.	ree	ree	3	91,40								91
2D	D14	161	93	10765	Oostelijke Handelskade	611	woning	waterkant	4e verd.	keuken	ree	3	97,60								93
2D	D68	162	103	10765	Oostelijke Handelskade	613	woning	straatkant	5e verd.	ree	ja	3	103,20								103
2D	D18	163	91	10765	Oostelijke Handelskade	615	woning	straatkant	5e verd.	ree	ree	3		91,40							91
2D	D53	164	91	10765	Oostelijke Handelskade	617	woning	waterkant	5e verd.	ree	ree	3	91,40								91
2D	D54	165	93	10765	Oostelijke Handelskade	619	woning	waterkant	5e verd.	ree	ree	3	97,60								93
2D	D55	166	103	10765	Oostelijke Handelskade	621	woning	straatkant	6e verd.	ree	ja	3	103,20								103
2D	D09	167	91	10765	Oostelijke Handelskade	623	woning	straatkant	6e verd.	ree	ree	3		91,40							91
2D	D63	168	91	10765	Oostelijke Handelskade	625	woning	waterkant	6e verd.	ree	ree	3	91,40								91
2D	D64	169	93	10765	Oostelijke Handelskade	627	woning	waterkant	6e verd.	keuken	ree	3	97,60								93
2D	D73	170	93	10764	Oostelijke Handelskade	629	woning	straatkant	7e verd.	keuken	ree	3	97,60								93
2D	D78	171	91	10765	Oostelijke Handelskade	631	woning	straatkant	7e verd.	ree	ree	3	91,40								91
2D	D73	172	91	10765	Oostelijke Handelskade	633	woning	waterkant	7e verd.	ree	ree	3	91,40								91
2D	D74	173	93	10765	Oostelijke Handelskade	635	woning	waterkant	7e verd.	keuken	ree	3	97,60								93
2D		228	31	10765			berging		kg	ree	ree		29,20								31
2D		229	10	10765			berging		bg	ree	ach	1	9,50								10
2E	E11	174	150	10765	Oostelijke Handelskade	641	woning	waterkant	1e verd.	ree	ree	3	93,50								150
2E	E12	175	101	10765	Oostelijke Handelskade	643	woning	waterkant	1e verd.	ree	ree	3		107,60							108
2E	E13	176	93	10765	Oostelijke Handelskade	645	woning	waterkant	1e verd.	ree	ree	3		93,50							93
2E	E21	177	100	10765	Oostelijke Handelskade	647	woning	waterkant	2e verd.	keuken	ree	3	99,80								99
2E	E22	178	101	10765	Oostelijke Handelskade	649	woning	waterkant	2e verd.	ree	ree	3	107,60								108
2E	E23	179	93	10765	Oostelijke Handelskade	651	woning	waterkant	2e verd.	ree	ree	3		93,00							93
2E	E24	180	108	10765	Oostelijke Handelskade	653	woning	waterkant	2e verd.	ree	ree	3	106,10								106
2E	E25	181	103	10765	Oostelijke Handelskade	655	woning	straatkant	2e verd.	ree	ree	3	106,10								106
2E	E26	182	93	10765	Oostelijke Handelskade	657	woning	straatkant	2e verd.	ree	ree	3		93,00							93
2E	E27	183	103	10766	Oostelijke Handelskade	659	woning	straatkant	2e verd.	ree	ree	3	107,20								93
2E	E28	184	93	10765	Oostelijke Handelskade	661	woning	straatkant	3e verd.	keuken	ree	3	99,60								99
2E	E31	185	100	10765	Oostelijke Handelskade	663	woning	waterkant	3e verd.	keuken	ree	3	99,80								100
2E	E32	186	103	10765	Oostelijke Handelskade	665	woning	waterkant	3e verd.	ree	ree	3	107,20								103
2E	E33	187	93	10765	Oostelijke Handelskade	667	woning	waterkant	3e verd.	ree	ree	3		93,00							93
2E	E34	188	111	10765	Oostelijke Handelskade	669	woning	waterkant	3e verd.	ree	ja	3	110,80								111
2E	E35	189	111	10765	Oostelijke Handelskade	671	woning	straatkant	3e verd.	ree	ja	3	110,80								111
2E	E36	190	93	10765	Oostelijke Handelskade	673	woning	straatkant	3e verd.	ree	ree	3		93,00							93
2E	E37	191	108	10766	Oostelijke Handelskade	675	woning	straatkant	2e verd.	ach	ree	3	107,80								108
2E	E38	192	93	10765	Oostelijke Handelskade	677	woning	straatkant	3e verd.	ree	ja	3	93,50								93
2E	E11	193	100	10765	Oostelijke Handelskade	679	woning	waterkant	4e verd.	keuken	ree	3	99,80								100
2E	E12	194	108	10766	Oostelijke Handelskade	681	woning	waterkant	4e verd.	ree	ree	3	107,80								108
2E	E13	195	93	10765	Oostelijke Handelskade	683	woning	waterkant	4e verd.	ree	ree	3		93,00							93
2E	E44	196	111	10765	Oostelijke Handelskade	685	woning	waterkant	4e verd.	ree	ja	3	110,95								111
2E	E45	197	111	10765	Oostelijke Handelskade	687	woning	straatkant	4e verd.	ree	ja	3	110,95								111
2E	E48	198	93	10766	Oostelijke Handelskade	689	woning	straatkant	4e verd.	ree	ree	3	93,83								93
2E	E43	199	93	10765	Oostelijke Handelskade	693	woning	straatkant	4e verd.	ree	ja	3	99,30								99
2E	E47	200	108	10765	Oostelijke Handelskade	691	woning	straatkant	4e verd.	ree	ree	3	107,60								108
2E	E51	201	100	10765	Oostelijke Handelskade	695	woning	waterkant	5e verd.	keuken	ree	3		99,90							100
2E	E52	202	108	10765	Oostelijke Handelskade	697	woning	waterkant	5e verd.	ree	ree	3	107,80								108
2E	E53	203	93	10765	Oostelijke Handelskade	699	woning	waterkant	5e verd.	ree	ree	3	93,00								93
2E	E14	204	111	10765	Oostelijke Handelskade	701	woning	waterkant	5e verd.	ree	ja	3	110,80								111
2E	E15	205	111	10765	Oostelijke Handelskade	703	woning	straatkant	5e verd.	ree	ja	3	110,80								111
2E	E56	206	93	10765	Oostelijke Handelskade	705	woning	straatkant	5e verd.	ree	ree	3		93,00							93
2E	E17	207	103	10765	Oostelijke Handelskade	707	woning	straatkant	5e verd.	ree	ree	3	107,60								103
2E	E18	208	93	10765	Oostelijke Handelskade	709	woning	straatkant	6e verd.	ree	ja	3	93,50								93
2E	E61	209	100	10765	Oostelijke Handelskade	711	woning	waterkant	6e verd.	keuken	ree	3	99,80								100
2E	E62	210	108	10765	Oostelijke Handelskade	713	woning	waterkant	6e verd.	ree	ree	3	107,80								108
2E	E63	211	93	10765	Oostelijke Handelskade	715	woning	waterkant	6e verd.	ree	ree	3		93,50							93
2E	E64	212	111	10765	Oostelijke Handelskade	717	woning	waterkant	6e verd.	ree	ja	3	110,78								111
2E	E65	213	111	10765	Oostelijke Handelskade	719	woning	straatkant	6e verd.	ree	ja	3	110,78								111
2E	E66	214	93	10765	Oostelijke Handelskade	721	woning	straatkant	6e verd.	ree	ree	3		93,50							93
2E	E67	215	108	10765	Oostelijke Handelskade	723	woning	straatkant	6e verd.	ree	ree	3	107,80								108
2E	E68	216	93	10765	Oostelijke Handelskade	725	woning	straatkant	7e verd.	ree	ja	3	93,50								93
2E	E71	217	100	10765	Oostelijke Handelskade	727	woning	waterkant	7e verd.	keuken	ree	3	99,80								100
2E	E72	218	108	10765	Oostelijke Handelskade	729	woning	waterkant	7e verd.	ree	ree	3	107,80								108
2E	E73	219	93	10765	Oostelijke Handelskade	731	woning	waterkant	7e verd.	ree	ree	3	93,00								93
2E	E74	220	103	10765	Oostelijke Handelskade	733	woning	straatkant	7e verd.	keuken	ree	3	107,60								103
2E	E75	221	103	10765	Oostelijke Handelskade	735	woning	straatkant	7e verd.	keuken	ree	3	107,60								103
2E	E76	222	93	10765	Oostelijke Handelskade	737	woning	straatkant	7e verd.	keuken	ree	3	93,00								93
2E	E17	223	103	10765	Oostelijke Handelskade	739	woning	straatkant	7e verd.	ree	ree	3	107,60								103
2E	E78	224	93	10765	Oostelijke Handelskade	741	woning	straatkant	7e verd.	keuken	ree	3	93,00								93
2E	E01	225	101	10765	Oostelijke Handelskade	743	woning	waterkant	bpg	ree	ree	2		101,10							101
2E	E02	226	103	10765	Oostelijke Handelskade	745	woning	waterkant	bpg	ree	ree	3		107,60							108
2E	E03	227	93	10765	Oostelijke Handelskade	747	woning	waterkant	bg + tg verd	ree	ree	3		93,00							93
2E	ext	228	30	10765		ext	berging		bg	ree	ree	1		32,40							32
1F	F01	6	91	10871	Oostelijke Handelskade	755	woning	waterkant	bpg	ree	ree	3		91,40							91
1F	F02	7	91	10871	Oostelijke Handelskade	755	woning	waterkant	bpg	ree	ree	3		91,40							91
1F	F03	8	129	10871	Oostelijke Handelskade	757	woning	waterkant	bg + tg verd	ree	ree	3	129,30								129
1F	F11	9	91	10871	Oostelijke Handelskade	759	woning	waterkant	1e verd.	ree	ree	3		91,40							91
1F	F27	10	91	10871	Oostelijke Handelskade	761	woning	straatkant	2e verd.	ree	ree	3		91,40							91
1F	F28	11	93	10871	Oostelijke Handelskade	763	woning	straatkant	2e verd.	ree	ree	3	97,60								93
1F	F21	12	93	10871	Oostelijke Handelskade	765	woning	waterkant	2e verd.	ree	ree	3	97,60								93
1F	F22	13	91	10871	Oostelijke Handelskade	767	woning	waterkant	2e verd.	ree	ree	3		91,40							91
1F	F37	14	97	10871	Oostelijke Handelskade	769	woning	straatkant	3e verd.	ree	ja	3	98,50								97
1F	F38	15	103	10871	Oostelijke Handelskade	771	woning	straatkant	3e verd.	ree	ja	3	102,50								103
1F	F31	16	103	10871	Oostelijke Handelskade	773	woning	waterkant	3e verd.	ree	ja	3	102,50								103
1F	F32	17	97	10871	Oostelijke Handelskade	775	woning	waterkant	3e verd.	ree	ja	3		98,50							97
1F	F47	18	97	10871	Oostelijke Handelskade	777	woning	straatkant	4e verd.	ree	ja	3	98,50								97
1F	F48	19	103	10871	Oostelijke Handelskade	779	woning	straatkant	4e verd.	ree	ja	3	102,50								103
1F	F41	20	103	10871	Oostelijke Handelskade	781	woning	waterkant	4e verd.	ree	ja	3	102,50								103
1F	F42	21	97	10871	Oostelijke Handelskade	783	woning	waterkant	4e verd.	ree	ja	3		98,50							97
1F	F57	22	97	10871	Oostelijke Handelskade	785	woning	straatkant	5e verd.	ree	ja	3	98,50								97
1F	F58	23	103	10871	Oostelijke Handelskade	787	woning	straatkant	5e verd.	ree	ja	3	102,50								103
1F	F51	24	103	10871	Oostelijke Handelskade	789	woning	waterkant	5e verd.	ree	ja	3	102,50								103
1F	F52	25	97	10871	Oostelijke Handelskade	791	woning	waterkant	5e verd.	ree	ja	3		98,50							97
1F	F67	26	97	10871	Oostelijke Handelskade	793	woning	straatkant	6e verd.	ree	ja	3	98,50								97
1F	F63	27	103	10871	Oostelijke Handelskade	795	woning	straatkant	6e verd.	ree	ja	3	102,50								103
1F	F61	28	103	10871	Oostelijke Handelskade	797	woning	waterkant	6e verd.	ree	ja	3	102,50								103
1F	F62	29	97	10871	Oostelijke Handelskade	799	woning	waterkant	6e verd.	ree	ja	3		98,50							97
1F	F77	30	91	10871	Oostelijke Handelskade	801	woning	straatkant	7e verd.	keuken	ree	3	91,40								91
1F	F78	31	93	10871	Oostelijke Handelskade	803	woning	straatkant	7e verd.	keuken	ree	3	97,60								93
1F	F71	32	93	10871	Oostelijke Handelskade	805	woning	waterkant	7e verd.	keuken	ree	3	97,60								93
1F	F72	33	91	10871	Oostelijke Handelskade	807	woning	waterkant	7e verd.	keuken	ree	3	91,40								91
1F	F12	34	91	10871	Oostelijke Handelskade	809	woning	waterkant	1e verd.	ree	ree	3		91,40							91
1F	F13	35	93	10871	Oostelijke Handelskade	811	woning	waterkant	1e verd.	ree	ree	3	97,60								93
1F	F25	36	93	10871	Oostelijke Handelskade	813	woning	straatkant	2e verd.	keuken	ree	3	97,60								93
1F	F26	37	91	10871	Oostelijke Handelskade	815	woning	straatkant	2e verd.	ree	ree	3		91,40							91
1F	F23	38	91	10871	Oostelijke Handelskade	817	woning	waterkant	2e verd.	ree	ree	3		91,40							91
1F	F24	39	93	10871	Oostelijke Handelskade	819	woning	waterkant	2e verd.	keuken	ree	3	97,60								93
1F	F35	40	103	10871	Oostelijke Handelskade	821	woning	straatkant	3e verd.	ree	ja	3	102,60								103
1F	F36	41	97	10871	Oostelijke Handelskade	823	woning	straatkant	3e verd.	ree	ja	3		98,50							97
1F	F33	42	97	10871	Oostelijke Handelskade	825	woning	waterkant	3e verd.	ree	ja	3		98,50							97
1F	F34	43	93	10871	Oostelijke Handelskade	827	woning	waterkant	3e verd.	keuken	ree	3	97,60								93
1F	F45	44	103	10871	Oostelijke Handelskade	829	woning	straatkant	4e verd.	ree	ja	3	102,60								103
1F	F46	45	97	10871	Oostelijke Handelskade	831	woning	straatkant	4e verd.	ree	ja	3		98,50							97
1F	F43	46	97	10871	Oostelijke Handelskade	833	woning	waterkant	4e verd.	ree	ja	3	98,50								97
1F	F44	47	93	10871	Oostelijke Handelskade	835	woning	waterkant	4e verd.	keuken	ree	3	97,60								93
1F	F55	48	103	10871	Oostelijke Handelskade	837	woning	straatkant	5e verd.	ree	ja	3	102,50								103
1F	F56	49	97	10871	Oostelijke Handelskade	839	woning	straatkant	5e verd.	ree	ja	3		98,50							97
1F	F53	50	97	10871	Oostelijke Handelskade	841	woning	waterkant	5e verd.	ree	ja	3	98,50								97
1F	F66	51	93	10871	Oostelijke Handelskade	843	woning	waterkant	5e verd.	keuken	ree	3	97,60								93
1F	F65	52	103	10871	Oostelijke Handelskade	845	woning	straatkant	6e verd.	ree	ja	3	102,50								103
1F	F66	53	97	10871	Oostelijke Handelskade	847	woning	straatkant	6e verd.	ree	ja	3		98,50							97
1F	F83	54	97	10871	Oostelijke Handelskade	849	woning	waterkant	6e verd.	ree	ja	3	98,50								97
1F	F64	55	93	10871	Oostelijke Handelskade	851	woning	waterkant	6e verd.	keuken	ree	3	97,60								93
1F	F75	56	93	10871	Oostelijke Handelskade	853	woning	straatkant	7e verd.	keuken	ree	3	97,60								93
1F	F76	57	91	10871	Oostelijke Handelskade	855	woning	straatkant	7e verd.	keuken	ree	3	91,40								91
1F	F73	58	91	10871	Oostelijke Handelskade	857	woning	waterkant	7e verd.	keuken	ree	3	91,40								91
1F	F74	59	93	10871	Oostelijke Handelskade	859	woning	waterkant	7e verd.	keuken	ree	3	97,60								93
1F		115	31	10871		ext	berging	kelder	bg	ree	ext	ext		33,90							31
1F		116	10	10871		ext	berging	kelder	bg	ree	ext	ext		9,60							10
1G	G11	61	100	10871	Oostelijke Handelskade	867	woning	waterkant	1e verd.	ree	ree	3	99,60								100
1G	G12	61	101	10871	Oostelijke Handelskade	869	woning	waterkant	1e verd.	ree	ree	3		107,60							108
1G	G13	62	93	10871	Oostelijke Handelskade	871	woning	waterkant	1e verd.	ree	ree	3		93,00							93
1G	G21	63	100	10871	Oostelijke Handelskade	873	woning	waterkant	2e verd.	keuken	ree	3	99,60								100
1G	G22	64	100	10871	Oostelijke Handelskade	875	woning	waterkant	2e verd.	ree	ree	3	107,60								108

blokdeel	type	inderen	breedtedeel	adres	huisnr	bestemming	waterbad/ straatbad	ligging/etage	buiten-ruimte	stalling/ garage	aantal kamers	m2GO totaal	m2GO SH	m2VVO BOG	prijs per m2	Koopsom VOH incl. keuken excl. PP incl. afkoop 50 jr erfpacht	koopsom PP standaard SQ	Verkoopprijs VOH incl. keuken incl. PP incl. 50 jaar afkoop erfpacht	50 jaar afkoop erfpacht	Verkoopprijs VOH incl. Keuken excl. PP, excl. 50 jaar afkoop erfpacht	m2GO afgerond
1G	G01	65	93 /10.971	Oostelijke Handelskade	877	woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3		93,00								93
1G	G01	66	103/10.971	Oostelijke Handelskade	879	woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3	159,10									103
1G	G25	67	104/10.971	Oostelijke Handelskade	881	woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3	159,10									103
1G	G26	68	93 /10.971	Oostelijke Handelskade	883	woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3		93,00								93
1G	G27	69	103/10.971	Oostelijke Handelskade	885	woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3	107,80									103
1G	G28	70	93 /10.971	Oostelijke Handelskade	887	woning	straatkant	2e verd.	terras	nee	3	93,00									93
1G	G31	71	100/10.971	Oostelijke Handelskade	889	woning	waterkant	3e verd.	terras	nee	3	99,90									100
1G	G32	72	113/10.971	Oostelijke Handelskade	891	woning	waterkant	3e verd.	nee	ja	3	112,80									113
1G	G33	73	93 /10.971	Oostelijke Handelskade	893	woning	waterkant	3e verd.	nee	ja	3		93,00								93
1G	G34	74	113/10.971	Oostelijke Handelskade	895	woning	waterkant	3e verd.	nee	ja	3	113,10									113
1G	G35	75	113/10.971	Oostelijke Handelskade	897	woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	113,10									113
1G	G36	76	93 /10.971	Oostelijke Handelskade	899	woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3		93,00								93
1G	G37	77	113/10.971	Oostelijke Handelskade	901	woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	112,80									113
1G	G38	78	93 /10.971	Oostelijke Handelskade	903	woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	87,90									88
1G	G41	79	100/10.971	Oostelijke Handelskade	905	woning	waterkant	4e verd.	terras	nee	3	99,90									100
1G	G42	80	113/10.971	Oostelijke Handelskade	907	woning	waterkant	4e verd.	nee	ja	3	112,80									113
1G	G43	81	93 /10.971	Oostelijke Handelskade	909	woning	waterkant	4e verd.	nee	ja	3		93,00								93
1G	G44	82	113/10.971	Oostelijke Handelskade	911	woning	waterkant	4e verd.	nee	ja	3	113,10									113
1G	G45	83	113/10.971	Oostelijke Handelskade	913	woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	113,10									113
1G	G46	84	93 /10.971	Oostelijke Handelskade	915	woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3		93,00								93
1G	G47	85	113/10.971	Oostelijke Handelskade	917	woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	112,83									113
1G	G48	86	88 /10.971	Oostelijke Handelskade	919	woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	87,90									88
1G	G51	87	100/10.971	Oostelijke Handelskade	921	woning	waterkant	5e verd.	terras	nee	3	99,90									100
1G	G52	88	113/10.971	Oostelijke Handelskade	923	woning	waterkant	5e verd.	nee	ja	3	112,80									113
1G	G53	89	93 /10.971	Oostelijke Handelskade	925	woning	waterkant	5e verd.	nee	ja	3		93,00								93
1G	G54	90	113/10.971	Oostelijke Handelskade	927	woning	waterkant	5e verd.	nee	ja	3	113,10									113
1G	G55	91	113/10.971	Oostelijke Handelskade	929	woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	113,10									113
1G	G56	92	93 /10.971	Oostelijke Handelskade	931	woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3		93,00								93
1G	G57	93	113/10.971	Oostelijke Handelskade	933	woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	112,80									113
1G	G58	94	88 /10.971	Oostelijke Handelskade	935	woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	87,90									88
1G	G61	95	100/10.971	Oostelijke Handelskade	937	woning	waterkant	6e verd.	terras	nee	3	99,90									100
1G	G62	96	113/10.971	Oostelijke Handelskade	939	woning	waterkant	6e verd.	nee	ja	3	112,80									113
1G	G63	97	93 /10.971	Oostelijke Handelskade	941	woning	waterkant	6e verd.	nee	ja	3		93,00								93
1G	G64	98	113/10.971	Oostelijke Handelskade	943	woning	waterkant	6e verd.	nee	ja	3	113,10									113
1G	G65	99	113/10.971	Oostelijke Handelskade	945	woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	113,10									113
1G	G66	100	93 /10.971	Oostelijke Handelskade	947	woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3		93,00								93
1G	G67	101	113/10.971	Oostelijke Handelskade	949	woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	112,80									113
1G	G68	102	88 /10.971	Oostelijke Handelskade	951	woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	87,90									88
1G	G71	103	100/10.971	Oostelijke Handelskade	953	woning	straatkant	7e verd.	terras	nee	3	99,90									100
1G	G72	104	108/10.971	Oostelijke Handelskade	955	woning	waterkant	7e verd.	balkon	nee	3	107,80									108
1G	G73	105	93 /10.971	Oostelijke Handelskade	957	woning	waterkant	7e verd.	balkon	nee	3	93,00									93
1G	G74	106	104/10.971	Oostelijke Handelskade	959	woning	waterkant	7e verd.	terras	nee	3	104,10									104
1G	G75	107	104/10.971	Oostelijke Handelskade	961	woning	waterkant	7e verd.	balkon	nee	3	104,10									104
1G	G76	108	93 /10.971	Oostelijke Handelskade	963	woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	93,00									93
1G	G77	109	108/10.971	Oostelijke Handelskade	965	woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	107,80									108
1G	G78	110	93 /10.971	Oostelijke Handelskade	967	woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	93,00									93
1G	G01	111	101/10.971	Oostelijke Handelskade	969	woning	waterkant	bg + 1e verd	nee	nee	2		101,10								101
1G	G02	112	108/10.971	Oostelijke Handelskade	971	woning	waterkant	bgg	nee	nee	3		107,80								108
1G	G03	113	93 /10.971	Oostelijke Handelskade	973	woning	waterkant	bgg	nee	nee	3		93,00								93
1G		10	14 /10.971	Oostelijke Handelskade	975	bantoor	-	bg	nee				14,20								14
1G		117	32/10.971			berging		bg	nee				32,40								32

15.545,94 6.143,88

blokdeel	type	inderen	breedtedeel	adres	huisnr	bestemming	VV/OHK	ligging/etage	buiten-ruimte			m2BVO	m2VVO
2G	C02			Oostelijke Handelskade	837	bcg		bg + 1e verd	nee				
2G	C01			Oostelijke Handelskade	837	bcg	-	bg + 1e verd	nee				
2E	C03			Oostelijke Handelskade	839	bcg	-	bg + 1e verd	nee				
2E	C04			Oostelijke Handelskade	749	bcg	-	bg + 1e verd	nee				
1F	C02			Oostelijke Handelskade	751	bcg	-	bg + 1e verd	nee				
1F	C01			Oostelijke Handelskade	861	bcg	-	bg + 1e verd	nee				
1G	C03			Oostelijke Handelskade	835	bcg	-	bg + 1e verd	nee				
1G	C04			Oostelijke Handelskade	977	bcg	-	bg + 1e verd	nee				

10.971

m2VVO afgerond
407
358
329
458
313
351
329
435

HOOFDSPLITSING
A-1 471 (8 lagen)
A-2 411 (8 lagen)
A-3 311 (3 lagen + 2 blokken)

ONDERSPLITSING BLOK 1
A-4 10.971/12.438 afname 0,88
A-5 1.465/12.438 afname 0,12

ONDERSPLITSING BLOK 2
A-118 10.765/12.268 afname 0,88
A-119 1.501/12.268 afname 0,12

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 9 mei 2012 14:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: schemas en tabellen -oerlijst-.xls
Bijlagen: GRPR-E7116-1-Nieuw-Argentinie.xls

Categorieën: Nieuw Argentinie

Hoi [redacted]

Ik heb de koopwoningen van blok 1 in guts gezet. Zoals je al aangaf, zitten in guts geen percentages van het 4e kwartaal 2003. Ik heb 2006, 4e kwartaal ingevuld. Kun jij hier zo weer verder mee?

Ik hoor het graag. Alvast dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020[redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted].amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Project	Nieuw Argentinie	AB-regime		AB2000				
Erfpachter	Stadgenoot	Guts-versie		GUTS_pp2011				
E-nummer	E7116-1	Prijspeil Canon percentages		2008 4e kwartaal	Prijspeil GPB	2006 - 4e kwartaal		
Plannummer	789,01	Canon-percentages	index	4,13%	overeengekomen lumpsum	€	ondergrens	
Tekeningnummer	2012-084		10 jaar vast	5,43%	aftrek "binnen lumpsum, gpb"	€	€	erekeningwaarde (lumpsum of theor.)
Adres / Lokatie	OHK		25 jaar vast	5,83%	Toe te delen grondwaarde	€		Verschil afronding lumpsum
Buurtcode/locatie	M33	Afkoopercentage		3,47%	afkoopsom 50 jaar	24,549	per woning	
Kaveloppervlak	12202	Tarief BTW		19,%				

bestemming	aantal	m² g.o./bvo	VON-prijs	VON-prijs / m² gbo	grondwaarde	grondwaarde / m²	BTW	canon index	canon 10 jaar vast	canon bijbetaling	canon 25 jaar vast	canon bijbetaling	afkoopsom 50 jaar / 52 jaar	bijbetaling	dagrente	afkoopsom 77 jaar	BTW
Subtot EGW Rijwoning 2 laags	0	0 m² g.o.					€	€					€				
Subtot EGW Rijwoning 2,5 laags	0	0 m² g.o.					€	€					€				
Subtot EGW Rijwoning schuine kap	0	0 m² g.o.					€	€					€				
Subtot EGW Herenhuis in rij	0	0 m² g.o.					€	€					€				
Subtot EGW 2 onder 1 kap	0	0 m² g.o.					€	€					€				
Subtot MGW rechthoekig galerij	0	0 m² g.o.					€	€					€				
Subtot MGW rechthoek portiek	76	7.818 m² g.o.					€	€					€				
Subtot MGW toren	0	0 m² g.o.					€	€					€				
Totaal Woningen-Markt	76	7.818 m² g.o.					€	€					€				
Totaal	76	7.818 m²															