Gemeente Amsterdam

Bestemmingsplan Aanpassing Geluidzone Industrieterrein Schinkel

Vastgesteld

Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid

bestemmingsplan Aanpassing geluidzone industrieterrein Schinkel

Colofon

Opdrachtgever	
Opdrachtnemer	Ruimte en Duurzaamheid
IMRO_idn	NL.IMRO.0363.K2205BPGST-VG01
Datum print	25 September 2025
Planstatus	vastgesteld

Inhoudsopgave

Regels		**5**
Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**6**
Artikel 1	Begrippen	6
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**7**
Artikel 2	Reikwijdte	7
Artikel 3	Herziening bestemmingsplannen	8
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**11**
Artikel 4	Anti-dubbeltelregel	11
Artikel 5	Algemene aanduidingsregels	12
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**13**
Artikel 6	Overgangsrecht	13
Artikel 7	Slotregel	14

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan 'Aanpassing geluidzone industrieterrein Schinkel' met identificatienummer NL.IMRO.0363.K2205BPGST-VG01 van de gemeente Amsterdam.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de bijbehorende bijlagen.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.6 geluidzone

de zone rond een industrieterrein als bedoeld in de Wet geluidhinder.

1.7 geluidgevoelig object

woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder.

1.8 gezoneerd industrieterrein

een industrieterrein in de zin van de Wet geluidhinder.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Reikwijdte

Dit plan is van toepassing op de bestemmingsplannen, zoals opgenomen in onderstaande tabel.

Naam bestemmingsplan	**Datum vaststelling**	**IMRO nummer**
Zuidas-Zuidasdok 2023	13 november 2024	NL.IMRO.0363.K2201BPGST-VG01
Tennispark Jaagpad	25 januari 2017	NL.IMRO.0363.K1602BPGST-VG01
Olympiakanaal-Zuid	19 februari 2014	NL.IMRO.0363.K1306BPSTD-VG01
Nieuwe Meer e.o.	26 juni 2013	NL.IMRO.0363.F1108BPSTD-VG01
Bedrijventerrein Schinkel - Aalsmeerplein e.o.	29 mei 2013	NL.IMRO.0363.K1203BPSTD-VG01
Groengebied Schinkel	29 oktober 2008	NL.IMRO.03630000K2008551BPSTD-.pdf

Artikel 3 Herziening bestemmingsplannen

3.1 Wijziging verbeelding

De verbeelding van de in Artikel 2 genoemde plannen wordt herzien op de wijze zoals aangegeven op de bij voorliggend plan behorende verbeelding en wordt als volgt gewijzigd:

Bestemmingsplan	**Wijziging(en)**
Zuidas-Zuidasdok 2023	De gebiedsaanduiding ‘geluidzone - geluidzone - industrie - bedrijventerrein schinkel’ vervalt en wordt vervangen door de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie’ zoals aangegeven op de verbeelding van voorliggend plan.
Tennispark Jaagpad	De gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' vervalt.
Olympiakanaal-Zuid	De gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' vervalt.
Nieuwe Meer e.o.	De gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie - bedrijventerrein schinkel' vervalt en wordt vervangen door de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' zoals aangegeven op de verbeelding van voorliggend plan.
Bedrijventerrein Schinkel - Aalsmeerplein e.o.	De gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' vervalt en wordt vervangen door de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie', zoals aangegeven op de verbeelding van voorliggend plan. Het gezoneerde industrieterrein wordt verkleind tot de gronden met de gebiedsaanduiding 'overige zone - gezoneerd industrieterrein', zoals aangegeven op de verbeelding van voorliggend plan.
Groengebied Schinkel	De aanduiding 'geluidszone bedrijventerrein' vervalt en wordt vervangen door de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie', zoals aangegeven op de verbeelding van voorliggend plan.

3.2 Wijziging planregels

a. De planregels van de in Artikel 2 genoemde plannen wijzigen als volgt:

Bestemmingsplan	**Planregels**	**Wijziging(en)**
Zuidas-Zuidasdok 2023	Artikel 12.1 sub b	De zinsnede 'geluidzone - industrie-bedrijventerrein schinkel' en het woord 'Schinkel' vervallen.
	Artikel 12.1 sub c	De zinsnede ‘geluidzone - industrie - bedrijventerrein schinkel’ vervalt .
Tennispark Jaagpad	Artikel 9 Algemene aanduidingsregels	Vervalt.
Olympiakanaal-Zuid	Artikel 7 Algemene aanduidingsregels	Vervalt.

Nieuwe Meer e.o.	Artikel 33.1 sub a	De zinsnede 'geluidszone - industrie - bedrijventerrein schinkel' en woord 'Schinkel' vervallen. Dit artikel luidt voortaan als volgt: 'Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'geluidszone - industrie - schiphol' zijn de gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting vanwege het industrieterrein 'Schiphol' op geluidsgevoelige bestemmingen.'
	Artikel 33.1 sub b	De zinsnede 'Geluidzone - industrie - bedrijventerrein schinkel' vervalt. Dit artikel luidt voortaan als volgt: 'In afwijking van het bepaalde bij de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen geldt ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone - industrie - schiphol ' de volgende regel: 1. een op grond van de andere aangewezen bestemmingen toelaatbaar gebouw, of de uitbreiding daarvan, welk aangemerkt kan worden als een geluidsgevoelige bestemming, mag slechts worden gebouwd indien de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein op de gevels van dit gebouw niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde'.
Bedrijventerrein Schinkel - Aalsmeerplein e.o.	Artikel 20.2 sub a	Dit artikel wordt gewijzigd en luidt voortaan als volgt: 'als bedrijven die worden aangewezen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht, een en ander behoudens een lucht- en ruimtevaartcentrum op adres Anthony Fokkerweg 2.'
	Artikel 20.2 sub i	Vervalt.
	Artikel 21.1	Vervalt.
Groengebied Schinkel	Niet van toepassing.	Niet van toepassing.

b. Ter plaatse van de gebiedsaanduidingen 'geluidzone - industrie' en 'overige zone - gezoneerd industrieterrein', zoals deze gelden na wijziging van de verbeelding van de plannen als bedoeld in Artikel 3.1, gelden de bepalingen in Artikel 5.
c. De bestemmingen, gebiedsaanduidingen en bijbehorende bouw- en gebruiksregels van de in Artikel

2 genoemde plannen blijven voor het overige onverminderd van toepassing.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene aanduidingsregels

5.1 Geluidzone - industrie

De gronden ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasing vanwege het industrieterrein Schinkel op geluidgevoelige objecten en het beschermen en het instandhouden van de geluidsruimte van de bedrijven op het industrieterrein Schinkel.

5.2 Overige zone - gezoneerd industrieterrein

a. Op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - gezoneerd industrieterrein' is industrieterrein Schinkel gelegen, waar een lucht- en ruimtevaartcentrum zijnde een inrichting als aangewezen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht is gevestigd.
b. Op de gronden ter plaatste van de aanduiding 'overige zone - gezoneerd industrieterrein' mogen geen geluidgevoelige objecten worden opgericht of in gebruik worden genomen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 6 Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

6.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van 6.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 6.1 met maximaal 10%.

6.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Bepaling 6.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

6.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

6.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, zoals bedoeld in 6.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

6.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in 6.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

6.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Bepaling 6.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Aanpassing geluidzone industrieterrein Schinkel' van de gemeente Amsterdam.