01124

To: 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Fri 7/1/2016 10:10:54 AM
Subject: Nieuw beleid
Received: Fri 7/1/2016 10:10:55 AM

Hoi 5.1.2e,
Ik merk dat ik bij het beoordelen van de werkinstructies tegen vragen over het beleid aan loop. Ik merk ook dat ik soms niet veel verder kom als ik het navraag bij degene die het beleid heeft opgesteld.
Zou ik binnenkort eens met jou van gedachten kunnen wisselen over een aantal dingen die mij bezig houden?
Ik heb hieronder een aantal voorbeelden. Als je vindt dat ik beter met iemand anders kan overleggen dan hoor ik dat ook graag.
Groetjes 5.1.2e

1)Beleid Samenvoeging: in artikel 2 wordt gesproken over 'overstap' terwijl in de meeste gevallen 'conversie' wordt bedoeld. Hier blijkt m.i. niet duidelijk uit dat er voorafgaand aan de samenvoeging een conversie moet plaatsvinden. Er wordt ook niet verwezen naar het conversiebeleid of de overstapregeling.
2)Beleid Verticale splitsing en het beleid splitsing in appartementsrechten: de wijze waarop de canon wordt verdeeld (o.b.v. de WOZ systematiek): is dit al bepaald of wordt hier nog verder over nagedacht?
3)Beleid bestemmings- en bebouwingswijzigingen: bij AB1966 kan de gemeente aan de toestemming geen voorwaarden verbinden. M.i. kan de gemeente geen financiële voorwaarden verbinden aan de toestemming, maar toch wel andere voorwaarden? (zoals bijv. een Bibob screening?)