00719

To: (10)(2e) (FISCALITEIT) '[(10)(2e)@minfin.nl]
Cc: (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e) [(10)(2e)@btwadvies.com]; (10)(2e) [(10)(2e)@IJnet.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Fri 4/19/2013 2:55:04 PM
Subject: RE: Maatstaf van heffing erfpacht uitgifte
Received: Fri 4/19/2013 2:55:00 PM

Beste (10)(2e)

Het verzamelen van de gegevens vraagt iets meer tijd, mede omdat we bij het vergaren constateerden, dat de kosten voor het vervaardigen van een bouwkavel en het realiseren van de grondopbrengsten daaruit als regel niet in hetzelfde jaar vallen. Omdat door de jaren heen sprake is van min of meer constante geldstromen, wil ik de jaarsaldi geven van de vervaardigingskosten van de bouwkavels over 2011 en 2012 en van de grondopbrengsten in diezelfde jaren. Dat houdt voor de goede orde in, dat in deze selectie de kosten en opbrengsten niet rechtstreeks met elkaar in verband staan. Als deze wijze van gegevensverzameling aansluit bij jouw vraag dan kan ik die eind komende week versturen. Ook zal ik je dan het verslag van onze bespreking sturen dat jullie nog tegoed hebben.

Voor de goede orde nog de kanttekening, dat de cijfers over de jaren 2011 en 2012 sterk achterblijven ten opzichte van onze topjaren vóór 2008. Zowel de crisis (verlaging omzetsnelheid) als de daaraan vrij recent verbonden sturingsmechanismen van onze grondproductie om onze ruimtelijke fondsen en gemeentefinanciën gezond te houden zijn daaraan debet. Bij een aantrekkende markt (wanneer die ook moge komen) zal het gemeentelijk belang navenant toenemen.

Graag je reactie als deze saldi niet aan jouw behoeften beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Adviseur Uitgifte
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
(10)(2e) of (10)(2e)
@ (10)(2e) @oga.amsterdam.nl
www.oga.amsterdam.nl
www.amsterdam.nl/erfpacht

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. Het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.
Externe e-mail wordt door het Ontwikkelingsbedrijf gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

Van: (10)(2e)
Verzonden: woensdag 17 april 2013 9:04
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) @btwadvies.com'; (10)(2e) @ijnet.nl'
Onderwerp: FW: Maatstaf van heffing erfpacht uitgifte

Van: (10)(2e) (FISCALITEIT) [(10)(2e)@minfin.nl]
Verzonden: dinsdag 16 april 2013 22:21
Aan: (10)(2e)
Onderwerp: RE: Maatstaf van heffing erfpacht uitgifte

OK (10)(2e) da's mooi. Ik hoop op een snel antwoord. Vg (10)(2e)

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 16 april 2013 10:07
Aan: (10)(2e) (FISCALITEIT)
CC: (10)(2e) @btwadvies.com'; (10)(2e) @ijnet.nl'; (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Maatstaf van heffing erfpacht uitgifte

Beste (10)(2e)

Net met (10)(2e) (10)(2e) gesproken, hij gaat dit oppakken.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
Financieel btw coördinator
Financieel Beheer
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Tel.: (10)(2e)
E-mail: (10)(2e)@oga.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (FISCALITEIT) [(10)(2e)@minfin.nl]
Verzonden: vrijdag 12 april 2013 10:00
Aan: (10)(2e)
CC: (10)(2e)@btwadvies.com'; (10)(2e)@ijnet.nl'; (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Maatstaf van heffing erfpacht uitgifte

Hoi (10)(2e)

In het kader van de adviesnotitie aan de staatssecretaris zouden wij het op prijs stellen wat cijfermateriaal te ontvangen over het financiele belang.
Kunnen jullie svp aangeven bijv. over 2011 of 2012 hoeveel btw/omzet is gerealiseerd mbt verkoop bouwterreinen via uitgifte voortdurend erfpacht? Kunnen jullie een groffe inschatting geven van het percentage kosten? Voor ons is niet alleen de netto afdracht (btw over de omzet verminderd met btw over kosten maken/vervaardigen van dat bouwterrein) van belang, maar dus ook bruto omzet -/- kosten, waarbij ik me realiseer dat de bruto omzet in dit verband typisch is omdat sprake is van afkoop v canon voor x-aantal jaren bij voortdurend erfpachtrecht.
Het mogen grove benaderingen zijn.
Lukt dat?

Vg (10)(2e)

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer