00383

From: 5.1. 5.1.2e e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: 5.1.2e, 5.1.2e
Subject: Wed 4/12/2017 7:31:22 AM
Received: RE: stavaza
Wed 4/12/2017 7:31:23 AM

Mmm, grote kans dus dat wat we nu doen deels voor niets doen.
Gisterenavond heb ik lekker aan de verschillennotitie gewerkt. Via de app de updates bijgehouden.
Ik ga bij 5. 5.1.2e aangeven dat de stukken vandaag beschikbaar zijn, maar nog 'in onvolmaakte vorm'.
Voor de parkeerdiscussie neig ik om in het grondprijsbeleid parkeren ten behoeve van woningen ook over te laten stappen. Er zijn te veel smaken en de verschillende situaties (wel of geen apart recht, wel of geen apart kadastraal perceel) lijken redelijk random te zijn ontstaan.
5.1.2e,
5.1.2e

Van: 5.1. 5.1.2e :e
Verzonden: woensdag 12 april 2017 09:01
Aan: 5.1.2 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: stavaza

Tsja het wordt dus allemaal een beetje krap en afraffelen vandaag, maar ben benieuwd wat ze vanavond gaan bespreken en of ze er uit gaan komen. Gistermiddag heeft 5.1.2e nog een vooroverleg met Van der Burg gehad en daaruit bleek dat de wethouders er nog niet echt met z'n drieën uit zijn. D66 schijnt nu bedacht te hebben dat ze duurzame woningen die overstappen een extra korting willen geven en dat dat van die huurwoningen/leegwaarderatio ook nog niet van tafel is. Ook heeft Ivens nog verzocht of 5.1.2e vandaag nog bij hem langs kan komen om een nadere toelichting te geven op die notitie over huurwoningen.
Heb je gister nog naar de hoorzitting gekeken? Het was een lange zit en het was wel bijzonder dat de genodigden elkaar ook vragen mochten stellen. Hele kort door de bocht samenvatting: erfpacht is een onbegrijpelijk financieel product, gemeente heeft het met dit voorstel er niet makkelijker en transparanter op gemaakt, er zitten enkele niet te verifiëren parameters in de grondprijsberekening waardoor het niet te toetsen is of de grondwaarde overeenkomt met wat de markt er voor over heeft, de bsq moet ergens tussen 10 en 20% liggen.

Van: 5.1.2 5.1.2e
Verzonden: woensdag 12 april 2017 08:40
Aan: 5.1. 5.1.2e :e
Onderwerp: Re: stavaza

Goedemorgen,
Ik zag het bericht van 5.1.2e. Ik stuur het overzicht naar 5.1.2e en 5.1.2e.

Met vriendelijke groet,
5.1 5.1.2e
5.1.2e 11 apr. 2017 om 23:59 heeft 5.1. 5.1.2e e <5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Mooi dat je al zo ver bent gekomen.
> Heb je bericht 5.1.2e gezien dat we tot morgen 16 uur werken en dan de boel versturen?
> Overzicht bsq's met min,max en stdev kun je mailen aan 5.1.2e en 5.1.2e. Dat wordt een bijlage bij beantwoording raadsvragen Van Van Osselaer.
> Groet 5.1.2e
> Op 11 apr. 2017 om 23:45 heeft 5.1.2 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:
>
> > Hoi 5.1.2e,
> > Ik heb de eerste versies geüpload. Grondprijsbepaling is nagenoeg hetzelfde als die van vorige week donderdag. Hier ga ik morgen aan klussen, inclusief de notitie herbouwkosten als bijlage.
> > De verschillennotitie is herzien. Hier moet vooral nog wat dieper ingegaan worden op de verschillen. De erfpachtgrondwaarde liggen nu redelijk dicht bij elkaar (obv WOZ enigszins lager), waardoor de afkoopsom obv de nieuw afkoopinstructie, zeker bij 1,94%, veel lager is. Het prijspeilverschil tussen 2014 en 2016 komt dus ook bij de herziene BSQ beperkt tot uiting. Dat Rebel tot 20% hoger grondwaarde komt, geloof ik wel.
> > Dit ga ik morgen nog even na rekenen.
> > Verder maak ik morgen de BSQ tabellen.
> > De BSQ tabellen met min, max en standaarddeviatie heb ik ook. Bij welk stuk behoort deze tabel>.
> > 5.1.2e,
> > 5.1.2e
>
> **Van:** 5.1. 5.1.2e :e

652862

Verzonden: maandag 10 april 2017 17:24
Aan: 5.1.2 5.1.2e
Onderwerp: RE: stavaza

Sterkte er mee. Als ik kan helpen (in de beperkte tijd die ik heb naast flappen maken en Rebel doorakkeren ;-) dan moet je roepen.

Van: 5.1.2 5.1.2e
Verzonden: maandag 10 april 2017 15:12
Aan: 5.1. 5.1.2e e
Onderwerp: RE: stavaza

Dag 5.1.2e,
Het is behoorlijk 5.2, maar de getallen voor de verschillennotitie heb ik grotendeels gereed.
Met twee tabellen lukt mij dit niet. Ik heb 5.1.2e hierover gemaild.
Als ik de getallen heb, kan ik verschillennotitie redelijk snel aanpassen. Ik heb hoop vanavond een redelijke versie te uploaden.
5.1.2e,
5.1.2e

Van: 5.1. 5.1.2e e
Verzonden: maandag 10 april 2017 11:30
Aan: 5.1.2 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: stavaza

5 5.1.2e,
Hoe sta jij met de stukken?
Zou jij de stukken die zo goed als af zijn in docwerker willen zitten in de volgende map:

"Werkdocumenten" kan via de volgende koppeling worden geopend:
http://docwerker/livelink/llisapi.dll/properties/19168886

Dan kunnen anderen met de stukken meelezen en eventueel wijzigingen aanbrengen. Ook wil JZ nog graag naar de stukken kijken. Dat doen ze bij alle stukken.
Met betrekking tot het bronbestand voor de verschillennotitie. Wellicht te laat, maar 5.1.2e is vandaag op kantoor en zit op de vierde.
Verder is de planning:

- Stukken voor BT moeten woensdag 12 april eind van de middag/avond af zijn in in docwerker staan. 5.1.2e gaat dan alles donderdagochtend pdf-en en naar BT versturen. We gaan het BT vragen ons te mandateren om de eindredactie op alle stukken daarna nog te mogen doen. Iedereen heeft nl nu alleen maar tijd voor zijn eigen stuk en veel onderwerpen komen in verschillende stukken waarschijnlijk weer net even anders terug, dus die teksten moeten we nog gelijktrekken om ruis te voorkomen. Doen we dus na 12 april. In de stukken van 12 april moet dus alle inhoud in elk geval staan, mooie teksten komt dan later.
- Als we stukken echt niet af krijgen voor 12 april dan is het jammer, maar zullen we dat melden. We sturen ze dan een week later mee in de weekendmap van 19 april. Liever niet, maar is een escape.
- Alle stukken zullen dus na 12 april tekstueel fijn geslepen worden en opmerkingen uit BT van de 18e zullen verwerkt worden. De aangepaste stukken gaan dan uiterlijk 21 april in de dagmap voor de wethouder, waarna ze na goedkeuring van hem uiterlijk 25 april weggeklikt kunnen worden in Andreas voor B&W van 2 mei.

Groet 5.1.2e