TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS
VERVROEGDE CHET

Dossier	E 2789/4	**Prijspeil**	2013 2e kwartaal
Plannummer		**Canonpercentage (index)**	2,34%
Tekeningnummer		**Canonpercentage (10 jr. vast)**	3,41%
Adres	Elementenstr (10)(2 / Isolatorweg (10)(2	**Canonpercentage (25 jr. vast)**	3,84%
Buurtcode/locatie	B11	**Afkoppercentage**	n.v.t.
Kaveloppervlak	4.004 m²	**BTW**	n.v.t.

Rve	Bestemming	Meeteenheid	Eenheids-prijs	Red. factor	Grondwaarde	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom 50 jr.	Eenheidsprijs conform 1)	Grondwaarde conform 1)	Afwijking in %
-	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor	5.123 m² bvo	(10)(2b)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b	(10)(2b)	0,00%
-	Horecaruimte	1.992 m² bvo	(10)(2e)	1	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b	(10)(2b)	-10,00%
Totaal		**7.115 m² bvo**			(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)		(10)(2b)	**-3,97%**

Opmerking:

1) Grondprijs volgens het grondprijsadvies Gpb 2013-4521.

Op de grondprijs van de horecaruimte is de onderhandelingsmarge van -/-10% van toepassing.

Vervroegde herziening erfpachttijdvak conform besluit BD2008-004403.

Er kan een compensatie (voor de sloop en bouwrijp maak kosten) of reductie per situatie vastgesteld worden op basis van een OGA-advies.

Let op: het gebruik van het perceel en/of de opstallen is niet in overeenstemming met de contractueel vastgelegde bestemming

dat er sprake moet zijn van een investering in de opstal, groter dan de thans geldende schaduwgrondwaarde.

(10)(2e)