VN2026-002882
bc nieuw-west

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 17 maart 2026

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Participatieplan project Kop van de Landtong (Oeverlanden)

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

1. Het Participatieplan Kop van de Landtong vast te stellen

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit in te stemmen met het vaststellen van het participatieplan van het project de Landtong. Het project Kop van de Landtong gaat over het vernieuwen van de voormalige jachthaven De Boekanier en het verbeteren van de openbare ruimte en de bereikbaarheid via de Oude Haagseweg. De Kop van de Landtong ligt aan de westkant van De Oeverlanden, naast het kunstenaarscomplex Nieuw en Meer. Op de Kop van de Landtong bevindt zich de voormalige jachthaven De Boekanier. De eigenaar wil deze jachthaven opknappen, de gebouwen vernieuwen en nieuwe voorzieningen toevoegen. De gemeente steunt dit plan, in overeenstemming met de ambities uit de Ontwikkelstrategie Landschapspark De Oeverlanden uit 2021

Bestuurlijke achtergrond

Het project Kop van de Landtong is een uitwerking van de Ontwikkelstrategie Landschapspark De Oeverlanden die is opgesteld in opdracht van het college van burgemeester en wethouders en in december 2021 is vastgesteld door de gemeenteraad.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening van de raad van de gemeente Amsterdam houdende regels over burger-, overheids-en netwerkparticipatie (Participatieverordening gemeente Amsterdam):

Artikel 3 lid 1: Het verantwoordelijk bestuursorgaan stelt bij de start van een proces voor beleid of een project of evaluatie hiervan een participatieplan vast waarin staat of en op welke manier burgerparticipatie wordt toegepast.

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022. Bijlage 2, Takenlijst, artikel 2.1: het inrichten van de openbare ruimte, groen, parken binnen de beleidskaders.

Onderbouwing besluit

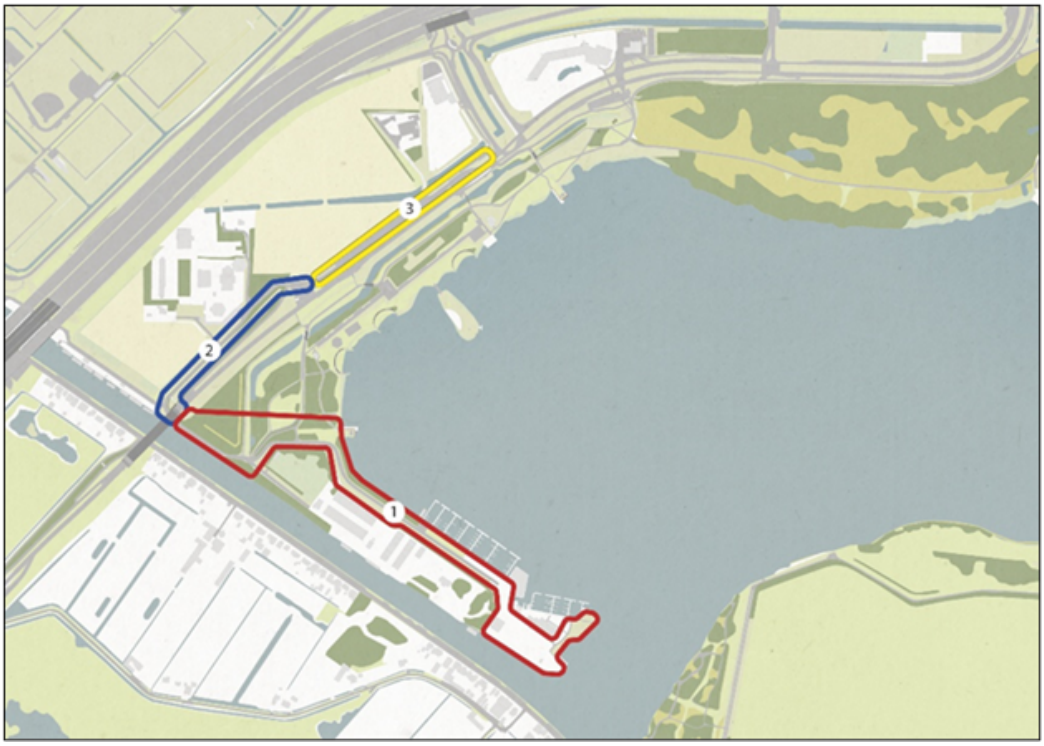
De eigenaar van de jachthaven zorgt voor het opknappen van de jachthaven, het vernieuwen van de gebouwen en voldoende parkeerplaatsen voor de bezoekers van de jachthaven en bijbehorende voorzieningen. De eigenaar heeft de benodigde vergunningen inmiddels verkregen. De nieuwe gebouwen komen binnen de grenzen van de huidige en de deels afgebrande gebouwen.

Het project Kop van de Landtong gaat over de activiteiten waarvoor de gemeente verantwoordelijk is, namelijk het verbeteren van de openbare ruimte en van de bereikbaarheid van en naar de Kop van de Landtong. Dit project bestaat uit 2 fasen. Bewoners kunnen meedenken in fase 1 van dit project.

Fase 1 (2026)

In fase 1 vertalen we de gemeentelijke plannen voor de openbare ruimte en de bereikbaarheid van de Kop van de Landtong naar een voorlopig ontwerp (VO). Dat doen we voor deelgebied 1 en 2 (zie afbeelding 1)[1]. Een globale kostenraming en planning voor fase 2 en het zoeken naar mogelijke financiering maken ook onderdeel uit van fase 1. Er is op dit moment geen duidelijkheid over een uitvoeringsbudget; wat betekent dat ook nog niet duidelijk is wanneer we de plannen kunnen uitvoeren. Het VO wordt gemaakt door een team van deskundigen op het gebied van openbare ruimte, natuur (ecologie), verkeer en beheer. Ook is er specifieke aandacht voor (sociale) veiligheid voor (jonge) meiden en vrouwen.

Deelgebied 3 raakt wel aan het projectgebied maar maakt hier geen onderdeel van uit. Hiervoor is gekozen omdat de vraagstukken die op dat traject spelen een bredere afweging vragen (zoals het parkeren op de Oude Haagseweg en de inpassing van het snelfietspad van de Zuidas tot aan Schiphol) en daardoor afleiden van de ambities op de Landtong zelf.



Afbeelding 1: begrenzing van fase 1 van het project Kop van de Landtong en de participatie

Fase 2 (medio 2026 en daarna)

In deze fase werken we het VO uit naar een definitief ontwerp (DO). Ook de uitvoering van het ontwerp is onderdeel van deze tweede fase. In fase 2 is er geen participatie. Er kan niet op het ontwerp worden gereageerd. Wanneer fase 2 start is nog niet bekend. Dat is afhankelijk van het besluit over de resultaten van fase 1. Ook speelt de beschikbaarheid van capaciteit en (financiële) middelen binnen de gemeente Amsterdam om de plannen uit te voeren hierbij een belangrijke rol.

Gemeente Amsterdam

Onderbouwing beslispunt 1

Het advies van de Participatietafel Nieuw-West over het participatieplan voor het project Kop van de Landtong was positief. De aandachtspunten en tips zijn verwerkt in het bijgevoegde participatieplan (zie bijlage 1) en besproken in de staf van de portefeuillehouder Openbare ruimte en Groen.

Dit project Kop van de Landtong is een uitwerking van de Ontwikkelstrategie Landschapspark De Oeverlanden (vastgesteld door de gemeenteraad in 2021). Ook al bestond de participatieverordening in die periode niet, bij de totstandkoming van deze ontwikkelstrategie is in co-creatie samengewerkt met een aantal belangrijke stakeholders uit De Oeverlanden. Daarnaast is in die periode ook uitgebreid gesproken en gewandeld met andere stakeholders, bewoners en organisaties over dilemmas in en rondom De Oeverlanden

[1] *Deelgebied 3 raakt wel aan het projectgebied maar maakt hier geen onderdeel van uit. Hiervoor is gekozen omdat de vraagstukken die op dat traject spelen een bredere afweging vragen (zoals het parkeren op de Oude Haagseweg en de inpassing van het snelfietspad van de Zuidas tot aan Schiphol) en daardoor afleiden van de ambities op de Landtong zelf*

Advies en afstemming

1. Het Participatieplan Kop van de Landtong is besproken op de Participatietafel Nieuw-West. De Participatietafel heeft een positief advies gegeven.
2. Het naar aanleiding van de Participatietafel aangepaste Participatieplan Kop van de Landtong is besproken en vastgesteld op de staf van de portefeuillehouder Openbare ruimte en Groen.

Duurzaamheid

Het project verbetert de kwaliteit van de Kop van de Landtong op verschillende manieren. Door in het gebied meer groen toe te voegen draagt het project bij aan een biodiversere stad en aan de doelen van een klimaatbestendige stad. Ook houden we bij het ontwerp rekening met de toegankelijkheid van de voorzieningen voor alle verschillende doelgroepen inclusief mensen met een beperking. Bij het bepalen van de realisatiekosten wordt meegenomen dat er bij de uitvoering zo klimaatneutraal mogelijk gewerkt moet worden.

Participatie

Het Participatieplan Kop van de Landtong is besproken aan de Participatietafel Nieuw-West. De Participatietafel heeft een positief advies gegeven met een aantal tips. Naar aanleiding van het advies van de Participatietafel is het participatieplan op punten aangepast en vervolgens besproken in de staf van de portefeuillehouder Openbare ruimte en Groen op 10 maart 2026.

Financiële onderbouwing

De proceskosten voor het project Kop van de Landtong fase 1 worden gedekt uit het Ambtelijk Opdrachtgeversbudget. Onderdeel van fase 1 is het maken van een globale kostenraming voor het maken van een definitief ontwerp. Ook wordt een globale kostenraming voor de realisatie gemaakt in fase 1.

Voor fase 2, waaronder ook de daadwerkelijke realisatie van het ontwerp valt, is op dit moment nog geen financiële dekking.

Gegenereerd: vTER VERGADERING

Gemeente Amsterdam

DB

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Voordracht en onderliggende bijlagen worden altijd openbaar gemaakt via open.amsterdam, tenzij geheimhouding is opgelegd. Andere externe communicatie is mogelijk, denk daarbij aan Notubiz, kranten, social media etc.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-013040	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2026-017515	Participatieplan Kop van de Landtong definitief vastgesteld door DB d.d. 17032026.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord