00980

To: (10)(2e), (10)(2e) (OGA)[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e)
(10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Tue 6/28/2016 2:18:25 PM
Subject: RE: Projectontwikkelaarsregeling, incasso in 10 termijnen en uitgifte zonder POR
Received: Tue 6/28/2016 2:18:26 PM

(10)(2e),

Ik was er net mee bezig, want ik heb de notitie nodig om samen met (10)(2e) en (10)(2e) een werkinstructie AB2016 Uitgifte op te stellen die wij dan gaan gebruiken ter bespreking AB2016 Voorlichting Bedrijfsadministratie op 12 juli.

Wat ik alvast kwijt wil:

Eerste prolongatie gaat in per 1e jaarwisseling vanaf het moment van gronduitgifte. Dus bij een gronduitgifte op 1-1-2017, dan wordt op 1-1 2018 de canon geprolongeerd. Eerste indexatie vindt pas plaats per 2e jaarwisseling dat is in dit voorbeeld 1-1-2019

bij uitgifte tussen 1-oktober tot en met 1-dec: erfpachter betaalt, op uitgiftemoment, middels een nota aangemaakt door BA , in één keer de canon t/m 31/12 van het volgende jaar (313 tot 15 maanden)

- erfpachter geeft aan of hij jaarfactuur of incasso wil in 10 termijnen
- Vanaf 1-1-20xx (nota wordt verzonden op 15 december jaar ervoor) sturen we jaarfactuur naar nieuwe erfpachter

Eerste indexering gaat in per: 2e jaarwisseling vanaf het moment van gronduitgifte. Dus bij een gronduitgifte op 1-10-2017, dan wordt in 1-1-2019de canon geïndexeerd .

Bovenstaande behoort toch te zijn dat de BA een nota opstelt tot 31/12 van het lopende jaar. Per 1 januari volgende jaar wordt of via het systeem (lees Hermes) of handmatig een jaarcanonnota gestuurd.

Morgen bespreek ik de rest met Kamdi en Gwen. En kom misschien met andere aanvullende vragen/opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)) (10)((10)(2e)
Medewerker beleidsrealisatie
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag, woensdag en vrijdag

Van: (10)(2e), (10)(2e) (OGA)
Verzonden: dinsdag 28 juni 2016 16:05
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Projectontwikkelaarsregeling, incasso in 10 termijnen en uitgifte zonder POR

Hallo,

Volgens mij hebben we dit vanochtend afgesproken.

Als jullie nog aanpassingen hebben, hoor ik het wel.

Groet,

(10)(2e)